

Собрание правления жилищного кооператива «Киевская 147»
 На заседании правления Жилищного кооператива «Киевская 147»
 присутствуют:

	<i>состав правления</i>	<i>Отметка о присутствии</i>
1	Тайдонов Алексей Михайлович	присутствует
2	Мирошниченко Евгений Александрович	присутствует
3	Тимофеева Надежда Тимофеевна	присутствует
4	Краснянский Анатолий Алексеевич	присутствует
5	Фролов Иван Михайлович	присутствует
6	Новгородов Роман Геворкович	присутствует
7	Медведева Галина Анатольевна	присутствует

Председателем собрания правления избран Тайдонов Алексей Михайлович

<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
7	0	0

Секретарем собрания правления избрана Тимофеева Надежда Тимофеевна

<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
7	0	0

Счетную комиссию собрания правления избрать в следующем составе:

<i>ФИО</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
Новгородов Роман Геворкович	7	0	0
Медведева Галина Анатольевна	7	0	0
Фролов Иван Михайлович	7	0	0

**подсчет голосов по вопросам избрания председателя, секретаря и
 счетной комиссии собрания правления подтвержден**

 Новгородов Роман Геворкович
 Медведева Галина Анатольевна
 Фролов Иван Михайлович

На повестке дня заседания правления кооператива вынесены следующие вопросы:

1. Внесение изменений в квитки по оплате в связи с заключением прямых договоров кооперативом со снабжающими организациями (электричество, холодная вода и стоки, горячая вода и теплоснабжение).
2. Установка датчиков движения в 3 и 5 подъездах.
3. Установка уличного освещения во дворе дома.
4. Установка видеонаблюдения на подъездах и дворе дома.
5. Замена домофонных ключей на ключи с чипами, исключающими возможность открытия подъездных дверей ключами приобретенными (перепрограммированными) не у Визита.
6. Обращение в ГИБДД по Томской области по вопросу изменения схемы движения по ул. Красноармейской напротив дома.
7. Подготовка дома к отопительному сезону.
8. Организация и регистрация сайта кооператива.
9. Осуществление претензионной работы по удалению мусорных баков, обслуживающих дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 134, 136 с въезда на территорию, принадлежащую собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Киевская, д. 147.

Семин

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу


Внесение изменений в квитанции по оплате в связи с заключением прямых договоров кооперативом со снабжающими организациями (электричество, холодная вода и стоки, горячая вода и теплоснабжение):

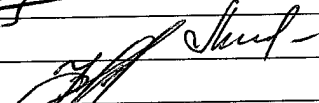
В связи с заключением прямых договоров кооперативом со снабжающими организациями гор. Томска, **Правление кооператива решило:**

Внести изменения в квитанции по оплате жителями кооператива и иными собственниками полученных услуг (работ) позиции, относящихся к получению услуг по снабжению дома электроэнергией, теплоснабжением, горячей водой, холодной водой и стоками с момента заключения договоров со снабжающими организациями.

	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Голосование по первому вопросу</i>	7	0	0

подсчет голосов по первому вопросу подтвержден





Новгородов Роман Геворкович
Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

Установка датчиков движения в 3 и 5 подъездах

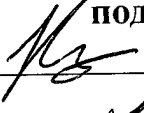
В связи со значительным увеличением стоимости датчиков движения и их установки и, как следствие, ограниченности средств, выделенных собственниками помещений на приобретение и монтаж датчиков движения,

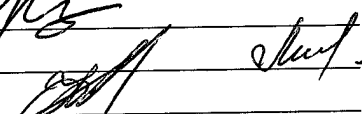
Правление кооператива решило:

Приобрести датчики движения в объемах, необходимых для установки их в 3 и 5 подъездах, с заключением соответствующего договора с поставщиком (исполнителем) при условии заключения договора на сумму, не превышающую предусмотренную сметой сумму в 96 тыс. руб.

	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Голосование по второму вопросу</i>	7	0	0

подсчет голосов по 2 вопросу подтвержден





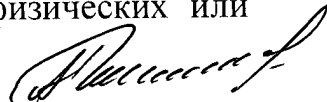
Новгородов Роман Геворкович
Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

Установка уличного освещения во дворе дома

В связи с участвовавшими случаями нахождения посторонних лиц на территории дома и в подъездах, с целью обеспечения безопасности имущества собственников и организации предварительной подготовки к осуществлению видеоконтроля с круглосуточной видеофиксацией за территорией двора дома и мониторинга лиц, входящих в подъезды, а также связи с необходимостью содержания общего имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также принятие мер по обеспечению безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или



юридических лиц, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, **Правление кооператива решило:** Организовать уличное освещение двора дома посредством установки 5 колб по периметру дома в объеме, достаточном для покрытия светом внутреннего двора дома в темное время суток (в и в объеме, достаточном для работы камер видеонаблюдения).

Приобретение и установку уличного освещения организовать посредством заключения договора с поставщиками.

	за	против	воздержался
Голосование по третьему вопросу	7	0	0

подсчет голосов по третьему вопросу подтвержден

Новгородов Роман Геворкович
Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

Установка видеонаблюдения на подъездах и дворе дома

В связи с участвовавшими случаями нахождения посторонних лиц на территории дома и в подъездах, с целью обеспечения безопасности имущества собственников и организации предварительной подготовки к осуществлению видеоконтроля с круглосуточной видеофиксацией за территорией двора дома и мониторинга лиц, входящих в подъезды, а также связи с необходимостью содержания общего имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также принятие мер по обеспечению безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, **Правление кооператива решило:** Организовать заключение договора с ООО «Томика» с целью организации видеоконтроля и видеофиксации за территорией дома и подъездами, а именно:

- 4.1. приобретение и монтаж 4 видеокамер по периметру дома с целью круглосуточного контроля за территорией двора дома,
- 4.2. приобретение и монтаж антивандальной камеры в арку дома,
- 4.3. замена домофонных блоков на блоки со скрытыми видеокамерами с видеофиксацией с целью видеоконтроля за входящими в подъезд людьми, а также возможности установки, в дальнейшем, в квартирах, собственниками помещений видеодомофонов.

	за	против	воздержался
Голосование по четвертому вопросу	7	0	0

подсчет голосов по четвертому вопросу подтвержден

Новгородов Роман Геворкович
Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.



5. По пятому вопросу:

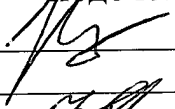
Замена домофонных ключей на ключи с чипами, исключающими возможность открытия подъездных дверей ключами приобретенными (перепрограммированными) не у Визита

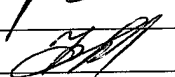
В связи с участвовавшими случаями нахождения посторонних лиц на территории дома и в подъездах, с целью обеспечения безопасности имущества собственников **Правление кооператива решило:**

Организовать плановую замену домофонных ключей на ключи с чипами, исключающими возможность открытия подъездных дверей ключами приобретенными (перепрограммированными) не у Визита или универсальными ключами.

	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Голосование по пятому вопросу</i>	7	0	0

подсчет голосов по пятому вопросу подтвержден




_____ *skul-*

Новгородов Роман Геворкович

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

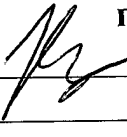
Обращение в ГИБДД по Томской области по вопросу изменения схемы движения по ул. Красноармейской напротив дома


В связи с организацией движения по улице Красноармейской (со стороны ул. Учебная), сложившаяся в настоящее время - напротив въезда во двор дома на дорожное полотно нанесена разметка (двойная сплошная), не позволяющая осуществить поворот налево при проезде по ул. Красноармейской со стороны ул. Учебной в сторону транспортного кольца и, соответственно, поворот направо в сторону транспортного кольца при выезде с двора дома, **Правление кооператива решило:**

Председателю правления кооператива Тайдонову Алексею Михайловичу, обратиться в Управления ГИБДД УМВД России по Томской области с вопросом об изменении схемы движения транспортных средств на отрезке улицы Красноармейской напротив дома по адресу: г. Томск, ул. Киевская, д. 147 с предоставлением возможности поворота налево при проезде по ул. Красноармейской со стороны ул. Учебной в сторону «транспортного кольца» и, соответственно, поворот направо в сторону «транспортного кольца» (при возможности) при выезде со двора дома с нанесением пунктирной разметки, позволяющей осуществить вышеуказанные маневры.

	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Голосование по шестому вопросу</i>	7	0	0

подсчет голосов по шестому вопросу подтвержден




_____ *skul-*

Новгородов Роман Геворкович

Медведева Галина Анатольевна

Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу:

Подготовка дома к отопительному сезону

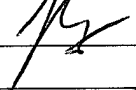
Правление кооператива решило:

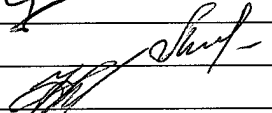


Организовать подготовку к отопительному сезону в сроки, исключая возможность срыва начала отопительного сезона.

	за	против	воздержался
Голосование по седьмому вопросу	7	0	0

подсчет голосов по седьмому вопросу подтвержден





Новгородов Роман Геворкович
Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу:

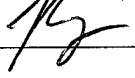
Организация и регистрация сайта кооператива

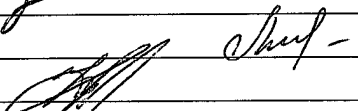
В связи с необходимостью организации и ведения сайта кооператива в целях оптимизации деятельности кооператива и открытию доступа к информации кооператива, **Правление кооператива решило:**

Поручить Председателю правления кооператива Тайдонову Алексею Михайловичу организовать работу по созданию сайта кооператива на любом доступном сервере и получением прав на него, с оплатой за разработку и создание сайта в пределах не более 5 тыс. рублей с оплатой в пределах утвержденной сметы.

	за	против	воздержался
Голосование по восьмому вопросу	7	0	0

подсчет голосов по восьмому вопросу подтвержден





Новгородов Роман Геворкович
Медведева Галина Анатольевна
Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу:

Осуществление претензионной работы по удалению мусорных баков, обслуживающих дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 134, 136 с въезда на территорию, принадлежащую собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Киевская, д. 147

ООО «АБФ Логистик», без согласования с ЖК «Киевская 147» (далее по тексту – Кооператив) в императивной форме установлены мусорные контейнеры, обслуживающие дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 134, 136 на единственном въезде на территорию, принадлежащую собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Киевская, д. 147.

Самовольная установка контейнеров в нарушение всех санитарных и иных норм, регламентирующих порядок предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, действующих на территории города Томска, привела к существенному нарушению прав жителей многоквартирного дома (Киевская 147).

Установка открытых небольших мусорных контейнеров, с учетом розы ветров, приводит к постоянному захламлению двора дома по Киевской 147 (ветер выдувает с мусорных ящиков весь мусор во двор нашего дома, на припаркованные автомобили, мусор постоянно валяется возле мусорных



баков ООО «Источное», затрудняя проезд и санитарную чистоту прилегающей территории, в связи с чем **Правление кооператива решило:**
 Поручить Председателю правления кооператива Тайдонову Алексею Михайловичу организовать претензионную работу по удалению мусорных баков, обслуживающих дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 134, 136 с прилегающей к нашему дому территории и привлечению виновных лиц к административной ответственности

	за	против	воздержался
Голосование по девятому вопросу	7	0	0

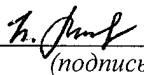
подсчет голосов по девятому вопросу подтвержден
 Новгородов Роман Геворкович
 Медведева Галина Анатольевна
 Фролов Иван Михайлович

Решение принято единогласно.

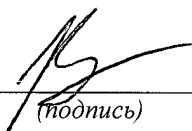
Председатель собрания
 правления кооператива

 / А.М. Тайдонов /
 (подпись)

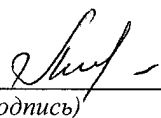
Секретарь собрания правления
 кооператива

 / Н.Т. Тимофеева /
 (подпись)

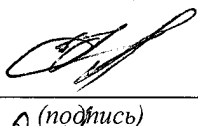
Член счетной комиссии
 правления кооператива:

 / Р.Г. Новгородов /
 (подпись)

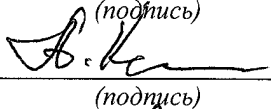
Член счетной комиссии
 правления кооператива:

 / Г.А. Медведева /
 (подпись)

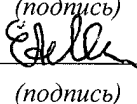
Член счетной комиссии
 правления кооператива:

 / И.М. Фролов /
 (подпись)

Член правления кооператива:

 / А.А. Краснянский /
 (подпись)

Член правления кооператива:

 / Е.А. Мирошниченко /
 (подпись)

Протокол подписан «25» августа 2015 г.

