ДОГОВОР № 64
На обслуживание оборудования

г.Томск **от «01» мая 2007 г.**

ЖСК «Кристалл», именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления **Чашина Владимира Евгеньевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «НПО ВЭСТ»,** именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Кривошеина Олега Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору, Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, следующие работы на объекте **по адресу: пер. Лесной,7.**

1.2. По настоящему договору, Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, следующие работы:

а). Сдача узла учета тепловой энергии теплоснабжающей организации в начале отопительного сезона .

б). Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии:

- периодически проводить визуальный контроль с целью контроля работоспособности теплосчетчика
- замена масла в гильзах под термопреобразователи;
- замена плавких предохранителей.
- решать вопросы с абонентским отделом в части достоверности поданных данных

в). Передача отчетов в теплоснабжающую организацию, согласно установленному графику. Передача отчетов Заказчику ежемесячно.

г). Распечатка архивных данных с приборов в конце каждого месяца.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

- Выполнять работы качественно и в установленный договором срок.
- Передавать выполненные работы Заказчику по Акту сдачи – приемки работ (форма акта прилагается).

2.2. Заказчик обязуется :

- Принять результаты работы по Акту сдачи – приемки работ
- Оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3. Стоимость работ и порядок расчета.

3.1. За выполненные работы, предусмотренные настоящим договором Заказчик оплачивает Исполнителю:

- **ежеквартально четыре тысячи двести рублей в течение всего года.**

3.2. Заказчик перечисляет на счет Исполнителя предоплату не позднее 10-го числа с начала квартала. В случае неуплаты до указанного срока, Исполнитель прекращает обслуживание в этом месяце и ответственность за подачу сведений о потребленной тепловой энергии (ежедекадно) несет сам Заказчик.

3.3. Ремонт, поверку и другие затраты, связанные с подготовкой обслуживаемого оборудования к новому отопительному периоды в летние месяцы , оплачивается Заказчиком отдельно по представленным счетам.

3.4. Стоимость работ ежегодно пересматривается с учетом инфляции по согласованию сторон и прилагается отдельным протоколом.

3.5. Исполнитель имеет право без акцептного списания с расчетного счета Заказчика суммы , причитающейся у расчету за выполненный объем работ.

4. Прочие условия договора.

4.1. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю условия для качественного и своевременного обслуживания приборов учета:
- обеспечить доступ на объект (передать ключи Исполнителю при подписании договора);
- обеспечить условия для обслуживания, снятия показаний и распечаток (розетка, освещение, безопасный подход к приборам учета).

4.2. После запуска системы отопления в начале отопительного сезона. Заказчик должен поставить об этом в известность Исполнителя. Для сдачи узла учета тепловой энергии на коммерческий учет в новом отопительном сезоне, Заказчик должен предоставить Исполнителю документы необходимые для сдачи объекта. Перечень необходимых документов уточняется в теплоснабжающей организации непосредственно перед началом отопительного сезона.

4.3. Если в процессе эксплуатации приборов учета, у Заказчика возникает необходимость отключения теплоносителя на объекте для проведения ремонтных работ системы отопления или отключение теплоносителя в конце отопительного сезона, то он обязан поставить в известность об этом Исполнителя и теплоснабжающую организацию («Правила учета тепл./энергии теплоносителя» разд.9), не более чем в течение суток.

4.4. Если в процессе эксплуатации узла учета тепловой энергии возникает ситуация, когда приборы работают за пределами норм точности, установленных «Правилами учета тепл./энергии и теплоносителя» (разд.5), то исполнитель имеет право вызвать представителя теплоснабжающей организации для составления Акта забраковки приборов,-при этом известив Заказчика. Согласно «Правил учета тепл./энергии и теплоносителя», приборы должны быть запущены и сданы на коммерческий учет снова в срок не позднее 15 дней со дня его забраковки.

4.5. При выходе приборов учета из строя, Исполнитель должен провести обследование узла учета тепловой энергии и распечатать архивные данные с приборов учета. На основании чего, дать заключение в виде Акта, о причине неисправности приборов. Акт должен быть составлен в 2-х

экземплярах и подписан представителем Исполнителя и представителем Заказчика.

4.6. В случае необходимости замены частей и деталей у приборов, Исполнитель ставит об этом в известность Заказчика. Получив согласие Заказчика, Исполнитель выставляет счет на оплату комплектующих. Счет должен быть оплачен в течение 10 дней.

4.7. Работы, не предусмотренные настоящим договором оплачиваются Заказчиком дополнительно.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня подписания его сторонами. Если, по истечении срока действия, ни одна из сторон в течение 10 дней не заявляет о его расторжении, договор автоматически продляется на следующий год.

6. Условия расторжения договора.

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по согласованию сторон. При расторжении договора, все споры между сторонами должны быть разрешены в течение 30-ти дней.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются согласованием сторон, а при невозможности согласования - Томским Арбитражным Судом.

Юридические адреса и банковские реквизиты:

Заказчик:	**Исполнитель:**
ЖСК «Кристалл»	**ООО «НПО ВЭСТ»**
г. Томск, пер. Лесной,7	**г. Томск, пр. Кирова,7**
ИНН 7018017833	**ИНН 7017069733**
Р/сч. 40703810806290000155	**р/сч. 40702810400000005757**
ОАО «ТПСБ»	**Филиал Газпромбанка(ЗАО)**
БИК 046902728	**БИК 046902758**
/сч. 30101810500000000728	**к/сч. 30101810800000000758**

Подписи сторон:

Заказчик:	**Исполнитель:**
Председатель Правления ЖСК «Кристалл»	**Директор ООО «НПО ВЭСТ»**
_____ В.Е. Чашин	**_____ О.Ю.Кривошеин**

Приложение №1

Расценки на проведение сервисного обслуживания

№ п/п	Наименование приборов учета, находящихся на обслуживании	Оплата в течение всего года(ежемесячно)	Оплата в течение отопительного сезона(ежемесячно)
1.	ВКТ, Взлет-ТСР	1800	2400
2.	ТЭМ-0,5	1800	2100
3.	СПТ- 961	2100	2400
4.	ТСШ	1400	1800
5.	Мультикал	1400	1800

Директор ООО «НПО ВЭСТ» О.Ю. Кривошеин