13/2008

ДОГОВОР НА СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
№ *02* от *« 13 » января* 2015 года.

г. Томск

Индивидуальный предприниматель ***Петров Олег Николаевич***, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серии 70 за № 001052018 от 27.12.2004г. с одной стороны и ***ТСЖ «Кристалл»*** в лице Председателя правления ***Чащина Владимира Евгеньевича***, действующего на основании устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» принимает на себя, а «Заказчик» поручает работы по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа типа: **Подъезд №1** ***домофон «Визит-М200» с ML-400***; **Подъезд №2** ***домофон «Визит-М200» с ML-400 и оптоэлектронным контроллером;*** **Подъезд №3** ***домофон «Визит-321» с ML-400***, установленными на подъездах по адресу: ***пер. Лесной 7 под. 1 Кв. №№ 1 – 38; под.2 Кв. №№ 39 - 83; под.3 Кв. №№ 84 – 128*** на период с **« 01 » января 2015г.** по **« 31 » декабря 2015г.**, при условии соблюдения «Заказчиком» условий, правил и инструкций по эксплуатации установленного оборудования.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1. «Исполнитель» производит сервисное обслуживание установленной системы ограничения доступа в течение срока оговоренного в п 1.1., если оборудование и коммуникационная проводка не имеет видимых или доказано – умышленных повреждений. В случае, если нарушение работы оборудования возникло по вине «Заказчика» или третьих лиц, неисправность устраняется за отдельную плату.

2.2. «Исполнитель» производит техническое обслуживание установленного оборудования включающее в себя:

- Устранение неисправности по вызову «Заказчика», в плане текущего ремонта;
- Смена кода замочного устройства по заявке «Заказчика», но не чаще одного раза в месяц.

2.3. В случае обнаружения неисправностей в функционировании установленного оборудования «Заказчик» должен вызвать «Исполнителя». Неисправность устраняется специалистами сервисной службы при наличии пломб на защитных кожухах и электронных блоках установленного оборудования.

2.4. Для устранения отказов возникших при работе электронного оборудования «Исполнитель» обязан прибыть к «Заказчику» в течение двух рабочих дней с момента вызова.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

3.1. «Заказчик» по согласованию с «Исполнителем» назначает ответственных лиц за надзор по содержанию и эксплуатации установленного оборудования.

3.2. «Заказчик заблаговременно предупреждает «Исполнителя» о проведении ремонтно-строительных и сварочных работ в помещениях, где располагается электронное оборудование. В случае проведения долговременных по времени сварочных работ «Заказчик» обязан отключить систему безопасности от сети электропитания.

3.3. «Заказчик» не имеет права самостоятельно производить перемонтаж, подключать дополнительные переговорные устройства и иное электронное оборудование к установленной системе ограничения доступа.

3.4. Для исключения свободного доступа к коммуникационной проводке, в случае установки на объекте подъездного домофона, «Заказчик» закрывает на ключ все электрощитовые подъезда, внутри которых расположен кабель линии связи домофона.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

4.1. Стоимость договора по сервисному обслуживанию установленного на объекте оборудования в течение срока указанного в п. 1.1. **12 (двенадцать)** месяцев составляет:

120 кв. х 20,00 руб. х 12 мес. = 28 800,00 руб.

(Двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

4.2. Оплата производится «Заказчиком» в следующем порядке: ***Поквартально***

в срок до ***В начале квартала, до 15 числа первого месяца каждого квартала.***

Примечание 1: ***Переговорные устройства не установлены в квартирах: Подъезд №1 Кв. №№ 12, 22, 24; Подъезд №2 Кв. №№ 49, 59, 66, 77; Подъезд №3 Кв. 118, Всего ПУ не установлены в 8 квартирах.***

Примечание 2: ***В процессе сервисного обслуживания установлены переговорные устройства в квартирах №№ 92 (08.09.09г.), 36 (12.11.10г.) 59 (12.09.11г.).***

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. ***За дополнительную оплату производится ремонт переговорных устройств, кабельной проводки, линии коммутации и связи с квартир, не оплативших договор на сервисное обслуживание.***

5.2. ***Гарантия не распространяется на дверные доводчики.***

5.3. ***Программное подключение квартирных переговорных устройств квартир, жильцы которых не оплатили сервисное обслуживание, производится за дополнительную оплату 350,00 рублей с квартиры.***

5.4.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель: «ИП Петров»

Адрес: 634021 г. Томск – 21
пр. Фрунзе, 152, офис 407
Св-во серии 70 № 001052018
От 27.12.2004г. Выдано ИФНС
России по г. Томску
ИНН 701727736644
Р/сч № 40802810406290000375
ОАО «Томскпромстройбанк»
К/сч № 30101810500000000728
БИК № 46902728
Тел. 26-54-77
Подпись
«13» января 2015 г.

Представитель «Заказчика»

Председатель ТСЖ «Кристалл»
Чащин Владимир Евгеньевич
Адрес: **пер. Лесной 7**
Кв. № **72**
Паспорт
Выдан

тел. дом. **55-71-23**
тел. раб.
тел. сот. **8-909-548-26-90**
Подпись
« » 2015 г.

Чащин подпись