

ДОГОВОР № 0026-УК
оказания услуг по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов

г. Томск

01 июля 2011 г.

Закрытое акционерное общество «Уют Томской домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора АЛЕКСЕЕВА Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Двор», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора СЕРДЮКА Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется за плату оказывать услуги по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов IV и V классов опасности (далее – ТБО) от граждан, проживающих в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком, для последующего размещения (захоронения) ТБО в установленном действующим законодательством РФ порядке на одном из полигонов (иных объектов, предназначенных для размещения ТБО), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель оказывает услуги по сбору и вывозу ТБО на основании лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

1.3. Под ТБО сторонами понимаются твёрдые бытовые отходы (в том числе крупногабаритные) IV и V классов опасности, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком. Под крупногабаритными отходами понимаются отходы потребления и хозяйственной деятельности, которые по своим размерам не вмещаются в контейнер – бытовая техника, мебель, крупные металлические, пластмассовые и деревянные конструкции, тара и др.

1.4. Сбор отходов граждан, проживающих в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком, Исполнитель осуществляет в закрытые полиэтиленовые контейнеры заглублённого типа ёмкостью 3 м³.

Стороны договорились о том, что для обеспечения полного сбора производимых гражданами за сутки отходов будет достаточно 7 (семи) заглублённых контейнеров, указанных в п. 1.7 настоящего Договора.

Контейнеры являются собственностью Исполнителя и предоставлены Заказчику в пользование на период действия настоящего Договора. Установка контейнеров производится силами и за счёт Исполнителя. Передача контейнеров в пользование Заказчику оформляется актами приёма-передачи. Заказчик несёт ответственность за сохранность и правильную эксплуатацию контейнера.

Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком предоставить право пользования контейнерами другим заказчикам, при условии, что ёмкости контейнера будет достаточно для полного сбора отходов граждан при ежедневном обслуживании всех заказчиков.

1.5. Исполнитель в рамках действия настоящего Договора не оказывает услуги по сбору и вывозу:

- промышленных отходов;
- мусора, образующегося при капитальном ремонте и строительстве;
- веток, травы, листьев, уличного смёта, металлолома;
- крупногабаритных отходов, не являющихся отходами потребления и хозяйственной деятельности.



1.6. Исполнитель осуществляет вывоз ТБО из контейнеров, установленных для обслуживания населения управляемых Заказчиком домов, ежедневно в период с 06.30 до 23.00 текущих суток. Ввиду того, что конструкция контейнера обеспечивает полную изоляцию отходов от окружающей среды, точное время вывоза ТБО настоящим Договором не устанавливается.

Исполнитель осуществляет вывоз крупногабаритных отходов, складированных на определённых Заказчиком площадках (либо в указанных Заказчиком местах), один раз в неделю – по субботам, с 09.00 до 20.00. Точное время вывоза крупногабаритных отходов настоящим Договором не устанавливается.

1.7. Расчёт месячной суммы оказанных услуг по сбору и вывозу ТБО приводится в указанной ниже таблице:

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Общая площадь помещений, м ²	Номер контейнера	Ёмкость контейнера, м ³	Установленный Исполнителем тариф, руб/м ²	Сумма по договору в месяц, руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пер. Овражный, д. 20	159	8 851,1	0143	3	1-32	11 683-45
2	пер. Овражный, д. 22	135	7 546,2	0144	3		9 960-98
3	пер. Овражный, д. 19	168	8 851,9	0145	3		11 684-51
4	пер. Овражный, 17	136	7 571,4	0146	3		9 994-25
				0147	3		
5	ул. Сибирская, д. 83	246	10 723,4	0121	3		14 154-89
				0123	3		
6	ул. Сибирская, д. 56	219	12 351,6	0141	3		16 304-11
				0142	3		
ИТОГО:		1 063	55 895,6				

ИТОГО в месяц: Семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят два рубля 19 копеек.

НДС не применяется в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения.

1.8. По настоящему Договору к Исполнителю не переходит право собственности на ТБО: граждане, проживающие в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком, остаются собственниками отходов. Исполнитель принимает право пользования и распоряжения отходами граждан, если от них не последует на то возражений. Тариф, определённый пунктом 1.7 настоящего Договора, указан с учётом затрат на размещение (захоронение) ТБО. Отношения с организациями, оказывающими услуги по размещению (захоронению) ТБО, выстраиваются и регулируются Исполнителем самостоятельно.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по сбору и вывозу ТБО в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.2. Осуществлять вывоз крупногабаритных бытовых отходов не реже одного раза в неделю.

2.1.3. При невозможности подъезда к контейнерам при наличии причин, указанных в п. 2.2.4 настоящего Договора, вывезти ТБО после восстановления Заказчиком подъезда к контейнерам в течение текущих суток при условии оплаты Заказчиком повторного заезда. Стоимость повторного заезда спецавтомобиля Исполнителя составляет 250-00 рублей.

2.1.4. При перегрузке ТБО в спецтехнику убирать просыпавшиеся ТБО.

2.1.5. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Заказчику акт оказания услуг (в двух экземплярах) и счёт на сумму оказанных услуг.

2.1.6. По требованию Заказчика составлять двусторонний акт сверки по расчётам за оказанные услуги.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. При заключении договора предоставить Исполнителю информацию о перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении, о количестве квартир в этих многоквартирных домах, а также об их общей площади (Исполнитель вправе потребовать предоставления заверенных копий выписок из технических паспортов многоквартирных домов, выданных Бюро технической инвентаризации) и согласовать с Исполнителем необходимое количество контейнеров, обеспечивающее полный сбор отходов, производимых за сутки гражданами, проживающими в домах, управляемых Заказчиком.

2.2.2. Перед заключением договора определить место установки контейнеров (в границах земельных участков, на которых находятся принадлежащие ему либо эксплуатируемые им многоквартирные дома) либо согласовать место установки контейнеров с районной Администрацией (при размещении контейнеров на прилегающих территориях или территориях общего пользования), а также согласовать проведение земляных работ по установке контейнеров в установленном порядке.

2.2.3. В случае изменения перечня домов, находящихся в управлении Заказчика (исключении или добавлении адреса) письменно за 15 (пятнадцать) дней уведомить Исполнителя об указанных изменениях, согласовать с ним достаточное количество контейнеров и подписать дополнительное соглашение к Договору (Исполнитель перед подписанием дополнительного соглашения вправе ознакомиться с подтверждающими документами – решениями общего собрания собственников помещений, протоколами общих собраний).

В случае необходимости согласовать в установленном порядке проведение земляных работ по установке дополнительных контейнеров.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ (подъезд спецтехники) Исполнителя к контейнерам в течение всего года, а в зимнее время обеспечить очистку подъездных путей к контейнерам от снега и наледи. При возникновении причин, препятствующих подъезду (раскопки, проседание почвы, разрушение твёрдого покрытия и т.д.), Заказчик обязан принять меры к их устранению, сообщив о них Исполнителю.

2.2.5. Принимать меры (в том числе, путём доведения соответствующей информации до населения) к недопущению размещения в контейнерах мусора, не являющегося бытовым, а также поджигания контейнеров и ТБО в них.

2.2.6. В случае появления у Заказчика объёма ТБО, большего предусмотренного в Договоре (полного заполнения контейнеров в течение текущих суток после вывоза), немедленно сообщить об этом Исполнителю для организации повторного заезда. В случае вызова спецтехники Исполнителя для повторного заезда более двух раз в течение тридцати дней, согласовать с Исполнителем установку дополнительного контейнера (замены контейнера (контейнеров) на контейнер (контейнеры) большего объёма) либо изменение периодичности вывоза ТБО.

2.2.7. Принимать оказанные Исполнителем услуги, подписывать акты оказания услуг и передавать их Исполнителю в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.8. Производить оплату оказанных услуг в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.9. По требованию Исполнителя составлять двусторонний акт сверки по расчётам за оказанные услуги.

2.2.10. В случае возобновления действия Договора после его приостановления (п. 2.3.4 настоящего Договора) оплатить Исполнителю вывоз ТБО, скопившихся в период приостановления действия Договора, а также стоимость услуг по возобновлению вывоза либо вывезти скопившиеся ТБО собственными силами и за счёт собственных средств.

Стоимость вывоза ТБО, скопившихся в период приостановления действия Договора рассчитывается по факту из расчёта 350-00 рублей за 1 м³ вывезенных отходов.

Стоимость услуг по возобновлению вывоза ТБО составляет 500-00 рублей с каждого установленного контейнера.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. В случае обнаружения в контейнере мусора, не являющегося бытовым, если наличие такого мусора не позволяет Исполнителю осуществить выгрузку контейнера (например, при существенном превышении массы ёмкости для сбора отходов при загрузке контейнера строитель-

ным мусором), на основании акта, составленного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, потребовать от Заказчика выделения из его штата необходимого количества рабочих для выгрузки контейнера вручную. При невыполнении этого требования приостановить вывоз ТБО из контейнеров с выявленными нарушениями до момента приведения Заказчиком содержимого контейнеров в соответствие с условиями настоящего Договора. Нарушение периодичности вывоза ТБО в указанном случае не является нарушением условий Договора.

2.3.3. В случае нарушения Заказчиком п. 2.2.4 настоящего Договора формировать акт оказания услуг и расчётные документы в соответствии с п. 2.1.3 настоящего Договора.

2.3.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты оказанных услуг более, чем на 45 календарных дней:

2.3.4.1. Приостановить действие договора (вывоз ТБО) и заблокировать загрузочные люки контейнеров до момента полного погашения задолженности Заказчиком. Возобновление действия Договора (вывоз ТБО) производится после полного погашения задолженности, а также оплаты услуг по сбору и вывозу ТБО, скопившихся в период приостановления действия Договора, а также оплаты услуг по возобновлению вывоза.

2.3.4.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Заказчика за 15 (пятнадцать) дней до момента расторжения.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять качество и ход оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3. Дополнительные условия

3.1. Стороны в обязательном порядке составляют двусторонний акт в случаях:

3.1.1. Нарушения периодичности вывоза ТБО (невывоза ТБО Исполнителем).

3.1.2. Обнаружения препятствий для подъезда Исполнителя к контейнеру.

3.1.3. Обнаружения складирования в контейнеры отходов, не входящих в предмет настоящего Договора.

3.1.4. Возгорания контейнеров (горения ТБО в контейнерах).

3.2. Заинтересованная Сторона уведомляет телефонограммой другую Сторону о необходимости составления соответствующего акта заблаговременно, но не позднее, чем за 2 часа до составления акта. Встреча Сторон для составления акта может осуществляться как в рабочее время, так и любое удобное время по согласованию Сторон.

3.3. В случае отсутствия какой-либо Стороны для составления соответствующего акта при надлежащем её уведомлении, акт составляется в одностороннем порядке.

3.4. Стороны наделяют правом подписи актов, указанных в п. 3.1. настоящего Договора любого уполномоченного представителя Сторон. Стороны имеют право при составлении акта использовать средства фото- и видеофиксации случаев, указанных в п. 3.1. настоящего Договора.

3.5. Составленный в соответствии с настоящим разделом акт является основанием для взыскания штрафных санкций, а также применения иных мер, предусмотренных настоящим Договором.

4. Порядок выставления расчётных документов, приёмки оказанных услуг

4.1. Исполнитель ежемесячно, до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчётным, выставляет Заказчику расчётные документы на сумму оказанных услуг.

4.2. Подписанный Заказчиком акт оказания услуг предоставляется Исполнителю не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным. В случае, если Заказчик не предоставляет исполнителю акт до указанного срока и не направляет Исполнителю письменных претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг, акт считается подписанным Заказчиком, а услуги принятыми в объёме, установленном Договором.

5. Стоимость и порядок оплаты услуг

5.1. По настоящему Договору действует тариф, согласованный Сторонами. Изменение действующего тарифа возможно только по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

5.2. Месячная стоимость оказанных услуг подлежит изменению в случае изменения перечня домов, находящихся в управлении Заказчика (исключении или добавлении адреса) при условии соблюдения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 2.2.3. настоящего Договора. Акт оказанных услуг и расчётные документы в указанном случае формируются на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения.

5.3. Заказчик производит оплату до 20 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя на основании выставленных Исполнителем расчётных документов.

5.4. Обязанности Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в полном объёме.

5.5. Стоимость услуг по вывозу ТБО, скопившихся в период приостановления вывоза, а также стоимость услуг по возобновлению вывоза ТБО определены п. 2.2.11 настоящего Договора. Данные услуги оплачиваются Заказчиком на основании выставленного исполнителем счёта.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 5.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить проценты за пользование чужими денежными средствами в размере, установленном действующим законодательством. Оплата процентов производится на основании выставленного Исполнителем счёта.

6.4. В случае нарушения периодичности вывоза, установленной п. 1.6 настоящего Договора, Исполнитель возмещает расходы Заказчика на оплату услуг третьих лиц по вывозу скопившихся за период бездействия Исполнителя ТБО путём зачёта данных платежей в счёт оплаты услуг Исполнителя по настоящему Договору, в размере фактически понесённых затрат, но не выше тарифа, установленного соответствующим постановлением Администрации г. Томска. Факт нарушения периодичности вывоза ТБО должен быть подтверждён двусторонним актом, составленным в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.5. В случае обнаружения виновных в повреждении (уничтожении) контейнера лиц, материальный ущерб взыскивается с них Исполнителем.

6.6. В случае необходимости ремонта либо замены повреждённого (уничтоженного) контейнера Исполнитель обязан на время выполнения этих работ предоставить Заказчику подменный закрытый контейнер незаглублённого типа. Ёмкость подменного контейнера либо периодичность вывоза из него отходов должны соответствовать ёмкости ремонтируемого (заменяемого) контейнера.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.07.2011 г. и действует по 31.12.2011 г., а в части взаиморасчётов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения, а также расторжение Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, оформляются в письменном виде.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон с обязательным письменным уведомлением за 15 дней до даты расторжения Договора.

При расторжении договора Стороны в обязательном порядке составляют акт сверки расчётов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента письменного уведомления какой-либо из Сторон о желании расторгнуть Договор.

8.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга о реорганизации, о смене реквизитов, юридического или фактического адреса, не позднее, чем за 5 (пять) дней до момента наступления этих событий.

8.5. Исполнитель осуществляет приём телефонограмм по телефону 25-72-32, 8-953-920-38-56. Ответственный за приём телефонограмм – директор, бухгалтер-специалист.

Заказчик осуществляет приём телефонограмм по телефону: 71-32-66, 8-963-193-55-67. Ответственный за приём телефонограмм – главный инженер.

Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении номеров телефонов для обмена телефонограммами в течение суток.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Закрытое акционерное общество «Уют Томской
домостроительной компании»
634021, РФ, Томская область, г. Томск, ул. Ели-
заровых, д. 79/1.
Тел. (382 2) 71-32-66
ОГРН 1027000906481
ИНН 7017004711 КПП 701701001
Р/с 40702 810 9 0629 0000991 в ОАО «Томск-
промстройбанк», БИК 046902728, к/с 30101 810
5 0000 00000728



Директор
М.П.

А.С. Алексеев.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Чистый Двор»
634029, РФ, Томская область, г. Томск, ул. Бе-
линского, д. 15, оф. 402.
Тел. (382 2) 25-72-32
ОГРН 1107017019185
ИНН 7017272365 КПП 701701001
Р/с 40702 810 4 0004 0000930 в Томском филиа-
ле КБ «РОСПРОМБАНК» (ООО), БИК
046902781, к/с 30101 810 0 0000 0000781

Директор
М.П.



М.В. Сердюк.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 0026-УК оказания услуг
по сбору и вывозу твердых бытовых отходов от 01.07.11г.**

Закрытое акционерное общество «Уют Томской домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Алексева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Двор», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сердюка Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 1.6. настоящего договора читать в следующей редакции: Исполнитель осуществляет **вывоз ТБО из контейнеров**, установленных для обслуживания населения управляемых Заказчиком домов, а также вывоз **крупногабаритного мусора до 10кг. (каждый отход)**, складированных на определенных Заказчиком площадках (либо в указанных Заказчиком местах) **ежедневно в период с 15-00 до 18-00 часов текущих суток.**

Исполнитель осуществляет **вывоз крупногабаритных отходов свыше 10кг. (каждый отход)**, складированных на определенных Заказчиком площадках (либо в указанных Заказчиком местах), **один раз в неделю по субботам, с 09-00 по 20-00.** Точное время вывоза крупногабаритных отходов настоящим Договором не устанавливается.

2. Все остальные пункты вышеуказанного договора остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

«Заказчик»

Директор



А.С. Алексеев

«Исполнитель»

Директор



М.В. Сердюк