

ДОГОВОР № _____

о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи

г. Томск

«01» октября 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Телесистемы-ТВ», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице технического директора Задорина Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности №3 от 24.02.2009г., с одной стороны, и ЗАО «Уют ТДСК» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алексеева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре:

«Объект» - инженерно-коммуникационные каналы, технический этаж, подвальные помещения и иное общее имущество домов, необходимое Оператору для предоставления абонентам услуг Кабельного телевидения «Домовой сети».

«Домовая сеть» - сеть доступа в кабельном телевидении и Интернет в жилом секторе.

1. Предмет Договора

1.1. Предприятие обязуется предоставить и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Оператору доступ в нежилые помещения (далее - Объект) для размещения оборудования необходимого для подключения абонентов «домовой сети» по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Оператора. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор обязуется размещать оборудование на площадях Объекта, производить оплату услуг Предприятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить условия для функционирования оборудования Оператора, расположенного на площадях Объекта, а Оператор обязуется производить оплату услуг Предприятия и обеспечивать условия функционирования принадлежащего ему оборудования связи, расположенного на частях помещений Объекта.

1.3. Доступ к площадям Объекта предоставляется оператору в целях размещения оборудования, необходимого для подключения абонентов «Домовой сети» по ВОЛС Оператора, для дальнейшего предоставления услуг Кабельного телевидения и Интернет «Домовой сети».

1.4. Перечень жилых домов, к которым имеет доступ Оператор в соответствии с настоящим договором, указан в Приложении № 1. При вводе в эксплуатацию новых домовых сетей, сторонами составляется и подписывается Акт ввода в эксплуатацию.

2. Обязательства сторон

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора доступ на технические этажи, кровли и площади Объекта для установки и обслуживания коммуникационного оборудования Оператора в рабочие дни с 8-00 до 17-00ч.

2.1.2. Для проведения работ, направленных на достижение целей, указанных в п.1.3. настоящего Договора, выдавать представителям Оператора ключи от входных люков на кровлю и дверей на технические этажи.

2.1.3. Не осуществлять действий, которые могут повлечь отключение или сбой в работе оборудования Оператора, за исключением случаев, когда совершение таких действий является обязанностью «Жилищной организации».

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Предварительно сообщать о проведении работ, направленных на достижение целей, указанных в п. 1.3. настоящего Договора. Вернуть ключи, полученные в соответствии с п. 2.1.2. настоящего договора по окончании работ, а если работы не были окончены в течение дня приостановить их выполнение и вернуть ключи в Предприятие с учетом графика его работы.

2.2.2. Незамедлительно сообщать Предприятию об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях Объекта.

600629.91

17 ноя '10

- 2.2.3. При производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
- 2.2.4. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении работ.
- 2.2.5. В случае повреждения Объекта в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет.
- 2.2.6. Предоставлять Предприятию возможность контроля за ходом работ по установке и обслуживанию оборудования Оператора (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Оператора).
- 2.2.7. Письменно в пятнадцатидневный срок уведомить Предприятие об изменении своих реквизитов.
- 2.2.8. Прекратить по требованию Предприятия, работы по установке системы «домовой сети», если данные работы создают препятствия для нормальной эксплуатации Объекта и его инженерных коммуникаций.
- 2.2.9. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, производить оплату услуг Предприятия.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг Предприятия составляет 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС, за каждый подъезд, где размещено и действует оборудование Оператора, на основании счетов-фактур, выставляемых Предприятием.
- 3.2. Стоимость услуг, указанная в п. 3.1., включает в себя возмещение расходов Предприятия, связанных с содержанием частей нежилых помещений Объекта, доступ к которым предоставлен Оператору.
- 3.3. При введении в эксплуатацию новой домовой сети Оператор обязан оплатить услуги Предприятия с момента подписания сторонами Акта ввода в эксплуатацию «домовой сети».
- 3.4. Оператор оплачивает стоимость услуг ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявлением вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающими невозможными или существенно затрудняющие исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен сроком на один год.
- 5.2. Договор автоматически считается продленным на 1 (один) год, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его прекращении. Количество пролонгаций не ограничено.
- 5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон и в случаях, предусмотренных ГК РФ.
- 5.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Предприятием во внесудебном

порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.3. Договора;
- невнесения Оператором два раза подряд платежей в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.2. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность информации и документации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору, и обязуется не передавать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.4. В случае изменения юридического, почтового адреса, реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно.

Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

Оператор:

ООО «Новые Телесистемы-ТВ»
634012, г.Томск, пр.Кирова,58
ИНН 7017198792 / КПП 701701001
Р/сч. 40702810806290003632
в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
К/сч. 30101810500000000728
БИК: 046902728

Предприятие:

ООО «Уют ТДСК»
634021,г.Томск,ул.Елизаровых,79/1
ИНН 7017004711 / КПП 701701001
Р/сч. 40702810906290000991
в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск,
К/с. 30101810500000000728
БИК 046902728

Технический директор

/О.А. Задорин

Директор

/А.С. Алексеев



**Перечень
жилых домов, к Объектам которых Оператор имеет право доступа**

Адрес жилого дома	№ дома	Количество подъездов
пер. Овражный	17	2
пер. Овражный	19	3

Оператор

МП.

Предприятие

МП

Дополнительное соглашение №1
к Договору № б/н от 01.10. 2010г.
о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи

г. Томск

«01» сентября 2011г.

ООО «Новые Телесистемы-ТВ» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Шевченко Сергея Васильевича., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Уют ТДСК» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алексева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение №1 к Договору о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи № б/н от 01.10.2010г.

№	Улица	№ дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов
1	Сибирская ул.	83	10	4
2	Овражный пер (2оч-дь)	17	17	2
3	Сибирская ул.	56	17	3
4	Обручева ул.	2	10	1
5	Обручева ул.	4	10	1
6	Обручева ул.	6	10	1

2. Установить ежемесячную плату по вышеперечисленным жилым домам в размере 200 (двухсот) рублей, с учетом НДС, за каждый подъезд жилого дома, где размещено и действует оборудование Оператора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания

Оператор:

ООО «Новые Телесистемы-ТВ»

Директор _____ /С.В. Шевченко



Предприятие:

ЗАО «Уют ТДСК»

Директор _____ /А.С.Алексеев



Дополнительное соглашение №2
к Договору № б/н от 01.10. 2010г.
о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи

г. Томск

«14» марта 2012г.

ООО «Новые Телесистемы-ТВ» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Шевченко Сергея Васильевича., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Уют ТДСК» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алексева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить с 01.04.2012г Приложение №1 к Договору о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи № б/н от 01.10.2010г.

№	Улица	№ дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов
1	С.Разина ул.	14	17	2

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания

Оператор:
ООО «Новые Телесистемы-ТВ»

Директор



/С.В. Шевченко

Предприятие:
ЗАО «Уют ТДСК»

Директор



/А.С.Алексеев

**Дополнительное соглашение №3
к Договору № б/н от 01.10. 2010г.
о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи**

г. Томск

«14» марта 2012г.

ООО «Новые Телесистемы-ТВ» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Шевченко Сергея Васильевича., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Уют ТДСК» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алексеева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить с 01.05.2012г Приложение №1 к Договору о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи № б/н от 01.10.2010г.

№	Улица	№ дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов
1	Обручева ул.	8/1	9	4

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания

Оператор:
ООО «Новые Телесистемы-ТВ»

Директор _____ /С.В. Шевченко



Предприятие:
ЗАО «Уют ТДСК»

Директор _____ /А.С.Алексеев



