

ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. Алтайская, 80**

Общая пл. жилых помещ.(м2) 4342,1

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 80

период: с 06 октября по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 26

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры		
Долг на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Начислено	143 967,08	78 857,39	30 814,91	253 639,38	0,0		
Оплачено	76 395,77	41 793,18	16 351,84	134 540,79	0,0		
Задолженность по оплате	-67 571,31	-37 064,21	14 463,07	119 098,59	0,0		
Израсходовано	154 036,92	80 349,03	0,00	234 385,95	710,57		
Тариф на 1 м2	11,90	6,17	0,00	18,07	0,00		
Долг на конец года	-67 571,31	-37 064,21	14 463,07	-90 172,45	-710,57		
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.	
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома							
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,49	19 409,19	
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,89	24 619,71	
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	9 248,67	
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	4 949,99	
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	2 084,21	
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,39	18 106,56	
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	1,22	15 892,09	
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,39	18 106,56	
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	1,15	14 980,25	
	механизированная уборка снега			м2	0,12	1 563,16	
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,78	23 186,81	
Итого затрат на содержание						11,68	152147,18
механизированная уборка снега фактически, (превышающая тариф)						0,22	1889,74
Всего затрат на содержание						11,90	154036,92
транзитные услуги							
ТБО	Услуги с октября по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,07	26994,32	
приборы учёта тепла	Услуги с октября по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,90	11710,38	
Лифт	Услуги с октября по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,08	40152,69	
отопление	Услуги с октября по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,05	644,18	
переоформл. пакета документов	Услуги с октября по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,07	847,46	
итого						6,17	80 349,03
Провайдерские							
перераб. люмин. ламп				руб.		24,38	
услуги СМС сообщ.				руб.		42,01	
потери тепла				руб.		644,18	
итого							710,57

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"



Т.Н.Прохорова