

## ДОГОВОР № 58/12

г. Томск

21 августа 2012 г.

ЗАО «Уют ТДСК», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Алексева А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Томский государственный университет в лице директора Сибирского физико-технического института имени академика В.Д.Кузнецова Томского государственного университета (СФТИ ТГУ) Потекаева А.И., действующего на основании Доверенности № 90 от 14.07.2012 г., именуемый в дальнейшем **СФТИ**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **СФТИ** обязуется выполнять необходимые работы по содержанию (далее – техобслуживание) в технически исправном состоянии системы коллективного приема телевидения (СКПТ) многоквартирных домов, находящихся в управлении **Управляющей организации** (по согласованному **Сторонами** списку), а **Управляющая организация** обязуется за вознаграждение осуществлять сбор денежных средств за техобслуживание (далее – абонентская плата) с собственников помещений этих домов (далее – абоненты) и перечислять эти средства **СФТИ**.

1.2. В техобслуживание не входят работы, связанные с прокладкой кабельных абонентских линий в квартиры, ремонт этих линий, подключение абонентов к СКПТ, установка и ремонт телевизионного оборудования в квартирах.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **СФТИ** обязан:

2.1.1. Обеспечивать качественную и бесперебойную работу СКПТ.

2.1.2. Производить регламентные работы СКПТ и ремонт СКПТ по заявкам абонентов.

2.1.3. Немедленно извещать **Управляющую организацию** об обстоятельствах, препятствующих ходу выполнения работ.

2.1.4. Своевременно предоставлять **Управляющей организации** сведения о вновь подключившихся (отключившихся) абонентах.

2.2. **СФТИ** вправе:

2.2.1. Самостоятельно устанавливать характер, состав и периодичность регламентных работ.

2.2.2. Отключать самостоятельно подключенные к СКПТ квартирные абонентские линии не соответствующие техническим нормам.

2.3. **Управляющая организация** обязана:

2.3.1. Принимать меры по предупреждению актов вандализма по отношению к оборудованию СКПТ.

2.3.2. Своевременно информировать **СФТИ** о неисправностях оборудования СКПТ.

2.3.3. Обеспечить подключение к электросетям дома оборудование СКПТ.

2.3.4. Производить начисления абонентской платы и принимать платежи от абонентов СКПТ.

2.3.5. Перечислять **СФТИ** денежные средства в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

2.3.6. Информировать **СФТИ** об абонентах-должниках.

2.4. **Стороны** совместно принимают меры для отключения абонентов, не оплачивающих техобслуживание.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. На момент заключения настоящего договора абонентская плата составляет 30 (тридцать) рублей в месяц с одного абонента.

3.2. В течение срока действия настоящего договора размер абонентской платы может быть изменён.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. **СФТИ** не несёт ответственности за сохранность СКПТ. СКПТ является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Устранение неисправностей в СКПТ по причинам умышленной порчи, кражам и т.п. не входит в техобслуживание и выполняется **СФТИ** за отдельную плату.

4.2. **Управляющая организация** не несет ответственности по долгам абонентов за техобслуживание.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с 1 сентября 2012 г. и действует до момента расторжения его **Сторонами**.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению **Сторон** или по инициативе одной из **Сторон** (при невыполнении другой **Стороной** условий настоящего договора). Договор считается расторгнутым через 15 дней со дня получения письменного уведомления стороны о расторжении договора.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между **Сторонами** по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между **Сторонами**.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством РФ.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны в письменной форме и должны иметь подписи и печати **Сторон**.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой **Стороны**.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**СФТИ**: 634050, г. Томск, пл. Новособорная, 1. Тел. 412576, факс 533034.

ИНН 7018012970, КПП 701731002. УФК по Томской области (СФТИ ТГУ, л/с 20656У65290), р/с 40501810500002000002 в ГРКЦ ГУ банка России по Томской области. БИК 046902001.

**Управляющая организация**: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1.

ИНН/КПП 7017004711/701701001. Р/с 40702810906290000991 в ОАО «Томскпромстройбанк» в г. Томске, к/с 30101810500000000728. БИК 046902728

Управляющая организация



Алексеев А.С.  
2012г.

СФТИ



Потекаев А.И.  
2012г.



**СПИСОК**

квартир, подключенных к коллективным телеантеннам (сентябрь 2012 г.)

1. Сибирская, 83

№№ 3,4,7,9,11,12,13,14,15,18,19,22,28,36,43,46,48,51,52,53,54,56,63,65,68,69,71,72,73,76,77,80,  
81,82,84,90,92,94,95,97,103,104,107,110,111,112,113,123,125,126,127,130,131,132,138,141,146,147,  
148,150,152,154,156,157,160,162,167,170,176,179,183,188,190,213,218,219,222,226,227,233,  
241 (81 кв.)

2. Обручева, 2

№№ 3,39,40 (3 кв.)

3. Обручева, 4

№№ 9,11,19,28,36,37,38,41, (8 кв.)

4. Обручева, 6

№№ 2,4,7,16,19,30,33,36,38,43,45 (11 кв.)

5. Обручева, 8/1

№№ 1,2,3,4,6,7,9,11,15,18,20,23,25,26,28,34,37,39,42,44,46,47,49,50,51,52,55,58,59,61,62,65,66,68,  
71,77,78,79,82,83,85,88,91,94,95,100,101,102,103,106,108,109,110,111,113,115,118,119,122,123,126,  
131,135,143 (64 кв.)

6. Овражный, 22

№№ 2,7,16,17,31,32,39,45,47,62,72,74,90,91,95,101,108,109,110,113,114,125 (22 кв.)

Руководитель работ

Чуйков В.Д.



Тел. диспетчера (с автоответчиком) – 412576.