

на выполнение работ по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ

г. Томск

«01» августа 2011 г.

УМП «Единый расчетно-кассовый центр г.Томска», именуемое в дальнейшем Исполнитель в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава с одной стороны и ЖСК «Кристалл», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Чашина В.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК), а так же оказание дополнительных услуг, на условиях данного договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить обработку штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ.

2.1.2. Производить печать в установленные сроки штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ.

2.1.3. Ежемесячно подготавливать и передавать Заказчику, в офисе Исполнителя, отпечатанные счета-квитанции (в открытом виде) не позднее 6 рабочих дней после получения окончательных данных от Заказчика. Счета-квитанции передаются уполномоченному представителю Заказчика, по акту приемки-передачи (Приложение 1).

2.1.4. Оказывать дополнительные услуги, согласно действующему Ценовому листу Исполнителя, в том числе:

- Внесение изменений по лицевым счетам;
- Внесение показаний по индивидуальным приборам учета;
- Внесение оплаты по лицевым счетам;
- Подготовка различных форм отчетности по запросам Заказчика.

2.1.5. При передаче информации через сеть Интернет, за свой счет обеспечить собственные защищенные каналы передачи данных в сети Интернет.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Отказать Заказчику в предоставлении информации по сети Интернет при невыполнении п. 2.3.6. настоящего договора. В таком случае информация может быть передана в офисе Исполнителя представителю Заказчика, уполномоченному в соответствии с п. 2.3.4.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Ежемесячно, в текущем месяце и не позднее 10-го числа, следующего за отчетным, передавать Исполнителю следующие данные:

- Изменения в лицевых счетах, в том числе изменения по количеству зарегистрированных (проживающих) граждан;
- Тарифы на содержание и ремонт общего имущества и все виды ЖКУ.
- Информацию по оплаченным квитанциям за прошедший месяц.
- Другие данные, необходимые для начисления.

2.3.2. Все передаваемые Исполнителю документы должны быть подписаны представителем по доверенности или председателем ТСЖ (ЖК, ЖСК) и заверены печатью Заказчика.

2.3.3. Обеспечить выполнение требований действующего законодательства и нормативных документов, регламентирующих мероприятия по обработке персональных данных, в частности, Заказчик обязуется обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, в том числе при получении у Исполнителя и доставке адресатам счетов-квитанций, а также использовать персональные данные исключительно в целях исполнения Договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг и/или Договоров управления.

2.3.4. Уполномочить доверенностью (Приложение 2) работников Заказчика на получение от Исполнителя счетов-квитанций и информации о потребителях услуг Заказчика в открытом виде, с соблюдением п. 5.3. настоящего Договора, а также на подписание актов об оказании услуг Исполнителем.

2.3.5. В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» получить согласие субъектов персональных данных на обработку и передачу их персональных данных.

2.3.6. При передаче информации через сеть Интернет, за свой счет обеспечить собственные защищенные каналы передачи данных в сети Интернет, технически совместимые с защищенными каналами передачи данных, используемыми Исполнителем.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Направлять запросы к Исполнителю о предоставлении информации по жилищно-му фонду, платежам населения и прочих данных, не входящих в комплект отчетности.

2.4.2. Направлять обращения к Исполнителю с предложением об оказании дополнительных услуг. Дополнительные услуги оказываются Исполнителем на условиях соответствующих соглашений.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя из расчета:

- за предоставляемые услуги по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК) по ценам утвержденным органами местного самоуправления;
- за дополнительные услуги по ценам в соответствии с Ценовым листом Исполнителя, действующим на момент оказания услуг.

3.2. Заказчик единовременно производит оплату услуг Исполнителя за настройку программного обеспечения и занесение информации в размере _____ (_____) руб. ____ коп. (без НДС) за один лицевой счет исходя из количества лицевых счетов подлежащих обработке.

3.3. Исполнитель ежемесячно подготавливает счет и акт об оказании услуг и передает их Заказчику вместе с комплектом форм отчетности.

3.4. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта об оказании услуг имеет право направить Исполнителю мотивированные возражения по объему и качеству оказанных услуг.

3.5. В случае получения мотивированных возражений Заказчика Исполнитель обязан принять меры к устранению возражений и выставить Заказчику новый акт об оказании услуг.

3.6. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя на основании подписанного сторонами акта об оказании услуг, в течение 15 календарных дней с момента его получения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При несвоевременной оплате услуг Исполнителя, в соответствии с п.3.6. настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в виде пени в размере 0,5% от суммы неоплаченных или не своевременно оплаченных услуг за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за:

- недостоверную информацию, предоставленную Заказчиком,
- неисполнение Заказчиком обязательств, в рамках п. 2.3. настоящего договора,
- нарушения в работе телефонных сетей общего пользования,
- нарушения в работе поставщиков электроэнергии,
- нарушения в работе арендованных Заказчиком каналов связи,
- подобные вышеуказанным, независящие от Исполнителя, препятствия в оказании услуг.

4.4. Обнаруженные Заказчиком ошибки, допущенные по вине Исполнителя, исправляются последним за свой счет.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. При подписании настоящего Договора Заказчик предупрежден о том, что обрабатываемая в рамках настоящего договора информация и информация указанная в счетах-квитанциях является Конфиденциальной, относится к категории персональных данных и охраняется в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

5.2. Заказчик обязан обеспечить хранение всей Конфиденциальной информации в тайне и не раскрывать ее любым другим лицам, за исключением случаев, оговоренных в настоящем Договоре.

5.3. Конфиденциальная информация, передаваемая Заказчику в соответствии и на условиях, определенных в настоящем Договоре, может быть раскрыта сотрудникам организации Заказчика только при одновременном соблюдении следующих условий:

а) если такими сотрудниками, в установленной законом форме, приняты на себя обязательства сохранять в тайне известную им Конфиденциальную информацию.

б) если указанные сотрудники непосредственно осуществляют доставку счетов-квитанций и информации о потребителях услуг Заказчика в открытом виде или участвуют в расчетах Заказчика с потребителями ЖКУ - физическими лицами.

5.4. Заказчик не вправе предоставлять доступ к данной информации другим лицам, а также распространять информацию любыми способами.

5.5. Стороны обязаны при передаче Конфиденциальной информации через сеть Интернет использовать сертифицированные в соответствии с действующим законодательством защищенные каналы передачи данных.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,

6.1. Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует неопределенный срок.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке, путем направления другой стороне письменного уведомления о расторжении, за два месяца до момента расторжения. При расторжении договора стороны обязаны произвести взаимные расчеты.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель вправе предоставлять любым кредитным организациям данные о потребителях услуг Заказчика и о Заказчике, необходимые для осуществления приема плате-

жей в пользу Заказчика за оказанные услуги. Исполнитель вправе предоставлять указанные выше данные иным платежным агентам, заключившим с Заказчиком соответствующие договоры на прием платежей.

7.2. Заказчик не возражает против предоставления Исполнителем информации для органов государственной власти и органов местного самоуправления.

7.3. Документооборот между Сторонами настоящего Договора может осуществляться в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи, в таком случае Стороны обязуются признавать юридическую силу всех электронных документов, в том числе счетов и актов об оказании услуг, если на момент формирования электронной цифровой подписи электронного документа сертификат ключа подписи руководителя организации, либо иного уполномоченного лица со стороны направившей документ, является действительным.

7.4. Стороны настоящего Договора соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством и актами компетентных органов, а также соблюдать соответствующие регламенты.

7.5. Стороны настоящего Договора соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами и порядком.

7.6. По обоюдному согласию сторон договор № 6/н от « 19 » октября 2005 г. прекращает свое действие с момента заключения настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчика: ЖСК «Кристалл»
г.Томск, пер.Лесной, 7,
ИНН 7018017833, КПП _____,
р/сч 40702810806290000155 в ОАО «Томскпромстройбанк»,
кор.сч 30101810500000000728, БИК 046902728,
тел. _____

Исполнителя: УМП «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»
ИНН 7021001784, КПП 701701001
634061, г.Томск, ул.Герцена, д. 52а, тел.432-083,
р/счет 40702810464010139770 в Томское ОСБ № 8616,
БИК 046902606, кор.сч.30101810800000000606

От Исполнителя:

Директор

УМП «ЕРКЦ г. Томска»

О.Ф. Тернов



От Заказчика:

Председатель

ЖСК «Кристалл»

В.Е. Чашин



Приложение № 1
к Договору № 14/08-11
от «01» августа 2011 г.
Форма

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ КВИТАНЦИЙ

УМП «ЕРКЦ г. Томска» передало, а _____
(наименование юридического лица)
приняло счета-квитанции за _____ В
(Вид услуг и период начисления)
количестве: _____ шт.

Почтовое отд.	Начальная квитанция	Конечная квитанция	Количество квитанций

Сдал:

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

Принял:

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ за ЖКУ, Декабрь 2009г.

№ - 1

Получатель: ЖСК "Кристалл", ИНН7018017833 р/с40703810806290000155 в ОАО Томскпромстройбанк.

Адрес: **Лесной пер. д.7, кв.1**

Платательщик: Красуцкий П.В.

Долг на 01.12.2009 0,00

Начислено за 12.2009 1855,44 Оплачено 0,00

ИТОГО К ОПЛАТЕ 1855руб. 44коп.Л/счет 1
ЖСК "Кристалл"Отпечатано: 13.01.2010 УМП "ЕРКЦ г.Томска", <http://vc.tom.ru>**СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ** за ЖКУ, Декабрь 2009г.

Л/счет 1

ЖСК "Кристалл"

Оплатить до 20.01.2010

Адрес: Лесной пер. д.7, кв.1

Льгота: Ветераны труда

Платательщик: Красуцкий П.В.

	Долг	Начислено	Оплачено	Итого		
За Ноябрь 2009 г.	0,00	0,00	0,00	0,00	Жильцов: 4	Соц. норма
За Декабрь 2009 г.	0,00	1855,44	0,00	1855,44	Площадь: 65,2 кв.м	на субсидию: 65,2 кв.м

Вид платежа	Ед. изм.	Объем потр.	Стоим. на ед. услуги		Начислено	Списано(-) доначисл(+)	Льготная скидка		Итого начислено за месяц
			для насел.	город.			норма	сумма	
			3	4			7	8	
2. Холодное водосн.	куб.м.	7	34,04	269,33	238,28		1	29,79	208,49
3. Горячее водосн.	куб.м.	3	57,56	210,09	172,68		1	21,59	151,09
4. Отопление	кв.м.	65,2	23,26	42,19	1 516,55		18,00	209,34	1 307,21
8. Вывоз мусора	чел.	4	25,32	25,32	101,28				101,28
13. Содержание персонала	кв.м.	65,2	0,98	0,98	63,90				63,90
16. Освещение МОП	кв.м.	65,2	0,36	0,36	23,47				23,47
ИТОГО:					2 116,16			260,72	1 855,44

ИТОГО К ОПЛАТЕ 1855руб. 44коп.

Получатель: ЖСК "Кристалл", ИНН7018017833 р/с40703810806290000155 в ОАО Томскпромстройбанк.

Исполнитель услуг: ЖСК "Кристалл", адрес: пер. Лесной, 7 Контактный телефон: 55-73-05



ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР г. ТОМСКА
УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

634061, г. Томск, ул. Герцена, 52
Телефон/факс: (3822) 43-21-13, 43-20-83
E-mail: openvc@vc.tom.ru
Web: <http://vc.tom.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Председателю правления ЖСК
"Кристалл"

В.Е. Чашин

Структура штрих-кода счета-квитанции за ЖКУ



В соответствии с постановлением мэра г. Томска №383 от 02.10.2002г. «О введении в действие единой структуры штрих-кода в Счетах-квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в городе Томске».

№ п.п.	Наименование	Размерность
1	Код операции	3
2	Код жилищного предприятия	3
3	Лицевой счет	5
4	Контрольный разряд лицевого счёта *	1
5	Контрольный разряд штрих-кода	1
6	Итого:	13

* Контрольный разряд рассчитывается в соответствии с постановлением мэра г.Томска № 383 от 02.10.2002г.

ЖСК "Кристалл", ИНН 7018017833 присвоен уникальный код жилищного предприятия: **516**.

Примечания:

1. При необходимости «Код жилищного предприятия» и «Лицевой счет» могут быть объединены в «Лицевой счет» размерностью 8.
2. Система кодирования штрих-кода EAN-13.

Директор



**Дополнительное соглашение
к Договору № 14/08-11
от « 01 » августа 2011г.**

г. Томск

« 01 » августа 2011г.

УМП «ЕРКЦ г.Томска», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тернова О.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ЖСК «Кристалл», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Чашина В.Е., действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.1. Договора № 14/08-11 от « 01 » августа 2011г. в следующей редакции:
«3.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя из расчета:
- за печать штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК) и дополнительные услуги по ценам в соответствии с Ценовым листом Исполнителя, действующим на момент оказания услуг;
- за предоставляемые услуги по обработке штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК) в период с « 01 » августа 2011г. по 31 декабря 2011г. по цене 1 (один) руб. 15 коп. за 1 лицевой счет в месяц (без НДС), а с 01 января 2012г. в соответствии с Ценовым листом Исполнителя, действующим на момент оказания услуг».
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 14/08-11 от « 01 » августа 2011г.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон сложившиеся с « 01 » августа 2011г.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От Исполнителя:
Директор
УМП «ЕРКЦ г.Томска»

От Заказчика:
Председатель
ЖСК «Кристалл»


/ О.Ф. Тернов

М.П.



/ В.Е. Чашин

М.П.



**Дополнительное соглашение
к Договору № 14/08-11
от «01» августа 2011г.**

г. Томск

01 августа 2011г.

УМП «ЕРКЦ г.Томска», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тернова О.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Кристалл», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Чашина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 1 договора на выполнение работ по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ № 14/08-11 от 01.08.2011г. (далее - Договор) изложить в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию следующих услуг:

1) по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций за ЖКУ для собственников помещений ТСЖ (ЖК, ЖСК),

2) по обработке и печати штрих-кодовых платежных квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт,

3) дополнительных услуг в соответствии с пунктом 2.1.4 Договора»

Реквизиты специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Томск, пер.Лесной, 7

для осуществления печати штрих-кодовых платежных квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт: р/счет № 40705810764000000008, в ОАО «Сбербанк России» Томское отделение №8616, к/счет 30101810800000000606, БИК 046902606

2. в пунктах 2.1.1, 2.1.2 после слов: «за ЖКУ» дополнить словами: «и штрих-кодовых платежных квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт».

3. пункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Оказывать дополнительные услуги, согласно действующему Ценовому листу Исполнителя, в том числе:

2.1.4.1. для квитанций за ЖКУ:

- Внесение изменений по лицевым счетам;
- Внесение показаний по индивидуальным приборам учета;
- Внесение оплаты по лицевым счетам;
- Подготовка различных форм отчетности по запросам Заказчика.

2.1.4.2. для квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт:

- Внесение изменений по лицевым счетам;
- Внесение оплаты по лицевым счетам;
- Подготовка различных форм отчетности по запросам Заказчика».

4. в пункте 3.1. исключить слова: «за ЖКУ».

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От Исполнителя:

Директор УМП «ЕРКЦ г.Томска»

От Заказчика:

Председатель ЖСК «Кристалл»

М.П.



/ О.Ф. Тернов



/ В.Е. Чашин