

Протокол № 4-ос/2015 Дата составления: 03 сентября 2015  
общего собрания членов жилищного кооператива «Киевская 147»-  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу:

город Томск \_\_\_\_\_ ул. Киевская \_\_\_\_\_ д. 147

проводимого в форме

Заочного голосования до “30” августа 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>№ квартиры</i>
Председатель правления кооператива Тайдонов Алексей Михайлович	72

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10835,2 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 10835,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 9752,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 1083,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.

Общее количество голосов членов кооператива – 9068,20 голосов

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов кооператива (жилые), – 7974,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов кооператива (нежилые), – 1094,0 кв.м.

Вопросы, внесенные в бюллетень для заочного голосования:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии, порядка распределения голосов, способа голосования, формы бюллетеня

2. Принятие новых членов кооператива по заявлениям (при наличии).

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3.1 Формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете или на счете регионального оператора (по голосованию).

3.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капремонт на 2015 год

3.3. Утверждение перечня и сроков работ (услуг) по капремонту

3.4 Утверждение изменения формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт

3.5 Утверждение владельца специального счета

3.6. Утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет

3.7. Утверждение лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по капремонту

3.8. Утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета

3.9. Утверждение уполномоченного лица по расторжению договора о формировании фонда капитального ремонта, заключенного с региональным оператором и перечисления денежных средств, поступившие от регионального оператора на специальный счет.



4. Утверждение права собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
5. Принятие в общую долевую собственность общего имущества в многоквартирном доме.
  - 5.1. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
  - 5.2. Утверждение в составе общего имущества земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
  - 5.3. Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников в отношении земельного участка в территориальных органах Росреестра, Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в иных организациях и учреждениях независимо от форм собственности – председатель правления Тайдонов А.М.
6. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка, утверждение сметы
  - 6.1. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка
  - 6.2. Утверждение сметы расходов на установку ограждающих конструкций
  - 6.3. Утверждение размера внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций
  - 6.4. Утверждение сроков внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций
  - 6.5. Утверждение изменения формы квитанции за август 2015 в связи с установкой ограждающих конструкций.
7. Определение количества необходимых пультов дистанционного управления воротами.
8. Утверждение лица, уполномоченного на разработку программы и внедрение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение формы договора с собственником помещения, не вступившим в ЖК «Киевская 147»
  - 9.1. Утверждение формы договора.
  - 9.2. Определение уполномоченного на заключение договоров с собственниками помещений, не вступивших в кооператив.
10. Утверждение способа ознакомления с результатами голосования.

Подсчет по вопросам повестки проводится по следующей формуле:

$S_{итого} = S_{за} - S_{против}$ , где

$S_{за}$  – общая сумма голосов, проголосовавших «за» по конкретному вопросу и указанных в графе «ЗА»,

$S_{против}$  – общая сумма голосов, проголосовавших «против» по конкретному вопросу и указанных в графе «ПРОТИВ»,

$S_{итого}$  – итоговая сумма голосов по конкретному вопросу, полученная в результате математического вычитания из общей суммы голосов, указанных в графе «за» ( $S_{за}$ ), общей суммы голосов, указанных в графе «ПРОТИВ» ( $S_{против}$ )

На момент окончания голосования, проголосовало:

Общее количество помещений, принадлежащим собственникам дома	Общая площадь проголосовавших собственников дома	Процент проголосовавших собственников дома
<b>10835,2 голосов</b>	<b>7080,40 голосов</b>	<b>65,35 %</b>
Общее количество помещений, принадлежащим членам кооператива	Общая площадь проголосовавших членов кооператива	Процент проголосовавших членов кооператива
<b>9068,20 голосов</b>	<b>6623,60 голосов</b>	<b>73,04 %</b>

Заседание правомочно.



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** по каждому вопросу:

1. По первому вопросу

*(Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждение порядка распределения голосов собственников, способа голосования, формы бюллетеня):*

В бюллетень внесено следующее:

вопрос	Информация, внесенная в бюллетень для голосования	Количество во голосов «за»	Количество во голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за» - количество во голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за» - количество голосов «против») * 100 / общее количество голосов всех собственников (10835,2))
председатель	Тайдонов Алексей Михайлович	6998,60	0,00	6998,60	10835,2	64,59
секретарь	Тимофеева Надежда Тимофеевна	6998,60	0,00	6998,60	10835,2	64,59
Счетная комиссия	Медведева Галина Анатольевна	6998,60	0,00	6998,60	10835,2	64,59
Счетная комиссия	Фролов Иван Михайлович	6902,40	0,00	6902,40	10835,2	63,70
Счетная комиссия	Мирошниченко Евгений Александрович	6794,60	81,80	6712,80	10835,2	61,95
Утверждение порядка распределения голосов	из расчета 1 кв.м.=1голос	6885,10	99,10	6786,00	10835,2	62,63
Утверждение способа голосования	заполнением бюллетеней	6998,60	81,80	6916,80	10835,2	63,84
Утверждение формы бюллетеня	Разработанная председателем правления	6899,50	81,80	6817,70	10835,2	62,92

Решения по процедурным вопросам – приняты.

Общее собрание постановляет:

**избрать:**

**председателем собрания Тайдонова Алексея Михайловича**

**секретарем собрания Тимофееву Надежду Тимофеевну**

**счетную комиссию в количестве трех человек в составе:**

**Медведева Галина Анатольевна**

**Фролов Иван Михайлович**

**Мирошниченко Евгений Александрович**



Утвердить:

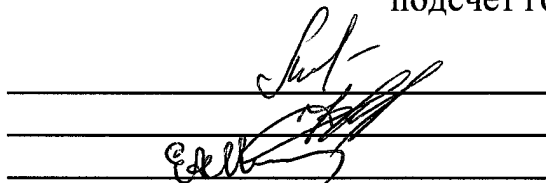
**порядок распределения голосов: из расчета 1 кв.м.=1голос**

**способ голосования - заполнением бюллетеней**

**форма бюллетеня - разработанный председателем правления**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден



Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

2. По второму вопросу

*(Принятие новых членов кооператива по заявлениям)*

В бюллетень внесено:

Принятие новых членов кооператива по заявлениям, находящимся в реестре заявлений:

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»- количество голосов «против»)*100/общее количество проголосовавших голосов кооператива
6495,80	82,60	6413,20	6623,60	96,82

Решение по данному вопросу – принято.

Общее собрание постановляет:

**Принять новых членов кооператива по заявлениям, согласно реестра**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден



Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

3. По третьему вопросу

*(Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома):*

**3.1 Формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете или на счете регионального оператора (по голосованию).**

В бюллетень внесено:

Формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете

Формирование фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора



	Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов  (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
Специальный счет	6703,50	264,70	6438,80	10835,2	59,42
счет регионального оператора	460,50	1015,00	-554,50	10835,2	-5,12

Решение по вопросу 3.1. – **не принято, отсутствуют необходимые 2/3  
голосов от общего числа собственников помещений в доме.**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

**3.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капремонт на 2015 год.**

В бюллетень внесено:

Размер ежемесячного взноса на капремонт на 2015 год в размере минимального размера – 6,15 рублей за 1 кв. метр, утвержденный Постановлением Администрации Томской области от 29.08.2014 N 322а.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6513,70	409,10	6104,60	10835,2	56,34

Решение по вопросу 3.2. – **не принято, отсутствуют необходимые 2/3  
голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

**3.3 Утверждение перечня и сроков работ (услуг) по капремонту.**

В бюллетень внесено:

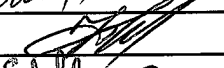

\_\_\_\_\_

Утвердить Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 ЖК «Киевская 147, согласно положения

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6567,60	201,40	6366,20	10835,2	58,75

Решение по вопросу 3.3. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

**3.4 Утверждение изменения формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт после открытия специального счета в банке.**



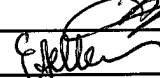
В бюллетень внесено:

Утвердить изменение формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт после открытия специального счета в банке.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6612,80	310,00	6302,80	10835,2	58,17

Решение по вопросу 3.4. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

**3.5 Утверждение владельца специального счета – ЖК «Киевская 147» в лице председателя правления кооператива Тайдонова А.М.**

В бюллетень внесено:



Утвердить владельца специального счета – ЖК «Киевская 147» в лице председателя правления кооператива Тайдонова А.М..

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6671,30	310,00	6361,30	10835,2	58,71

Решение по вопросу 3.5. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

**3.6 Утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».**

В бюллетень внесено:

Утвердить в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6547,30	420,90	6126,40	10835,2	56,54

Решение по вопросу 3.6. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

**3.7 Утверждение лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по капремонту - председатель правления кооператива Тайдонов А.М..**

В бюллетень внесено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по капремонту - председатель правления кооператива Тайдонов А.М..

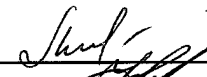
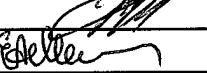
\_\_\_\_\_

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»- количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
6725,00	310,00	6415,00	10835,2	59,21

**не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

3.8 Утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета – в соответствии с утвержденными банком тарифами, увеличить смету расходов по статье – банковское обслуживание на 1% из статьи расходов «непредвиденные расходы».

В бюллетень внесено:


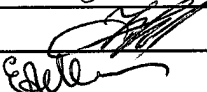
Утвердить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета – в соответствии с утвержденными банком тарифами, увеличить смету расходов по статье – банковское обслуживание на 1% из статьи расходов «непредвиденные расходы»

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»- количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
6465,50	502,70	5962,80	10835,2	55,03

Решение по вопросу 3.8. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

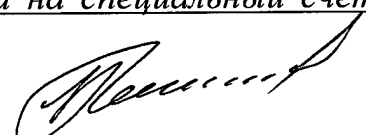
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

3.9 Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта, заключенного с региональным оператором и перечисления денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счет.





Утверждение в качестве уполномоченного лица – председателя правления Тайдонова А.М.

В бюллетень внесено:

Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта, заключенного с региональным оператором и перечислить денежные средства, поступившие от регионального оператора на специальный счет,

Утвердить в качестве уполномоченного лица – председателя правления Тайдонова А.М.

	Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
Расторгнуть договор	6731,70	191,20	6540,50	10835,2	60,36
председатель правления Тайдонов А.М.	6798,50	191,20	6607,30	10835,2	60,98

Решение по вопросу 3.9. – **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

4. По четвертому вопросу

(Утверждение права собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям):

В бюллетень внесено:

Утвердить право собственников вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям в силу п. 6.3 ст. 155 ЖК

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6463,80	82,60	6381,20	10835,2	58,89

\_\_\_\_\_

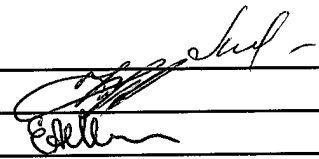
Решение по четвертому вопросу – принято.

Общее собрание постановляет:

**Утвердить право собственников вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям в силу п. 6.3 ст. 155 ЖК**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

5. По пятому вопросу

(Принятие в общую долевую собственность общего имущества в многоквартирном доме):

5.1. Принять в общую долевую собственность общее имущество в многоквартирном доме (по положению)

В бюллетень внесено:

Принять в общую долевую собственность общее имущество в многоквартирном доме (по положению)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6840,30	82,60	6757,70	10835,2	62,37

Решение по вопросу 5.1 – принято.

Общее собрание постановляет:

**Принять в общую долевую собственность общее имущество в многоквартирном доме, согласно положения.**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович



5.2. Принять в общую долевую собственность земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый номер 70:21:0200024:67)

В бюллетень внесено:

Принять в общую долевую собственность земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый номер 70:21:0200024:67)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6997,80	82,60	6915,20	10835,2	63,82

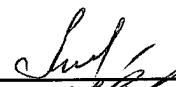
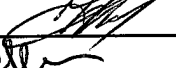

Решение по вопросу 5.2 – принято.

Общее собрание постановляет:

**Принять в общую долевую собственность земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый номер 70:21:0200024:67)**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

5.3. Утвердить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников в отношении земельного участка в территориальных органах Росреестра, Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в иных организациях и учреждениях независимо от форм собственности – председатель правления Тайдонов А.М.

В бюллетень внесено:

Утвердить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников в отношении земельного участка в территориальных органах Росреестра, Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в иных организациях и учреждениях независимо от форм собственности – председатель правления Тайдонов А.М



<i>Количество голосов «за»</i>	<i>Количество голосов «против»</i>	<i>ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)</i>	<i>Общее количество голосов (100%)</i>	<i>Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))</i>
6916,00	164,40	6751,60	10835,2	62,31

Решение по вопросу 5.3 – принято.

Общее собрание постановляет:

**Утвердить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников в отношении земельного участка в территориальных органах Росреестра, Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и в иных организациях и учреждениях независимо от форм собственности – председатель правления Тайдонов А.М.**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

6. По шестому вопросу


*(Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка, утверждение сметы):*

**6.1 Утверждение решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка с установкой автоматических ворот въезда-выезда с придомовой территории с дистанционным управлением**

В бюллетень внесено:

Утвердить решение об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка с установкой автоматических ворот въезда-выезда с придомовой территории с дистанционным управлением

<i>Количество голосов «за»</i>	<i>Количество голосов «против»</i>	<i>ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)</i>	<i>Общее количество голосов (100%)</i>	<i>Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))</i>
6423,20	503,30	5919,90	10835,2	54,64



Решение по вопросу 6.1 – не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

6.2 Утверждение сметы расходов на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и установку автоматических ворот въезда-выезда с придомовой территории с дистанционным управлением из расчета 35,00 руб. за 1 кв. м

В бюллетень внесено:

Утвердить смету расходов на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и установку автоматических ворот въезда-выезда с придомовой территории с дистанционным управлением из расчета 35,00 руб. за 1 кв. м

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»- количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6239,70	795,40	5444,30	10835,2	50,25

Решение по вопросу 6.2 не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

6.3 Утверждение размера внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением из расчета 35,00 руб. за за 1 кв. м.

В бюллетень внесено:

Утвердить размер внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением из расчета 35,00 руб. за 1 кв. м.

\_\_\_\_\_

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»-количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6239,70	795,40	5444,30	10835,2	50,25

**Решение по вопросу 6.3 не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

**6.4 Утверждение сроков внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением**

В бюллетень внесено:

Утвердить сроки внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением - До 15 сентября 2015 года

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»-количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  (количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/общее количество голосов всех собственников (10835,2)
6285,00	795,40	5489,60	10835,2	50,66

**Решение по вопросу 6.4 не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

**6.5 Утверждение изменений квитанции за август 2015 в части внесении единовременного разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с**

\_\_\_\_\_

дистанционным управлением - из расчета 35,00 руб. за 1 кв. м.и внесение разового взноса за пульты дистанционного управления воротами.

В бюллетень внесено:

Утвердить изменение квитанции за август 2015 в части внесении единовременного разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением - из расчета 35,00 руб. за за 1 кв. м.и внесение разового взноса за пульты дистанционного управления воротами

	Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)
Изменение квитанции в части внесения единовременного разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением	6239,70	795,40	5444,30	10835,2	50,25
Изменение квитанции в части внесения разового взноса за пульты дистанционного управления воротами	6239,70	795,40	5444,30	10835,2	50,25

**Решение по вопросу 6.5 не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

7. Количество необходимых пультов дистанционного управления воротами (1 шт.- 2000,00 руб).

В бюллетень внесено:

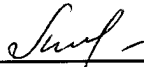

Количество необходимых пультов дистанционного управления воротами (1 шт.- 2000,00 руб), будем заказывать по количеству проголосовавших за их необходимость

\_\_\_\_\_

	(Шт)
Количество необходимых пультов дистанционного управления воротами	77

Решение по седьмому вопросу **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме.**

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
 Фролов Иван Михайлович  
 Мирошниченко Евгений Александрович

8. По восьмому вопросу

*(Утверждение лица, уполномоченного на разработку программы и внедрение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)*

В бюллетень внесено:

Утвердить в качестве лица, уполномоченного на разработку программы и внедрение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме председателя правления кооператива Тайдонова А.М.


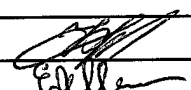
Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов <i>(количество голосов «за»- количество голосов «против»)</i>	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  <i>((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2)</i>
6541,80	81,80	6460,00	10835,2	59,62

Решение по восьмому вопросу – **принято.**

**Утвердить в качестве лица, уполномоченного на разработку программы и внедрение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме председателя правления кооператива Тайдонова А.М.**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_

Медведева Галина Анатольевна  
 Фролов Иван Михайлович  
 Мирошниченко Евгений Александрович









Решение по вопросу 9.2. – принято.

**Уполномочить председателя правления кооператива Тайдонова А.М. заключить по утвержденной форме договора с собственниками помещений, не вступивших в кооператив, со сроком действия с момента создания кооператива**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

10. По десятому вопросу  
(Утверждение способа ознакомления с результатами голосования):

В бюллетень внесено:

Утвердить в качестве способа ознакомления с результатами– вывеска на стендах в подъездах


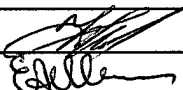
Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»- количество голосов «против»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение  ((количество голосов «за»-количество голосов «против»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
6953,30	45,80	6907,50	10835,2	61,88

Решение по данному вопросу – принято.

**Утвердить в качестве способа ознакомления с результатами– вывеска на стендах в подъездах**

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

подсчет голосов подтвержден

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
Медведева Галина Анатольевна  
Фролов Иван Михайлович  
Мирошниченко Евгений Александрович

Председатель общего собрания, секретарь общего собрания, члены счетной комиссии по результатам голосования, единогласно приняли следующие решения:

1. Признать все бюллетени действительными.
2. Признать голосование по всем вопросам повестки дня состоявшимся:



решения по вопросам 1 (процедурные вопросы), 2, 4, 5.1, 5.2, 5.3, 8, 9.1, 9.2, 10 приняты.

решения по вопросам 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4., 6.5, 7 не приняты в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего количества всех собственников помещений в доме.

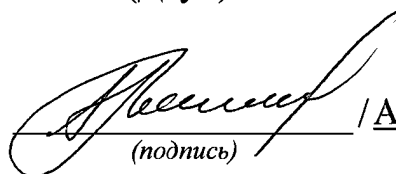
3. Утвердить произведенный подсчет голосов, указанный в настоящем протоколе.

4. Указанные решения принять к исполнению.

Приложения:

1. Реестр проголосовавших членов кооператива на 2 (Двух) листах.
2. Форма уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Реестр направления членам кооператива бюллетеней о проведении заочного голосования на 4 (четырёх) листах.
4. Реестр размещения объявлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
5. Реестр заявлений с заявлениями на вступление в кооператив на 10 (Десять) листах.
6. Реестр голосования собственников на 2 (Двух) листах.

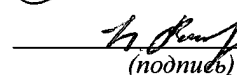
Председатель общего собрания

  
(подпись)

/ А.М. Тайдонов

/

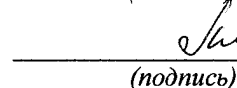
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/ Н.Т. Тимофеева

/

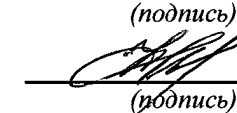
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

/ Г.А. Медведева

/

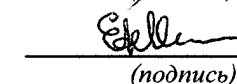
Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

/ И.Н. Фролов

/

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

/ Е.А. Мирошниченко /

Протокол подписан «03» сентября 2015 г.

