

**ДОГОВОР
НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)
№ 2-6716**

г.Томск

01.03.2007г.

Муниципальное унитарное предприятие г.Томска «Томский энергокомплекс», в лице Слонковой Людмилы Михайловны, действующей по доверенности №04/1 от 01.03.2007г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и ЖСК "Кристалл", именуемый(ое) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Чашина Владимира Евгеньевича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор об отпуске воды и приеме сточных вод.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать от Абонента отводимые сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать от Абонента отводимые сточные воды в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сегмам до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

2.1.3. Ежемесячно выставлять к оплате счета, счета-фактуры и платежные требования за потребленную воду и отведенные сточные воды.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату потребленной воды и отведенных сточных вод по выставленным счетам-фактурам.

2.2.2. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Энергоснабжающей организацией. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Энергоснабжающей организацией.

2.2.3. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными.

2.2.4. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.5. Ежемесячно, письменно предоставлять в Энергоснабжающую организацию информацию о количестве проживающих граждан и об изменении прав на льготы.

Энергоснабжающая организация

М.П.

Абонент

М.П.

При наличии граждан, имеющих право на получение льгот по оплате коммунальных услуг, предоставлять в Энергоснабжающую организацию сведения по установленной форме. С момента предоставления сведений Энергоснабжающая организация уменьшает оплату за оказанные услуги на величину льгот. При обнаружении недостоверных сведений – льготы не предоставляются до момента устранения замечаний и их согласования.

2.2.7. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации.

2.2.8. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией, предоставлять письменные сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Энергоснабжающей организацией.

3. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за потреблением воды и сбросом сточных вод путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента

3.2. По письменному согласованию с Абонентом заключать Субабонентские договоры с Субабонентами (собственниками, арендаторами нежилых помещений).

4. ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Энергоснабжающей организации и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет количества потребленной воды производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 44-61-03, 44-61-04, по электронной почте (kuznetsova@tk.s.tsk.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные по настоящему договору, производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация ежемесячно с 01 по 03 число выписывает счет, счет-фактуру и платежное требование, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата услуг Энергоснабжающей организации производится путем выставления платежного требования или платежным поручением на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу Энергоснабжающей организации в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2007 г. действует по «31» декабря 2007 г. и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация»

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

| Энергоснабжающая организация | Абонент |
|---|--|
| Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а | Юр. Адрес: 634041 г. Томск, Пер. Лесной, д.7 |
| Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а | Почт. Адрес: 634041 г. Томск, Пер. Лесной, д.7 |
| ИНН 7017002104 | Инд 7018017833 |
| БИК 046902713 | Бик 046902728 |
| Кор. счет.: 30101810900000000713 | Кор.счет 30101810500000000728 |
| Расчетный счет: 40702810700110010920 | Расчетный счет: 40703810806290000155 |
| Наименование банка: Томский филиал АКБ «МБРР» (ОАО) | Наименование банка: ОАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" Г ТОМСК |
| КПП 701701001 | КПП 701701001 |
| ОКВЭД | ОКВЭД |
| ОКПО | ОКПО . |
| Телефон: 497256 | Телефон: 55-94-99 55-71-23 |
| Факс: 497259 | Факс: |
| E-mail: tks@tks.tomsk.ru | |



Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.

Чашин В.С.

Спецификация

ЖСК "Кристалл", Пер. Лесной, д.7, район 2, группа 1

| Наименование услуг | Кол-во м куб/год |
|--------------------|------------------|
| Вода питьевая | 25185.00 |
| Вода техническая | |
| Стоки | 38325.00 |

ГВС открытое

Расчет:

Питьевая вода = 300(чел.) * 0.230(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 25185(м.куб./год)

Стоки = 300(чел.) * 0.350(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 38325(м.куб./год)

От расхода воды по прибору учета установленному на вводе в здание ЖСК «Кристалл», вычитать расход воды по прибору учета Кузнецова А.Ю.

МУП «Томский энергокомплекс» не несет ответственность за перебои в подаче воды и подтопления стоками Абонента до предоставления акта о границе ответственности сторон.

Примечание: При наличии принятых в эксплуатацию приборов учета потребления (холодной и горячей) воды, расчет за водопользование и отведение стоков будет осуществляться по фактическим показаниям приборов учета.



Л.М.Слонкова

Слонова Л.М.

Должность, фамилия, инициалы

М.П. Подпись

Исполнитель Елисеева Мария Викторовна

(1) Порядок исчисления количества объема воды и стоков при отсутствии приборов учета



Спецификация

Кузнецов А. Ю., Пер. Лесной, д.7, район 2, группа 3

| Наименование услуг | Кол-во м куб/год |
|--------------------|------------------|
| Вода питьевая | 6395.00 |
| Вода техническая | |
| Стоки | 12790.00 |

ГВС открытое

Расчет:

Двв1 х.в. пить. = 15мм: 0.73м.куб./час*24часа*365дней=6395/6395м.куб./год

Двв2 г.в. пить. = 15мм: 0.73м.куб./час*24часа*365дней=0/6395м.куб./год

Расход воды по прибору учета Кузнецова А.Ю., вычитать от расхода воды по прибору учета ЖСК «Кристалл».

Примечание: При наличии принятых в эксплуатацию приборов учета потребления (холодной и горячей) воды, расчет за водопользование и отведение стоков будет осуществляться по фактическим показаниям приборов учета.



М.П. Подпись

Л.М.Слонкова

Слонкова Л.М.

Должность, фамилия, инициалы

М.П. Подпись

Исполнитель Елисеева Мария Викторовна

(1) Порядок исчисления количества объема воды и стоков при отсутствии приборов учета

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору 2-6716 на водоснабжение и водоотведение от 01.03.2007

г. Томск

23.11.2009

МУП "Томский энергокомплекс", в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности № 272 от 20.11.2009г., ЗАО "Томский расчетный центр", действующее на основании агентского договора № 1 от 20 ноября 2009 г., в лице Кунова Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности № 5 от 20.11.2009г и, ЖСК "Кристалл", именуемый(ое) в дальнейшем Абонент, в лице председателя Чашина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В связи с передачей функций по заключению договоров на водоснабжение и водоотведение, договоров купли - продажи, начислению, выставлению платежных документов на оплату, сбору платежей за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению с Абонентов в ЗАО "Томский расчетный центр" на основании агентского договора № 1 от 20 ноября 2009 г., настоящим соглашением стороны изменяют порядок расчетов по водоснабжению и водоотведению, определенный Договором на водоснабжение и водоотведение, заключенным между МУП "Томский энергокомплекс" и Абонентом, в части получателя денежных средств за водопотребление и водоотведение.

2. Порядок расчетов

2.1. Стороны договорились о том, что с 20 ноября 2009г. текущее водопотребление и водоотведение оплачивается Абонентом в соответствии с условиями Договора на водоснабжение и водоотведение, заключенного между МУП "Томский энергокомплекс" и Абонентом, на расчетный счет ЗАО "Томский расчетный центр" в полном объеме на основании платежных документов выставляемых ЗАО "Томский расчетный центр"

2.2. Задолженность Абонента за прошлые периоды платежей, образовавшиеся до 20 ноября 2009 г., оплачивается Абонентом на расчетный счет ЗАО "Томский расчетный центр"

2.3. Платежи, предусмотренные п. 2.1., 2.2. перечисляются по следующим банковским реквизитам ЗАО "Томский расчетный центр" (7017242709/КПП 701701001)

Реквизиты банка:

фил. "Новосибирский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск
ИНН 7728168971/КПП546002001

р/с 40702810923010000025 в

БИК 045004774

к/с 30101810600000000774

2.4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 20 ноября 2009 г.

2.5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Подписи сторон

МУП "Томский энергокомплекс"



ЗАО "Томский расчетный центр"



Абонент:



**ДОГОВОР
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)
№ 2-6716 от 01.03.2007г.**

г.Томск

«01» октября 2007г.

Муниципальное унитарное предприятие г.Томска «Томский энергокомплекс», в лице заместителя директора по развитию Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей по доверенности №18 от 30.03.2007г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и ЖСК "Кристалл", именуемый(ое) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Чашина Владимира Евгеньевича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

7. В название договора слова «на отпуск воды и прием сточных вод» читать «на водоснабжение и водоотведение».
8. По тексту договора слова «прием сточных вод» читать «водоотведение».
9. По тексту договора слова «отпуск воды» читать «водоснабжение».
10. Все остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменений.
11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному каждой стороне.
12. Настоящее соглашение вступает в силу с « 01 » октября 2007г.

Энергоснабжающая организация



С.Э.Вагина/

М.П.

Абонент



М.П.

Соглашение о перемене сторон в договоре от 01.03.2007 г. № 2-6716

г. Томск

«01» мая 2011 г.

ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8,

Муниципальное унитарное предприятие г. Томска «Томский энергокомплекс», именуемое в дальнейшем МУП "Томский энергокомплекс", в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности от 15.12.2010 г. № 203,

ЖСК "Кристалл", именуемое(ый,ая) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Чашина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. МУП «Томский энергокомплекс» уступает, а ООО «Веолия Вода Томск» принимает на себя все права и обязанности МУП «Томский энергокомплекс», вытекающие из договора от 01.03.2007 г. № 2-6716 (с дополнениями и изменениями, внесенными в договор) с 01.05.2011г.

2. Обязательства, не исполненные сторонами по договору до 01.05.2011г., действуют до полного их исполнения МУП «Томский энергокомплекс» и Абонентом.

3. Преамбулу договора от 01.03.2007 г. № 2-6716 изложить в следующей редакции: «ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8, с одной стороны, и ЖСК "Кристалл", именуемое(ый,ая) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Чашина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава заключили договор о нижеследующем», далее по тексту договора.

4. Местонахождение сторон и банковские реквизиты по договору от 01.03.2007 г. № 2-6716 изложить в следующей редакции:

| Энергоснабжающая организация | Абонент |
|--|--|
| Юр.адрес: 634024, г.Томск, пр.Фрунзе, 25 | Юр. Адрес: 634041 г. Томск, Пер. Лесной, д.7 |
| Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а | Почт. Адрес: 634041 г. Томск, Пер. Лесной, д.7 |
| ИНН 7017270664 | Инн 7018017833 |
| КПП 701701001 | Бик 046902728 |
| Телефон: 90-50-09 | Кор.счет 30101810500000000728 |
| Факс: 90-51-93 | Расчетный счет: 40703810806290000155 |
| | Наименование банка: ОАО"ТОМСКИПРОМСТРОЙБАНК" Г ТОМСК |
| ЗАО «ТРЦ» на основании агентского договора от 01 мая 2011 года №150 | КПП 701701001 |
| Юр.адрес: 634021, г.Томск, ул.Шевченко, 41а | ОКПО . |
| Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а | Телефон: 55-71-23 |
| ИНН 7017242709 | Факс: |
| БИК 045004774 | |
| Кор. счет.: 30101810600000000774 | |
| Расчетный счет: 40702810923010000025 | |

| | |
|---|--|
| Наименование банка: филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа Банк» г.Новосибирск | |
| КПП 701701001 | |
| ОКПО 61216375 | |
| Телефон:90-41-30 | |
| E mail: secretar@tomrc.ru , 90-40-01 | |

5. Перемена сторон по договору от 01.03.2007 г. № 2-6716 не влечет изменения остальных условий указанного договора.

6. Настоящее соглашение составлено в трёх подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Подписи сторон.



Энергопоставляющая организация

/С.Э.Вагина/



МУП "Томский энергокомплекс"

/В.А.Кунев/



Абонент

М.П.