

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 24.06.2022

Регистрационный номер протокола: 2/2022

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Советская, д 69

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 26.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 19:30 24.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Советская, д 69

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: правление ТСЖ "Советская, 69"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 26.05.2022 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 19:30 26.05.2022г. по 19:30 24.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:30 24.06.2022г. (включительно), по адресу: офис правления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 121 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 8 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10183.54 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: 10183.54 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24. 6.2022

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ
- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"
- 3 Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества и сметы по статье "Текущий ремонт" за 2021 год (Приложение 1, Приложение 2)
- 4 Утверждение отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г (Приложение 3)
- 5 Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м с 01.01.2022 г



- 6 Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение 4)
- 7 Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 3 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2022 г для проведения ремонта подъездов, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 5)
- 8 Утверждение Устава ТСЖ "Советская, 69" в новой редакции (Приложение 6)
- 9 Утверждение Положения о Резервном фонде (Приложение 7)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5832.84, что составляет 57.28 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Денисову Т.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания членов ТСЖ - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ					
Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания членов ТСЖ - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5768.54	98.9	0	0	64.3	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69" Скрылову Ксению Алексеевну (собственник кв. 100), Полищук Татьяну Владимировну (собственник кв. 91)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69" Скрялову Ксению Алексеевну (собственник кв. 100), Полищук Татьяну Владимировну (собственник кв. 91)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5768.54	98.9	0	0	64.3	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества и сметы по статье "Текущий ремонт" за 2021 год (Приложение 1, Приложение 2)

Предложено: Утвердить отчеты об исполнении сметы доходов и расходов товарищества и сметы по статье "Текущий ремонт" за 2021 г" (Приложение 1, Приложение 2)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества и сметы по статье "Текущий ремонт" за 2021 год (Приложение 1, Приложение 2)					
Утвердить отчеты об исполнении сметы доходов и расходов товарищества и сметы по статье "Текущий ремонт" за 2021 г" (Приложение 1, Приложение 2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5832.84	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г (Приложение 3)

Предложено: Утвердить отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г (Приложение 3)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г (Приложение 3)					
Утвердить отчета Правления ТСЖ "Советская, 69" за 2021 г (Приложение 3)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5832.84	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м с 01.01.2022 г
Предложено: Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м с 01.01.2022 г					
Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 15 руб. за 1 кв. м					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5490.49	94.13	64.3	1.1	278.05	4.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение 4)
Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение 4)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение 4)					
Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год (Приложение 4)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5555.04	95.24	0	0	277.8	4.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 3 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2022 г для проведения ремонта подъездов, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 5)
Предложено: Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 3 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2022 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 5)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 3 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2022 г для проведения ремонта подъездов, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 5)	
Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в	

размере 3 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2022 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете Приложение 5)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5449.64	93.43	88.6	1.52	294.6	5.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение Устава ТСЖ "Советская, 69" в новой редакции (Приложение 6)
Предложено: Утвердить Устав ТСЖ "Советская, 69" в новой редакции (Приложение 6)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение Устава ТСЖ "Советская, 69" в новой редакции (Приложение 6)					
Утвердить Устав ТСЖ "Советская, 69" в новой редакции (Приложение 6)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5479.74	93.95	0	0	353.1	6.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Резервном фонде (Приложение 7)
Предложено: Утвердить Положение о Резервном фонде (Приложение 7)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение Положения о Резервном фонде (Приложение 7)					
Утвердить Положение о Резервном фонде (Приложение 7)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5542.14	95.02	64.3	1.1	226.4	3.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 121 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении об щего собрания собственников помещений многоквартирного дома

5. Реестр уведомлений собственников помещений

6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Денисова Татьяна Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 104, [Подпись] 24.06.2022

Секретарь общего собрания: Тешин В. Алексей Геннадьевич,
номер помещения собственника: кв. 53, [Подпись] 24.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колесникова Татьяна Владимировна
Адрес: г. Москва ул. Советская 69 кв 91
Подпись [Подпись] 24.06.2022

ФИО: Сурянов Алексей Александрович
Адрес: г. Москва ул. Советская 69 кв 91
Подпись [Подпись] 24.06.2022