

Протокол № 5-ос/2015 Дата составления: 31 декабря 2015
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

город Томск _____ ул. Киевская _____ д. 147

проводимого в форме

Очно-заочного голосования до “ 28 ” декабря 20 15 г.

Совместное присутствие “ 06 ” декабря 20 15 г. 17 00

Заочное голосование до “ 28 ” декабря 20 15 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>№ квартиры</i>
Председатель правления кооператива Тайдонов Алексей Михайлович	72

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10835,2 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 10835,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 9752,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 1083,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.

Общее количество голосов членов кооператива – 9902,60 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов кооператива (жилые), – 8808,60 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов кооператива (нежилые), – 1094,0 кв.м.

Вопросы, внесенные в бюллетень для заочного голосования:

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии, порядка распределения голосов, способа голосования, формы бюллетеня.

2. Принятие новых членов кооператива по заявлениям (при наличии).

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3.1 Формирование фонда капитального ремонта на: А) на специальном счете.

3.2 Утверждение размера ежемесячного взноса на капремонт, начиная с 1 января 2017 года в минимальном размере, определенном НПА на 2017 год.

3.3. Утверждение перечня работ (услуг) по капремонту с 2017 года (согласно приложения).

3.4. Утверждение изменения формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт, начиная с 1 января 2017 года - ежемесячный взнос на капитальный ремонт после открытия специального счета в банке.

3.6. Утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

3.7. Утверждение лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по капремонту

3.8. Утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

4. Утверждение способа уведомления собственников по всем вопросам по всем вопросам общего собрания, кооператива и др.

5. Принятие решений о разрешении использования общего имущества в многоквартирном доме собственниками нежилых помещений Антоновой М.Ф. и Емельяновой М.М. согласно утвержденных администрацией проектов оформления нежилых помещений на безвозмездной основе.
6. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка, утверждение сметы.
 - 6.1. Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка (май-июль 2016)
 - 6.2. Утверждение сметы расходов на установку ограждающих конструкций
 - 6.3. Утверждение размера внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций
 - 6.4. Утверждение сроков внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций
 - 6.5. Утверждение изменения формы квитанции с разовым взносом, в связи с установкой ограждающих конструкций.
7. Определение количества необходимых пультов дистанционного управления воротами.
8. Утверждение тарифов на 2016 год
9. Утверждение платы за текущий ремонт и определения порядка проведения текущего ремонта.
 - 9.1. Утверждение тарифа на текущий ремонт.
 - 9.2. Утверждение порядка, сроков и объемов текущего ремонта.
10. Принятие решения об установке видеокамер во дворе дома и утверждения сметы на ее установку.
 - 10.1. Принятие решения об установке видеокамер и утверждения сметы на ее установку.
 - 10.2. Утверждение сметы расходов на установку видеокамер.
 - 10.3. Утверждение источника финансирования установки видеокамер.
 - 10.4. Утверждение изменений в смете 2015 года.
11. Утверждение способа ознакомления с результатами очно-заочного голосования.

Подсчет по вопросам повестки проводится по следующей формуле:
 $S_{итог} = S_{за}$, где

$S_{за}$ – общая сумма голосов, проголосовавших «за» по конкретному вопросу и указанных в графе «ЗА»,

$S_{итог}$ – итоговая сумма голосов по конкретному вопросу.

Процент подсчитывается посредством математической формулы: суммарное количество голосов «за» умноженное на 100 и поделенное на общее количество проголосовавших голосов или на общее количество голосов собственников всех помещений.

06 декабря 2015 года (в 17-00) на собрании путем совместного присутствия (очная форма голосования) присутствовали представители следующих помещений:

п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника (сособственников помещения)	площадь	площадь проголосовавшая
1	9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	80,70	80,70
2	13	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	110,00	110,00
3	16	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	110,90	110,90
4	20	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46,10	46,10
5	22	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	110,30	110,30
6	40	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	73,50	73,50
7	46	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	73,30	73,30

8	53	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46,00	46,00
9	59	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	60,30	60,30
10	63	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	96,00	96,00
11	66	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	108,60	108,60
12	72	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	111,00	111,00
13	74	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	96,20	96,20
14	84	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	112,00	112,00
15	88	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	49,00	49,00
16	96	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	98,00	98,00
17	113	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	82,10	82,10
18	115	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46,40	46,40
19	116	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	81,80	81,80
20	119	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	81,20	81,20
			1673,40	1673,40

Что составляет 15,44 %. Кворум отсутствует.

Голосование продолжается посредством заочного голосования до 28 декабря 2015 года.

На момент окончания голосования, проголосовало:

<i>Общее количество помещений, принадлежащим собственникам дома</i>	<i>Общая площадь проголосовавших собственников дома</i>	<i>Процент проголосовавших собственников дома</i>
<u>10835,2 голосов</u>	<u>5893,10 голосов</u>	<u>54,29%</u>
<i>Общее количество помещений, принадлежащим членам кооператива</i>	<i>Общая площадь проголосовавших членов кооператива</i>	<i>Процент проголосовавших членов кооператива</i>
<u>9902,60 голосов</u>	<u>5620,10 голосов</u>	<u>57,26%</u>

Заседание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по каждому вопросу:

1. По первому вопросу

(Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждение порядка распределения голосов собственников, способа голосования, формы бюллетеня):

В бюллетень внесено следующее:

<i>вопрос</i>	<i>Информация, внесенная в бюллетень для голосования</i>	<i>Количество о голосов «за»</i>	<i>Количество о голосов «против»</i>	<i>ИТОГО голосов (количество о голосов «за»)</i>	<i>Общее количество проголосовавших (100%)</i>	<i>Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших</i>
председатель	Тайдонов Алексей Михайлович	5893,10	0,00	5893,10	5893,10	100,00
секретарь	Тимофеева Надежда Тимофеевна	5739,30	0,00	5739,30	5893,10	97,39
Счетная комиссия	Медведева Галина	5739,30	0,00	5739,30		

	Анатолевна				5893,10	97,39
Счетная комиссия	Фролов Иван Михайлович	5847,10	0,00	5847,10	5893,10	99,22
Счетная комиссия	Мирошниченко Евгений Александрович	5739,30	0,00	5739,30	5893,10	97,39
Утверждение порядка распределения голосов	из расчета 1 кв.м.=1голос	5765,00	82,10	5765,00	5893,10	97,83
Утверждение способа голосования	заполнением бюллетеней	5847,10	0,00	5847,10	5893,10	99,22
Утверждение формы бюллетеня	Разработанная председателем правления	5802,30	44,80	5602,30	5802,30	98,46

Решения по процедурным вопросам – приняты.

Общее собрание постановляет:

избрать:

председателем собрания Тайдонова Алексея Михайловича
секретарем собрания Тимофееву Надежду Тимофеевну
счетную комиссию в количестве трех человек в составе:


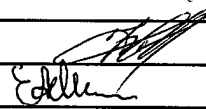
Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

Утвердить:

порядок распределения голосов: из расчета 1 кв.м.=1голос
способ голосования - заполнением бюллетеней
форма бюллетеня - разработанный председателем правления

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

2. По второму вопросу

(Принятие новых членов кооператива по заявлениям)

В бюллетень внесено:

Принятие новых членов кооператива по заявлениям, находящимся в реестре заявлений:

<i>Количество проголосовавших голосов кооператива «за»</i>	<i>Количество проголосовавших голосов кооператива «против»</i>	<i>ИТОГО голосов (количество проголосовавших голосов кооператива «за»)</i>	<i>Общее количество проголосовавших голосов кооператива (100%)</i>	<i>Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»)*100/общее количество проголосовавших голосов</i>
--	--	--	--	--

				<i>кооператива</i>
4542,60	0,00	4542,60	5620,10	80,83

Решение по данному вопросу – принято.

Общее собрание постановляет:

Принять новых членов кооператива по заявлениям, согласно реестра

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден

_____ Медведева Галина Анатольевна
 _____ Фролов Иван Михайлович
 _____ Мирошниченко Евгений Александрович

3. По третьему вопросу
(Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома):

3.1. Сформировать фонд капитального ремонта на:А) на специальном счете.

В бюллетень внесено:

Формирование фонда капитального ремонта МКД на специальном счете
 Формирование фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора

	<i>Количество голосов «за»</i>	<i>Количество голосов «против»</i>	<i>ИТОГО голосов (количество голосов «за»)</i>	<i>Общее количество голосов (100%)</i>	<i>Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))</i>
Специальный счет	5537,30	273,20	5537,30	10835,2	51,01

Решение по вопросу 3.1. – не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме.

подсчет голосов подтвержден

_____ Медведева Галина Анатольевна
 _____ Фролов Иван Михайлович
 _____ Мирошниченко Евгений Александрович


3.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капремонт, начиная с 1 января 2017 года в минимальном размере, определенном НПА на 2017 год.

В бюллетень внесено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капремонт, начиная с 1 января 2017 года в минимальном размере, определенном НПА на 2017 год.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
5374,90	323,40	5374,90	10835,2	49,51

Решение по вопросу 3.2. – не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

подсчет голосов подтвержден

 _____ Медведева Галина Анатольевна
 _____ Фролов Иван Михайлович
 _____ Мирошниченко Евгений Александрович


3.3 Утверждение перечня и сроков работ (услуг) по капремонту.

В бюллетень внесено:

Утвердить перечень работ (услуг) по капремонту с 2017 года (согласно приложения)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4890,60	577,00	4890,60	10835,2	45,05

Решение по вопросу 3.3. не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

подсчет голосов подтвержден

 _____ Медведева Галина Анатольевна
 _____ Фролов Иван Михайлович
 _____ Мирошниченко Евгений Александрович

3.4 Утверждение изменения формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт, начиная с 1 января 2017 года - ежемесячный взнос на капитальный ремонт после открытия специального счета в банке.

В бюллетень внесено:

Утвердить изменения формы квитанции в части внесения дополнительной статьи расходов - ежемесячный взнос на капитальный ремонт, начиная с 1 января 2017 года - ежемесячный взнос на капитальный ремонт после открытия специального счета в банке.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4989,00	355,30	4789,00	10835,2	45,96

Решение по вопросу 3.4. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

_____ подсчет голосов подтвержден
 _____ Медведева Галина Анатольевна
 _____ Фролов Иван Михайлович
 _____ Мирошниченко Евгений Александрович

3.5 Утверждение владельца специального счета – ЖК «Киевская 147» в лице председателя правления кооператива Тайдонова А.М..

В бюллетень внесено:

Утвердить владельца специального счета – ЖК «Киевская 147» в лице председателя правления кооператива Тайдонова А.М..

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
5468,80	291,50	5268,80	10835,2	50,38

Решение по вопросу 3.5. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

_____ подсчет голосов подтвержден
 _____ Медведева Галина Анатольевна
 _____ Фролов Иван Михайлович
 _____ Мирошниченко Евгений Александрович

3.6 Утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

В бюллетень внесено:

Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
5645,90	164,60	5645,90	10835,2	52,01

Решение по вопросу 3.6. не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

_____ подсчет голосов подтвержден
_____ Медведева Галина Анатольевна
_____ Фролов Иван Михайлович
_____ Мирошниченко Евгений Александрович

3.7 Утверждение лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по капремонту - председатель правления кооператива Тайдонов А.М.

В бюллетень внесено:

Утвердить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете –
председатель правления кооператива Тайдонов А.М.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

<i>Количество голосов «за»</i>	<i>Количество голосов «против»</i>	<i>ИТОГО голосов (количество голосов «за»)</i>	<i>Общее количество голосов (100%)</i>	<i>Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))</i>
5468,80	291,50	5468,80	10835,2	50,38

Решение по вопросу 3.7. не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

_____ подсчет голосов подтвержден
_____ Медведева Галина Анатольевна
_____ Фролов Иван Михайлович
_____ Мирошниченко Евгений Александрович

3.8 Утверждение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета – в соответствии с утвержденными банком тарифами, увеличить смету расходов в объемах, необходимых для обслуживания данного счета в пределах сметы на 2017 год.

В бюллетень внесено:

Утвердить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета – в соответствии с утвержденными банком тарифами, увеличить смету расходов в объемах, необходимых для обслуживания данного счета в пределах сметы на 2017 год

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»)*100/общее количество голосов всех собственников (10835,2))
5467,60	292,70	5267,60	10835,2	50,37

Решение по вопросу 3.8. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

4. По четвертому вопросу

(Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников по всем вопросам общего собрания, кооператива и др.):

В бюллетень внесено:

Утвердить способ уведомления собственников по всем вопросам дома – через вывески объявлений и уведомлений (и др.) на досках для информации в подъездах

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»)*100/общее количество проголосовавших)
5893,10	0,00	5893,10	5893,10	100,00

Решение по четвертому вопросу – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников по всем вопросам дома – через вывески объявлений и уведомлений (и др.) на досках для информации в подъездах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

5. По пятому вопросу

(Принятие решений о разрешении использования общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений Антоновой М.Ф. и Емельяновой М.М. согласно утвержденных администрацией проектов оформления их нежилых помещений):

5.1. Разрешить использование общего имущества собственником Антоновой М.Ф.

В бюллетень внесено:

Разрешить использование общего имущества собственником Антоновой М.Ф.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
3810,30	883,90	3810,30	10835,2	35,10

Решение по вопросу 5.1. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

5.2. Разрешить использование общего имущества собственником Емельяновой М.М.

В бюллетень внесено:

Разрешить использование общего имущества собственником Емельяновой М.М.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»)*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4114,10	580,10	4114,10	10835,2	37,90

Решение по вопросу 5.2. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

5.3. Разрешить им использование общего имущества на безвозмездной основе.

В бюллетень внесено:

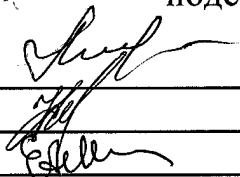
Разрешить им использование общего имущества на безвозмездной основе.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество	Общее количество	Итоговый процент за принимаемое решение
-------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------	---

		голосов «за»	голосов (100%)	((количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
2958,20	1204,60	2958,20	10835,2	27,25

Решение по вопросу 5.3. **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден



Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

6. По шестому вопросу

(Принятие решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка, утверждение сметы):

6.1 Утверждение решения об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка с установкой автоматических ворот въезда-выезда с придомовой территории с дистанционным управлением (май-июль 2016)

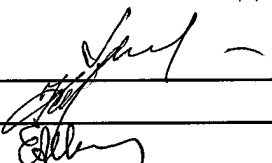
В бюллетень внесено:

Утвердить решение об установке ограждающих конструкций по периметру земельного участка с установкой автоматических ворот въезда-выезда с придомовой территории с дистанционным управлением (май-июль 2016)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4892,70	1000,40	4892,70	10835,2	45,07

Решение по вопросу 6.1 – **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден



Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

6.2 Утверждение сметы расходов на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка из расчета 37,45 руб. за за 1 кв. м.. (согласно приложения)

В бюллетень внесено:

Утвердить смету расходов на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка из расчета 37,45 руб. за за 1 кв. м.. (согласно приложения)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4892,70	1000,40	4892,70	10835,2	45,07

Решение по вопросу 6.2 **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

6.3 Утверждение размера внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением.
из расчета 37,45 руб. за за 1 кв. м.

В бюллетень внесено:

Утвердить размер внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением. из расчета 37,45 руб. за за 1 кв. м..

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4544,10	1349,00	4544,10	10835,2	41,86

Решение по вопросу 6.3 **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме**

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

6.4 Утверждение сроков внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением. До 15 мая 2016 года

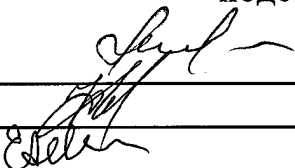
В бюллетень внесено:

Утвердить сроки внесения разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением. До 15 мая 2016 года

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4588,90	1304,20	4588,90	10835,2	42,27

Решение по вопросу 6.4 не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

подсчет голосов подтвержден



Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

6.5 Утверждение изменений квитанции в части внесении единовременного разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением и внесении разового взноса за пульты дистанционного управления воротами.

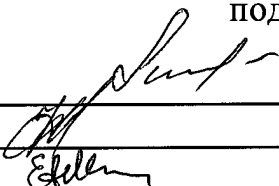
В бюллетень внесено:

Утвердить изменение квитанции в части внесении единовременного разового взноса на установку ограждающих конструкций по периметру земельного участка и автоматических ворот с дистанционным управлением и внесении разового взноса за пульты дистанционного управления воротами

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество голосов (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/ общее количество голосов всех собственников (10835,2))
4892,70	1000,40	4892,70	10835,2	45,07

Решение по вопросу 6.5 не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме

подсчет голосов подтвержден



Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

7. Количество необходимых пультов дистанционного управления воротами (1 шт.- 2000,00 руб).

В бюллетень внесено:

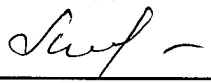

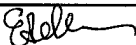
Количество необходимых пультов дистанционного управления воротами (1 шт.- 2000,00 руб).

(домофоны на калитках будут запрограммированы на действующие домофонные ключи)

	(Шт)
Количество необходимых пультов дистанционного управления воротами	48

Решение по седьмому вопросу **не принято, отсутствуют необходимые 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в доме.**

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

8. По восьмому вопросу

Утверждение тарифов на 2016 год

В бюллетень внесено:

Утвердить ежемесячный тариф на 2016 год на содержание общего имущества и управления домов в размере 16,06 руб. за 1 кв. м. (-0,94руб. к тарифу 2015 года для жилых помещений)

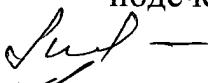
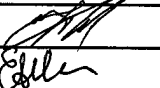

Количество проголосовавших голосов кооператива «за»	Количество проголосовавших голосов кооператива «против»	ИТОГО голосов (количество проголосовавших голосов кооператива «за»)	Общее количество проголосовавших голосов кооператива (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»)*100/общее количество проголосовавших голосов кооператива
4961,50	550,00	4961,50	5620,10	88,28

Решение по восьмому вопросу – **принято.**

Утвердить ежемесячный тариф на 2016 год на содержание общего имущества и управления домов в размере 16,06 руб. за 1 кв. м. (-0,94руб. к тарифу 2015 года для жилых помещений)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

9. По девятому вопросу

(Утверждение платы за текущий ремонт и определения порядка проведения текущего ремонта):

9.1. Утверждение ежемесячного тарифа на 2016 год на текущий ремонт в размере 2,94 руб. за 1 кв. м.

В бюллетень внесено:

Утвердить ежемесячный тариф на 2016 год на текущий ремонт в размере 2,94 руб. за 1 кв. м.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших)
5287,00	348,50	5287,00	5893,10	89,72

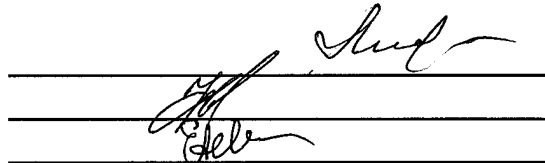
Решение по вопросу 9.1. – принято.

Общее собрание постановляет –

Утвердить ежемесячный тариф на 2016 год на текущий ремонт в размере 2,94 руб. за 1 кв. м.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден



Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

9.2. Утверждение порядка проведения текущего ремонта в 2016 года – по мере накопления средств посредством заключения договоров с подрядными организациями.

В бюллетень внесено:

Утвердить порядок проведения текущего ремонта в 2016 года – по мере накопления средств посредством заключения договоров с подрядными организациями.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших)
5471,30	275,00	5471,30	5893,10	92,84

Решение по вопросу 9.2. – принято.

Общее собрание постановляет –

Утвердить порядок проведения текущего ремонта в 2016 года – по мере накопления средств посредством заключения договоров с подрядными организациями

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

9.3. Утверждение сроков проведения текущего ремонта – 2-4 квартал 2016 года.

В бюллетень внесено:

Утвердить сроки проведения текущего ремонта – 2-4 квартал 2016 года.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших)
5399,20	98,90	5399,20	5893,10	91,62

Решение по вопросу 9.3. – принято.

Общее собрание постановляет –

Утвердить сроки проведения текущего ремонта – 2-4 квартал 2016 года.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

_____ подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович
Мирошниченко Евгений Александрович

9.4. Утверждение объемов текущего ремонта – текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.

В бюллетень внесено:

Утвердить объемы текущего ремонта – текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших)
5399,20	98,90	5399,20	5893,10	91,62

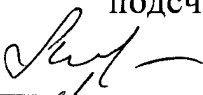
Решение по вопросу 9.1. – принято.

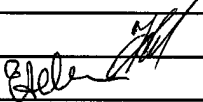
Общее собрание постановляет –

Утвердить объемы текущего ремонта – текущий ремонт тамбуров, холлов 1 этажей и прилифтовых помещений подъездов 1-5, начиная с 1 подъезда и последовательно до 5 подъезда (при наличии достаточного финансирования), включая ремонт стен, потолков и полов, штукатурка, покраска, облицовка, замена половой плитки (при необходимости), ее восстановление, демонтаж пандусов, обустройство скатных съездов на их месте, иные работы по текущему ремонту указанных помещений.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден





Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

10. По десятому вопросу

(Утверждение решения об установке видеокамер во дворе дома и утверждения сметы на ее установку):

10.1. Принятие решения об установке видеокамер во дворе дома.

В бюллетень внесено:

Принять решение об установке видеокамер во дворе дома.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших)
5058,30	552,60	5058,30	5893,10	85,83


Решение по вопросу 10.1. – принято.

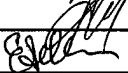
Общее собрание постановляет –

Принять решение об установке видеокамер во дворе дома.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден





Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

10.2. Утверждение сметы расходов на установку видеокамер в сумме 143 824,12р. (согласно приложения).

В бюллетень внесено:

Утвердить смету расходов на установку видеокамер в сумме 143 824,12р. (согласно приложения)

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших)
4885,90	680,20	4885,90	5893,10	82,91


Решение по вопросу 10.2. – принято.

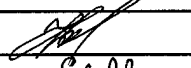
Общее собрание постановляет –

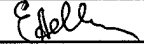
Утвердить смету расходов на установку видеокамер в сумме 143 824,12р. (согласно приложения).

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден







Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

10.3. Утверждение источника финансирования установки видеокамер – из экономии по смете 2015 года.

В бюллетень внесено:

Утвердить источник финансирования установки видеокамер – из экономии по смете 2015 года

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших
5013,50	506,60	5013,50	5893,10	85,07


Решение по вопросу 10.3. – **принято.**

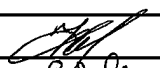
Общее собрание постановляет –


Утвердить источник финансирования установки видеокамер – из экономии по смете 2015 года.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден







Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

10.4. Утверждение изменений в смете 2015 года: выделить отдельной строкой расходов сумму 143824,12р. на установку видеокамер согласно утвержденной сметы расходов, с оплатой по договору.

В бюллетень внесено:

Утвердить изменения в смете 2015 года: выделить отдельной строкой расходов сумму 143824,12р. на установку видеокамер согласно утвержденной сметы расходов, с оплатой по договору.

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение ((количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших
4885,90	725,00	4885,90	5893,10	82,91

Решение по вопросу 10.4. – **принято.**

Общее собрание постановляет –

Утвердить изменения в смете 2015 года: выделить отдельной строкой расходов сумму 143824,12р. на установку видеокamer согласно утвержденной сметы расходов, с оплатой по договору.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Мирошниченко Евгений Александрович

11. (Утверждение способа ознакомления с результатами текущего очно-заочного голосования):

В бюллетень внесено:

Разместить объявления на доске для объявлений в подъездах

Количество голосов «за»	Количество голосов «против»	ИТОГО голосов (количество голосов «за»)	Общее количество проголосовавших (100%)	Итоговый процент за принимаемое решение (количество голосов «за»*100/общее количество проголосовавших)
5893,10	0,00	5893,10	5893,10	100,00

Решение по данному вопросу – принято.

Разместить объявления на доске для объявлений в подъездах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

подсчет голосов подтвержден

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

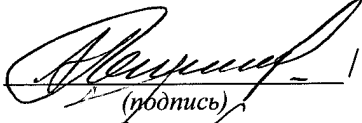
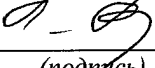
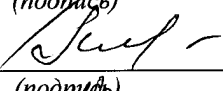

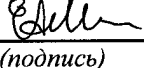
Мирошниченко Евгений Александрович

Председатель общего собрания, секретарь общего собрания, члены счетной комиссии по результатам голосования, единогласно приняли следующие решения:

1. Признать все бюллетени действительными.
2. Признать голосование по всем вопросам повестки дня состоявшимся: решения по вопросам 1 (процедурные вопросы), 2, 4, 8, 9.1., 9.2., 9.3., 9.4., 10.1., 10.2., 10.3., 10.4., 11, приняты.
решения по вопросам 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 5.1., 5.2., 5.3., 6.1, 6.2, 6.3, 6.4., 6.5, 7 не приняты в связи с отсутствием необходимых 2/3 голосов от общего количества всех собственников помещений в доме.
3. Утвердить произведенный подсчет голосов, указанный в настоящем протоколе.
4. Указанные решения принять к исполнению.

Приложения:

1. Реестр проголосовавших членов кооператива на 2 (Двух) листах.
2. Форма уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Реестр направления членам кооператива бюллетеней о проведении заочного голосования на 4 (четыре) листах.
4. Реестр размещения объявлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
5. Реестр заявлений с заявлениями на вступление в кооператив на 2 (Двух) листах.
6. Реестр присутствующих на очной форме собрания на 1 (одном) листе.
7. Реестр голосования собственников на 8 (восьми) листах.
8. Проект сметы на установку видеонаблюдения на 1 (одном) листе.
9. Проект сметы по содержанию имущества и управлению домом на 2016 год на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания	 (подпись)	/ <u>А.М. Тайдонов</u> /
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/ <u>Н.Т. Тимофеева</u> /
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/ <u>Г.А. Медведева</u> /
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/ <u>И.Н. Фролов</u> /
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/ <u>Е.А. Мирошниченко</u> /

Протокол подписан «31» декабря 2015 г.