

**Протокол
общего собрания будущих собственников
жилого здания по адресу: ул. Советская, д. 69, г. Томск,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Томск

21.04.2011

09.04.2011 по инициативе членов инициативной группы из числа будущих собственников помещений жилого здания по адресу г. Томск, ул. Советская, д. 69: Левченко Виктора Николаевича, Матусевича Леонида Робертовича, Рязанова Николая Даниловича, Скобельского Анджея Владимировича, Илли Елены Георгиевны, Турлакова Максима Викторовича, Максимова Дмитрия Геннадиевича, Паламарчук Натальи Викторовны, Зева Татьяны Романовны было созвано общее собрание будущих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 69 в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления домом. Создание Товарищества собственников жилья «Советская, 69» (далее – ТСЖ «Советская, 69»):
 - 1.1. решение о создании товарищества собственников жилья;
 - 1.2. принятие и утверждение Устава ТСЖ «Советская, 69»;
 - 1.3. выбор правления ТСЖ «Советская, 69»;
 - 1.4. выбор председателя правления ТСЖ «Советская, 69»;
 - 1.5. выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Советская, 69».
2. Установление размера вступительного взноса на деятельность ТСЖ «Советская, 69».
3. Установление ежемесячного платежа на деятельность ТСЖ «Советская, 69» в 2011 году.
4. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Советская, 69» на 2011 год.
5. Выбор вариантов и механизмов завершения строительства дома.

Подсчет голосов:

Решения будущих собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до 20.04.2011 включительно в установленном порядке были переданы члену инициативной группы Скобельскому Анджею Владимировичу. После истечения установленной даты окончания приема решений будущих собственников 21.04.2011 проведен подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосовании. В подсчете голосов приняли участие будущие собственники:

- Бадалова Лали Джамалаевна;
- Богданов Олег Валерьянович;
- Губарева Нина Александровна;
- Зева Татьяна Романовна;
- Паламарчук Наталья Викторовна;
- Плешакова Лидия Николаевна;
- Максимов Дмитрий Геннадиевич;
- Мяснянкин Сергей Николаевич;
- Скобельский Анджей Владимирович;
- Турлаков Максим Викторович.

В период с 09.04.2011 по 20.04.2011 поступило 134 решения будущих собственников по вопросам, поставленным на голосование, 2 из которых признаны недействительными по причине наличия нарушений при оформлении. При подсчете голосов засчитывались только те голоса по вопросам, по которым участвующими в

голосовании был оставлен только один из возможных вариантов голосования «За», «Против», «Воздержался».

В голосовании приняли участие будущие собственники помещений жилого здания по адресу г. Томск, ул. Советская, д. 69, обладающие 59,24% голосов от общего числа голосов (7937,80 м² от 13400,1 м²), то есть общее собрание имеет кворум. Подсчет голосов по поставленным вопросам проведен от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование:

П№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1.1.	Выбор способа управления домом: Решение о создании ТСЖ «Советская, 69»	98,7%	0	0
1.2.	Принятие и утверждение Устава ТСЖ «Советская, 69»	95,9%	0,5%	1,5%
1.3.	Выбор правления ТСЖ «Советская, 69»			
1.3.1.	Бадалова Лали Джамалаевна	89,9%	0,5%	7,9%
1.3.2.	Зева Татьяна Романовна	92,6%	0,5%	6,5%
1.3.3.	Илли Елена Георгиевна	97,3%	0,9%	1,8%
1.3.4.	Левченко Виктор Николаевич	80,9%	13,2%	4%
1.3.5.	Максимов Дмитрий Геннадиевич	96,4%	1,1%	2,5%
1.3.6.	Матусевич Леонид Робертович	95,9%	1,6%	2,5%
1.3.7.	Мяснянкин Сергей Николаевич,	95,1%	1,1%	3,8%
1.3.8.	Паламарчук Наталья Викторовна	88,3%	5,4%	5,2%
1.3.9.	Рязанов Николай Данилович	93,6%	2,1%	3,4%
1.3.10.	Скобельский Анджей Владимирович	97,5%	0%	1,6%
1.3.11.	Турлаков Максим Викторович	91,1%	1,1%	2,6%
1.4.	Выбор председателя правления ТСЖ «Советская, 69»			
	Левченко Виктор Николаевич	9,4%	47,2%	7,2%
	Скобельский Анджей Владимирович	82,6%	8,4%	2,5%
1.5.	Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Советская, 69»			
1.5.1.	Богданов Олег Валерьянович	77,2%	0%	2,5%
1.5.2.	Губарева Нина Александровна	59,3%	6,6%	4,8%
1.5.3.	Пилипенко Алентина Петровна	93,4%	1,9%	3%
1.5.4.	Плешакова Лидия Николаевна	70,2%	1,8%	3,5%
1.5.5.	Криулина Марина Михайловна	89,7%	1,1%	5,3%
1.5.6.	Нерттик Владимир Семенович	28%	0%	1,2%
2.	Установить размер вступительного взноса на деятельность ТСЖ «Советская, 69» из расчета 20 рублей на 1 м ² площади помещения согласно кадастрового учета.	95%	1,3%	2%
3.	Установить размер ежемесячного платежа на деятельность ТСЖ «Советская, 69» из расчета 10 рублей на 1 м ² площади помещения согласно кадастрового учета в месяц (с мая по декабрь 2011г.).	86,7%	7,8%	3,3%
4.	Утвердить смету расходов ТСЖ «Советская, 69» на 2011г.	75,8%	1%	7,3%
5.1.	Выйти с предложением к крупному застройщику о завершении строительства дома.	51,9%	19,7%	19,6%
5.2.	Заключить договоры со специализированными подрядными организациями по каждому виду работ завершения строительства дома.	58,2%	6,4%	19,9%

Таким образом, общим собранием будущих собственников помещений жилого здания по адресу г. Томск, ул. Советская, д. 69 по вопросам повестки собрания решено:

1.1. По вопросу выбора способа управления домом большинством голосов решено создать Товарищество собственников жилья «Советская, 69»;

1.2. Большинством голосов решено принять и утвердить Устав ТСЖ «Советская, 69»;

1.3. Большинством голосов решено выбрать правление ТСЖ «Советская, 69» в составе:

- 1) Бадалова Лали Джамалаевна;
- 2) Зева Татьяна Романовна;
- 3) Илли Елена Георгиевна;
- 4) Левченко Виктор Николаевич;
- 5) Максимов Дмитрий Геннадиевич;
- 6) Матусевич Леонид Робертович;
- 7) Мяснянкин Сергей Николаевич;
- 8) Паламарчук Наталья Викторовна;
- 9) Рязанов Николай Данилович;
- 10) Скобельский Анджей Владимирович;
- 11) Турлаков Максим Викторович.

1.4. Большинством голосов решено выбрать председателя правления ТСЖ «Советская, 69» - Скобельского Андрея Владимировича;

1.5. Большинством голосов решено выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Советская, 69» в составе:

- 1) Богданов Олег Валерьянович;
- 2) Губарева Нина Александровна;
- 3) Пилипенко Алентина Петровна;
- 4) Плешакова Лидия Николаевна;
- 5) Криулина Марина Михайловна.

2. Большинством голосов решено установить размер вступительного взноса на деятельность ТСЖ «Советская, 69» из расчета 20 рублей на 1 м² площади помещения согласно кадастрового учета.

3. Большинством голосов решено установить ежемесячный платеж на деятельность ТСЖ «Советская, 69» в 2011 году из расчета 10 рублей на 1 м² площади помещения согласно кадастрового учета в месяц (с мая по декабрь 2011г.).

4. Большинством голосов решено утвердить смету расходов ТСЖ «Советская, 69» на 2011 год.

5. По вопросу выбора вариантов и механизмов завершения строительства дома большинством голосов решено заключить договоры со специализированными подрядными организациями по каждому виду работ завершения строительства дома.

Председателю правления ТСЖ «Советская, 69» Скобельскому Анджею Владимировичу обратиться в ИФНС России по г. Томску с заявлением о регистрации юридического лица - ТСЖ «Советская, 69».

Подписи лиц, принявших участие в подсчете голосов:

- Бадалова Лали Джамалаевна
- Богданов Олег Валерьянович
- Губарева Нина Александровна
- Зева Татьяна Романовна
- Паламарчук Наталья Викторовна
- Плешакова Лидия Николаевна
- Максимов Дмитрий Геннадиевич
- Мяснянкин Сергей Николаевич
- Скобельский Анджей Владимирович
- Турлаков Максим Викторович