

ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. Алтайская, 97/4** Общая пл. жилых помещ.(м2) 2571,1 нежил 248,2
 Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК" Кол-во лиц. счетов 35
 период: с 01 января по 31 декабря 2014 г. Кол-во зарегистр. 51

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	19 968,00	20 000,00	0,00	39 968,00	-705,00	
Начислено	284 339,28	105 183,86	25 711,00	415 234,14	400,0	
Оплачено	266 841,04	96 154,85	14 989,87	377 985,76	400,0	
Задолженность по оплате	-17 498,24	-9 029,01	10 721,13	77 216,38	0,0	
Израсходовано	287 556,90	86 543,96	0,00	374 100,86	3 219,31	
Тариф на 1 м2	8,63	2,81	0,00	11,43		
Долг на конец года	2 469,76	10 970,99	10 721,13	24 161,88	-3 524,31	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,05	35 523,18
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,10	37 214,76
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,51	17 254,12
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	12 856,01
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	5 413,06
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,22	41 274,55
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,71	24 020,44
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,12	37 891,39
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	0,95	32 140,02
	механизированная уборка снега			м2	0,08	2 538,85
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,02	704,31
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,32	40 726,22
Итого затрат на содержание					8,63	287556,90
транзитные услуги						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	1,35	41652,84
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,30	9253
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,62	19226,12
техобслуживание видео	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,40	12309,00
видеонаблюдение	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,13	4103,00
ИТОГО					2,81	86 543,96
Провайдерские						
наладка огнетуш.				руб.		180
перераб. люмин. ламп				руб.		14,44
услуги СМС сообщ.				руб.		24,88
уст-ка ограждения и две				руб.		3000
ИТОГО						3219,31

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова

