

**ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов): 2819.3 (2517.1+124.7+123.5)

Адрес: ул. Алтайская 97/4

Количество квартир: 35

Период: Январь 2013г.-Декабрь 2013г.

Количество зарегистрированных: 43

	Содержание	Прочие	Всего			
Долг на начало года	54377		54377			
Начислено	287240	82185	369425			
Оплачено			383834			
Получено доходов от провайдеров		705	-705			
Долг на конец года			39968			
ср. размер оплаты, р/кв.м.	8.49		10.92			
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			сумма на м2	жилая площадь м2	Сумма в год

**Начислено ЖУ - 287240-00**

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ. договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому. нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту). комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки). дератизация. проверка манометров. проверка теплосчетчиков. прочие услуги	2.03	2819.3	68678
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества. анализ его технического состояния. выявление дефектов. работа с населением. поддержание в исправном состоянии инженерных систем. обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг. ведение технической документации. транспортные расходы.	1.75	2819.3	59205
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады. выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.16	2819.3	5413
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов. регистрационный учет граждан. оформление и предоставление документированных справок. взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.37	2819.3	12518
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	2.22	2819.3	75106
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты. ведение баз данных. оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.08	2819.3	2707
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.	0.07	2819.3	2368
ТМЦ в наличии		0.35	2819.3	11841
Услуги связи.	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	2819.3	1692
Механизированная уборка территории (снег)	Транспортные накладные от 01.04.2013г №155. от 19.04.2013 №160. от 03.06.2013 №215	0.12	2819.3	4060
Итого		7.20	2819.3	243588
Налоги НДС		1.29		43652
<b>Всего</b>		<b>8.49</b>		<b>287240</b>

**Транзитные услуги - 82195**

Платные услуги	в т.ч. ремонт автоматических ворот акт № 477 от 07.10.2013г. 1800.00. акт 519 от 15.10.2013г. 1100-00 замена тяги крепления. акт 691 от 30.12.2013г. 800-00			3700
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			8796
Тепло	Квартиры непроданные			15568
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			36200
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			17931
<b>Итого</b>				<b>82195</b>

**Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)**

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №5 от 29.03.13г. № 18 от 30.04.13г. №23 от 31.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №53	0.25	2819.3	705
<b>итого</b>				<b>705</b>

Директор ЗАО "Уют ТДСК"



А.С. Алексеев