

ДОГОВОР № 12-02-23/38

о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи

г. Томск

« 7 » 11 2011 года

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – коммерческого директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Падалица Инны Петровны, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 2 от 31.03.2011, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Уют Томской домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алексеева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре:

«Домовая сеть» - сеть доступа в Интернет в жилом секторе.

«Объект» - инженерно-коммуникационные каналы, технический этаж, подвальные помещения и иное общее имущество домов, необходимое Оператору для предоставления абонентам услуг Интернет Домовой сети.

«Подъезд» - блок-секция многоквартирного дома, имеющая отдельный выход на территорию общего пользования.

1. Предмет Договора.

1.1. Предприятие обязуется предоставить и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Оператору доступ к Объекту для размещения оборудования необходимого для подключения физических и юридических лиц к Домовой сети по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к узлу сети передачи данных (СПД) Оператора. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор обязуется размещать оборудование на площадях Объекта, производить оплату услуг Предприятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить условия для функционирования оборудования оператора, расположенного на площадях Объекта, а Оператор обязуется производить оплату услуг Предприятия и обеспечивать условия функционирования принадлежащего ему оборудования связи, расположенного на частях помещений Объекта.

1.3. Местонахождение Объектов и количество Подъездов, перечислено в Приложении № 1.

1.4. Доступ к площадям Объекта предоставляется Оператору в целях размещения оборудования, необходимого для подключения физических и юридических лиц к Домовой сети по ВОЛС к узлу СПД Оператора, для дальнейшего предоставления услуг Интернет Домовой сети.

2. Обязательства сторон.

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора доступ к Объекту для установки и обслуживания коммуникационного оборудования Оператора в рабочие дни с 08-00 до 17-00.

2.1.2. Для проведения работ, направленных на достижение целей, указанных в п.1.4. настоящего Договора, выдавать представителям Оператора ключи от входных люков на кровлю и дверей на технические этажи, подвальные помещения Объекта.

2.1.3. Не осуществлять действий, которые могут повлечь отключение или сбой в работе оборудования Оператора, за исключением случаев, когда совершение таких действий является обязанностью Предприятия.

2.1.4. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять содержание,

текущий и капитальный ремонт площадей Объекта.

2.1.5. Ежеквартально до 5 (пятого) числа, следующего за отчетным периодом, предоставлять Оператору счет, акт оказанных услуг и счет-фактуру за отчетный период на оказанные услуги Предприятия по размещению оборудования связи Оператора. В качестве отчетного периода принять квартал.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Оператор обязуется разместить оборудование связи на объектах Предприятия согласно Приложения № 1 в соответствии с техническим условием (Приложение № 3).

2.2.2. Предварительно сообщать о проведении работ, направленных на достижение целей, указанных в п. 1.4. настоящего Договора. Вернуть ключи, полученные в соответствии с п. 2.1.2. настоящего договора по окончании работ, а если работы не были окончены в течение дня, приостановить их выполнение и вернуть ключи на Предприятие с учетом графика его работы.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Предприятию об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях Объекта.

2.2.4. При производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2.5. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении работ.

2.2.6. В случае повреждения Объекта по вине Оператора в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет.

2.2.7. Предоставлять Предприятию возможность контроля за ходом работ по установке и обслуживанию оборудования Оператора (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Оператора).

2.2.8. Письменно в пятнадцатидневный срок уведомить Предприятие об изменении своих реквизитов.

2.2.9. Прекратить по требованию Предприятия, работы по установке системы Домовой сети, если данные работы создают препятствия для нормальной эксплуатации Объекта.

2.2.10. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, производить оплату услуг Предприятия.

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг Предприятия составляет 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек в квартал, НДС не предусмотрен, за каждый подъезд в многоквартирном жилом доме, где размещено оборудование Оператора, адреса домов и количество подъездов указано в Приложении № 1, на основании счетов-фактур, актов оказанных услуг, выставяемых Предприятием, предоставляемых в срок до 5 числа, следуемого за расчетным.

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, включает в себя возмещение расходов Предприятия, связанных с предоставлением доступа к части помещений для размещения оборудования связи Оператора с содержанием частей нежилых помещений Объекта, предоставленных в пользование Оператору.

3.3. Плата, указанная в п. 3.1. Договора начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта по форме, представленной в Приложении № 2.

3.4. Оператор перечисляет вышеуказанные платежи ежеквартально не позднее 10 дней с момента подписания акта оказанных услуг на основании выставленных счетов Предприятия, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4. Ответственность сторон.

4.1. При проведении монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования на технических этажах и кровлях Предприятия, в случае наличия вины Оператор несет ответственность перед Предприятием и жильцами за сохранность целостности Объекта

(кровли и существующей инфраструктуры) Жилищного фонда.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от какой-либо ответственности за неисполнение обязательств по Договору в силу причин и обстоятельств, известных как форс-мажорные, т.е. находящихся вне сферы их контроля, включая акты войны, стихийные бедствия, пожары, отказы энергоснабжения, акты исполнительных или законодательных органов власти, либо иные подобные причины и обстоятельства.

4.4. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора, каждая Сторона Договора должна в течение 2 (Двух) рабочих дней письменно оповещать о них другую Сторону. Извещение должно содержать информацию о характере и причинах обстоятельств, а также дающие оценку влияния обстоятельств на исполнение Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2011 года.

5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим договором. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон и в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Предприятием во внесудебном порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.4. Договора;
- невнесения Оператором два раза подряд платежей в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.2. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность информации и документации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору, и обязуется не передавать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.4. В случае изменения юридического, почтового адреса, реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно.

6.5. Осуществление прав и обязанностей со стороны Оператора по настоящему Договору возложено на Томский филиал ОАО «Ростелеком».

6.6. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.

7. Особые условия.

7.1. Оператор связи выполняет работы и мероприятия, необходимые для строительства сети GPON Объекта за счет собственных средств, из своих материалов и своими инструментами. Линии и сооружения связи, построенные Оператором связи, являются его собственностью.

8. Приложения.

8.1. Приложения № 1, 2, 3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Адреса и реквизиты сторон.


Оператор:
ОАО «Ростелеком»
191002, г.С-Петербург, ул.Достоевского,15
Томский филиал ОАО «Ростелеком»
634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 83-А
ИНН/ КПП 7707049388/701743001
Р/сч 40702810564010136440
К/счет 30101810800000000606
в Томском отделении СБ России № 8616
БИК 046902606
Телефон: 8(3822) 58-23-35

Предприятие:
ЗАО «Уют ТДСК»
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1
ОГРН 1027000906481
ИНН/КПП 7017004711/701701001
р/с 40702810906290000991
ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
к/с 30101810500000000728
БИК 046902728
Телефон: 8(3822) 71-32-66

Подписи Сторон:

От Оператора:
Заместитель директора филиала -
коммерческий директор
Томского филиала ОАО «Ростелеком»

От Предприятия:
Директор
ЗАО «Уют ТДСК»

 / И.П. Падалица /

 / А.С. Алексеев /

« _____ » 2011 г.

« _____ » 2011 г.

М.П.



Приложение № 1
к Договору № 12-02-23/38
о предоставлении доступа
к части помещений для
размещения оборудования связи
от « 7 » / / 2011г.

Расположение Объекта

По настоящему Договору Предприятие предоставляет Оператору доступ для размещения и обслуживания оборудования связи к Объектам жилых домов, находящихся по адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, пер. Овражный, д. 19	3
г. Томск, пер. Овражный, д. 20	3
г. Томск, пер. Овражный, д. 22	2
ИТОГО:	8

Подписи Сторон:

18

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
коммерческий директор
Томского филиала ОАО «Ростелеком»

 / И.П. Падалица /
2011 г.

От Предприятия:

Директор
ЗАО «Уют ТДСК»

 / А.С. Алексеев /
2011 г.

Приложение № 2
к Договору № 12-02-23/38
о предоставлении доступа
к части помещений для
размещения оборудования связи
от « 7 » 11 2011г.

Акт приема-передачи Объекта

г. Томск

« 7 » 11 2011 год

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – коммерческого директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Падалица Инны Петровны, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 2 от 31.03.2011, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Уют Томской домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алексева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприятие предоставило в пользование, а Оператор принял Объекты по следующим адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, пер. Овражный, д. 19	3
г. Томск, пер. Овражный, д. 20	3
г. Томск, пер. Овражный, д. 22	2
ИТОГО:	8

2. Оператор удовлетворен качественным состоянием Объектов на день подписания Акта приема-передачи Объектов и не имеет претензий к Предприятию.

3. Настоящий Акт приема-передачи Объектов составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Оператора, второй у Предприятия.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
коммерческий директор
Томского филиала ОАО «Ростелеком»



И.П. Падалица /

2011 г.

От Предприятия:

Директор
ЗАО «Уют ТДСК»



/ А.С. Алексеев /

« 7 » 11 2011 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № 12-02-23/38 от «07» ноября 2011 года
о предоставлении доступа к части помещений
для размещения оборудования связи

г. Томск

« 1 » 04 2012г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – коммерческого директора Томского филиала ОАО «Ростелеком» Падалица Инны Петровны, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 2 от 31.03.2011, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Уют Томской домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Алексеева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – по тексту «Соглашение») к договору № 12-02-23/38 07.11.2011 года о нижеследующем:

1. Дополнить список объектов Приложения № 1 договора № 12-02-23/38 07.11.2011 года следующими объектами:

Адрес нахождения помещения	Количество подъездов
г. Томск, ул. Сибирская, д. 56	
ИТОГО:	

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, действуют термины и положения Договора.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Соглашения.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
коммерческий директор
Томского филиала ОАО «Ростелеком»



/ И.П. Падалица /

2012г.

От Предприятия:

Директор
ЗАО «Уют ТДСК»



/ А.С. Алексеев /

2012г.