

**Анкета управляющей организации
ООО "УК "Наш дом"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Наш дом"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Наш дом"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Напольских Виктор Александрович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7014044716
6	ОГРН или ОГРНИП	1067014004309
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	31.01.2006
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной Налоговой службы по Томскому р-ну Томской обл.
7	Юридический адрес	обл. Томская, р-н, Томский, д. Кисловка, ул, Мира, д. 6
8	Фактический адрес	обл. Томская, р-н, Томский, д. Кисловка, ул, Мира, д. 6
9	Почтовый адрес	обл. Томская, р-н, Томский, д. Кисловка, ул, Мира, д. 6
10	Режим работы	8 - 17
11	Телефон	953-705,943-416
12	Электронный адрес	uknashdom@sibmail.com
13	Интернет сайт	нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Информация о капитальном ремонте.docx Информация о коммунальных услугах.docx Информация по проведенным собраниям.docx Решения по использованию общего имущества.docx
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	участие в Партнерстве: Содействие развитию отрасли ЖКХ "Межрегиональное объединение управляющих компаний" 105082, Москва, ул. Большая Почтовая 37, стр. 7, тел 7(495) 772 56 10 www.sromouk.ru
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	2
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	12
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	1

21	— рабочий персонал, чел.	8
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2529
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	28
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	27
3	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	1
	Количество домов под управлением на начало периода	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
4	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	2
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	61
	— по домам до 25 лет	61
5	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	5
	— изменение площади по заключенным договорам	56

5	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	2.20
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	2.20
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	10603
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	10603
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	10758
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	10758
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой	0

5	ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	100
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс 2013г, отчет о прибылях и убытках 2013г бухгалтерский баланс за 2014г

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	весь фонд 2013г
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	3110
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	3110
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	2233.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0

3	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	4860
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	4860
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период,	5355

	тыс. руб.	5355
2	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	5355
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
— Другие источники	0	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
— холодное водоснабжение	0	
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	25
	— отопление	0
	— электричество	25
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
— холодное водоснабжение	0	
6	Проект договора управления	Договор управления домом типовой.docx
	Стоимость услуг	Стоимость работ содержанию, ремонту.docx
	Тарифы	Тарифы домов.docx