

ДОГОВОР

о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи

г. Томск

«1» марта 2016 года

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – технического директора Томского филиала ПАО «Ростелеком» Шурыгина Леонида Юрьевича, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 1 от 03.04.2014, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Кристалл», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице председателя правления Майер Эльвиры Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре:

«Домовая сеть» - сеть доступа в Интернет в жилом секторе.

«Объект» - инженерно-коммуникационные каналы, технический этаж, подвальные помещения и иное общее имущество домов, необходимое Оператору для предоставления абонентам услуг Интернет Домовой сети.

«Подъезд» - блок-секция многоквартирного дома, имеющая отдельный выход на территорию общего пользования.

1. Предмет Договора.

1.1. Предприятие обязуется предоставить и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Оператору доступ к Объекту для размещения оборудования необходимого для подключения абонентов к Домовой сети по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к узлу сети передачи данных (СПД) Оператора. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор обязуется размещать оборудование на площадях Объекта, производить оплату услуг Предприятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить условия для функционирования оборудования оператора, расположенного на площадях Объекта, а Оператор обязуется производить оплату услуг Предприятия и обеспечивать условия функционирования принадлежащего ему оборудования связи, расположенного на частях помещений Объекта.

1.3. Местонахождение Объектов и количество подъездов перечислено в Приложении № 1.

1.4. Доступ к площадям Объекта предоставляется Оператору в целях размещения оборудования, необходимого для подключения абонентов к Домовой сети по ВОЛС к узлу СПД Оператора, для дальнейшего предоставления услуг Интернет Домовой сети.

2. Обязательства сторон.

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора доступ к Объекту для установки и обслуживания коммуникационного оборудования Оператора в рабочие дни с 08-00 до 17-00.

2.1.2. Для проведения работ, направленных на достижение целей, указанных в п.1.4. настоящего Договора, обеспечить доступ представителям Оператора на технические этажи и подвальные помещения Объекта.

2.1.3. Не осуществлять действий, которые могут повлечь отключение или сбой в работе оборудования Оператора, за исключением случаев, когда совершение таких действий является обязанностью Предприятия.

2.1.4. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять содержание, текущий и капитальный ремонт площадей Объекта.

2.1.5. Ежеквартально до 5 (пятого) числа, следующего за отчетным периодом, предоставлять Оператору счет, акт оказанных услуг и счет-фактуру за отчетный период на оказанные услуги Предприятия по размещению оборудования связи Оператора. В качестве отчетного периода принять квартал.

2.1.6. По требованию Оператора не реже, чем 1 (одного) раза в год Предприятие должно проводить сверку задолженностей.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Оператор обязуется разместить оборудование связи на объектах Предприятия согласно Приложения № 1 в соответствии с техническим условием (Приложение № 3).

2.2.2. Предварительно сообщать о проведении работ, направленных на достижение целей, указанных в п. 1.4. настоящего Договора. Вернуть ключи, полученные в соответствии с п. 2.1.2. настоящего договора по окончании работ, а если работы не были окончены в течение дня, приостановить их выполнение и вернуть ключи на Предприятие с учетом графика его работы.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Предприятию об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях Объекта.

2.2.4. При производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2.5. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении работ.

2.2.6. В случае повреждения Объекта по вине Оператора в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет.

2.2.7. Предоставлять Предприятию возможность контроля за ходом работ по установке и обслуживанию оборудования Оператора (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Оператора).

2.2.8. Письменно в пятнадцатидневный срок уведомить Предприятие об изменении своих реквизитов.

2.2.9. Прекратить по требованию Предприятия, работы по установке системы Домовой сети, если данные работы создают препятствия для нормальной эксплуатации Объекта.

2.2.10. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, производить оплату услуг Предприятия.

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг Предприятия, указанных в п. 1.1 настоящего договора, составляет 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек в квартал, НДС не предусмотрен, за каждый подъезд многоквартирного жилого дома, где размещено оборудование Оператора, адреса домов и количество подъездов указано в Приложении № 1. Оплата производится на основании счетов и актов оказанных услуг, выставяемых Предприятием, предоставляемых в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.2. Плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, включает в себя возмещение расходов Предприятия, связанных с предоставлением доступа к части помещений для размещения оборудования связи Оператора с содержанием частей нежилых помещений Объекта, предоставленных в пользование Оператору.

3.3. Плата, указанная в п. 3.1. Договора начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта по форме, представленной в Приложении № 2.

3.4. Оператор перечисляет вышеуказанные платежи ежеквартально не позднее 20 календарных дней с момента подписания акта оказанных услуг на основании выставленных счетов Предприятия, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3.5. При введении в эксплуатацию новой домовой сети Оператор обязан оплатить услуги Предприятия, с момента подписания сторонами акта приема-передачи домовой сети.

4. Ответственность сторон.

4.1. При проведении монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования на технических этажах Предприятия, в случае наличия вины Оператор несет ответственность перед Предприятием и жильцами за сохранность целостности Объекта (кровли и существующей инфраструктуры) Жилищного фонда.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от какой-либо ответственности за неисполнение обязательств по Договору в силу причин и обстоятельств, известных как форс-мажорные, т.е. находящихся вне сферы их контроля, включая акты войны, стихийные бедствия, пожары, отказы энергоснабжения, акты исполнительных или законодательных органов власти, либо иные подобные причины и обстоятельства.

4.4. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора, каждая Сторона Договора должна в течение 2 (Двух) рабочих дней письменно оповещать о них другую Сторону. Извещение должно содержать информацию о характере и причинах обстоятельств, а также дающие оценку влияния обстоятельств на исполнение Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Если указанные в п. 4.3. обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2016 года.

5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим договором. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон и в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Предприятием во внесудебном порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.4. Договора;

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Стороны принимают меры к урегулированию возникающих споров путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут по возможности разрешаться Сторонами в претензионном порядке.

6.3. Все претензии по выполнению Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться друг другу заказным письмом или вручаться под расписку.

6.4. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку.

6.5. При непоступлении ответа на претензию в установленный срок или не достижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в Арбитражный суд Томской области.

7. Заключительные положения.

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.
- 7.2. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность информации и документации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору, и обязуется не передавать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.
- 7.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.
- 7.4. В случае изменения юридического, почтового адреса, реквизитов и иных условий договора Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно.
- 7.5. Осуществление прав и обязанностей со стороны Оператора по настоящему Договору возложено на Томский филиал ПАО «Ростелеком».

8. Особые условия.

- 8.1. Оператор связи выполняет работы и мероприятия, необходимые для строительства сети GPON Объекта за счет собственных средств, из своих материалов и своими инструментами. Линии и сооружения связи, построенные Оператором связи, являются его собственностью.

9. Приложения.

- 9.1. Приложения № 1, 2, 3 и 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты сторон:

ПАО «Ростелеком» 191002, г. С-Петербург, ул. Достоевского, 15 Томский филиал ПАО «Ростелеком» 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 83-А ИНН 7707049388 / КПП 701743001 Р/сч 40702810300320000133 Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород К/счет 30101810900000000700 БИК 042202700 Телефон: 8 (3822) 58-23-35	Предприятие: ЖСК «Кристалл» 634034, г. Томск, пер. лесной, д. 7 ОГРН 1027000912180 ИНН/КПП 7018017833/701701001 Р/сч 40703810806290000155 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск К/сч 30101810500000000728 БИК 046920728 Телефон: 8-909-541-4534
---	---

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ПАО «Ростелеком»

_____/ Л.Ю. Шурыгин /
« ____ » _____ 2016 г.

М.П.



От Предприятия:

Председатель правления
ЖСК «Кристалл»

_____/ Э.А. Майер /
« ____ » _____ 2016 г.

М.П.



Приложение № 1
к Договору
о предоставлении доступа
к части помещений для
размещения оборудования связи
от « 1 » сентября 2016г.

Расположение Объекта

По настоящему Договору Предприятие предоставляет Оператору доступ для размещения и обслуживания оборудования связи к Объектам жилых домов, находящихся по следующим адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, пер. Лесной, д. 7	3
ИТОГО:	3

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ПАО «Ростелеком»

_____ / Л.Ю. Шурыгин /
« _____ » _____ 2016 г.

М.П.



От Предприятия:

Председатель правления
ЖСК «Кристалл»

_____ / Э.А. Майер /
« _____ » _____ 2016 г.

М.П.



Приложение № 2
к Договору
опредоставлении доступа
к части помещений для
размещения оборудования связи
от «1» сентября 2016г.

Акт приема-передачи Объекта

г. Томск

«___» _____ 2016 год

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – технического директора Томского филиала ПАО «Ростелеком» Шурыгина Леонида Юрьевича, действующего на основании доверенности в порядке передоверия № 1 от 03.04.2014, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Утес», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице председателя правления Щербинин Владимир Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи Объекта о нижеследующем:

1. Предприятие предоставило в пользование, а Оператор принял Объект по следующим адресам:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, пер. Лесной, д. 7	3
ИТОГО:	3

2. Оператор удовлетворен качественным состоянием Объектов на день подписания Акта приема-передачи Объектов и не имеет претензий к Предприятию.

3. Настоящий Акт приема-передачи Объектов составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Оператора, второй у Предприятия.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ПАО «Ростелеком»

_____/ Л.Ю. Шурыгин /
«___» _____ 2016 г.

М.П.



От Предприятия:

Председатель правления
ЖСК «Кристалл»

_____/ Э.А. Майер /
«___» _____ 2016 г.

М.П.



Приложение № 3
к Договору
опредоставлении доступа
к части помещений для
размещения оборудования связи
от « 1 » марта 2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на размещение линейно – кабельных сооружений и оборудования сети GPON
Томского филиала ПАО «Ростелеком»

Для прокладки волоконно – оптического кабеля и установки коммутационного оборудования по зданиям:

Адреса нахождения Объектов	Количество подъездов
г. Томск, пер. Лесной, д. 7	3
ИТОГО:	3

Необходимо предусмотреть:

1. Прокладку кабелей по существующим каналам слаботочной проводки.
2. Прокладку кабелей по подвалу, техэтажу в гофротрубе.
3. Установку антивандальных шкафов в подвале, либо на лестничной клетке.
4. Установку распределительной коробки на лестничной площадке.
5. При производстве работ организовать уборку строительного мусора.
6. Произвести восстановление отделки помещения, нарушенной при монтаже.
7. Электропотребление оборудования отсутствует.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ПАО «Ростелеком»

_____ / Л.Ю. Шурыгин /
« _____ » _____ 2016 г.

М.П.



От Предприятия:

Председатель правления
ЖСК «Кристалл»

_____ / Э.А. Майер /
« _____ » _____ 2016 г.

М.П.



АНТИКОРРУПЦИОННАЯ КОНТРАКТНАЯ ОГОВОРКА

1. Предприятию известно о том, что Оператор ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Предприятие настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком» (далее – Кодекс), удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Предприятия.

2. В случае возникновения у Оператора подозрений, что произошло или может произойти нарушение Предприятием каких-либо положений Кодекса, ПАО «Ростелеком» в адрес такого Предприятия направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Предприятием, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Предприятием в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

3. В случае нарушения Предприятием обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Оператором в установленный в пункте 2 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Оператор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, Оператор вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

4. В течение срока действия договора Оператор имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Предприятием требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Предприятия, которая относится к настоящему Договору.

5. Оператор обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

Подписи Сторон:

От Оператора:

Заместитель директора филиала -
Технический директор
Томского филиала ПАО «Ростелеком»



/ Л.Ю. Шурьгин /
« » 2016 г.

От Предприятия:

Председатель правления
ЖСК «Кристалл»



/ Э.А. Майер /
« » 2016 г.



Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

пр. Фрунзе, д. 83а
г. Томск, Россия, 634061,
Тел.: 8 (3822) 52-38-63, Факс: 8 (3822) 29-91-04
e-mail: info@sibir.rt.ru, web: www.rt.ru

14.01.2016 № 0703/05/40-16

На № от

Председателю правления
ЖСК «Кристалл»

Э.А. Майер

О согласовании прокладки ВОК

Уважаемая Эльвира Александровна,

ПАО «Ростелеком» занимается проектированием и строительством волоконно-оптической линии связи для Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида №5» (далее по тексту «МАДОУ № 5»), в том числе по адресу: г. Томск, пер. Лесной, 6. Подключение МАДОУ № 5 запланировано от существующего антивандального шкафа, расположенного на техническом этаже во 2-ом подъезде по адресу: г. Томск, пер. Лесной, 7 путем прокладки кабеля по конструкциям технического этажа здания пер. Лесной, 7 и далее подвесом на здание МАДОУ № 5.

Прошу согласовать прокладку волоконно-оптического кабеля по зданию пер. Лесной, 7 в соответствии с прилагаемой схемой (0116-1-1-ЛС-2). В случае согласования, прошу организовать допуск для производства строительно-монтажных работ сотрудникам подрядной организации ЗАО «Томьтелефонстрой».

Приложение: Проектная документация в 1 экз. на 2 л.

Заместитель директора филиала –
Технический директор

Л.Ю. Шурыгин

Дорошенко И.В.

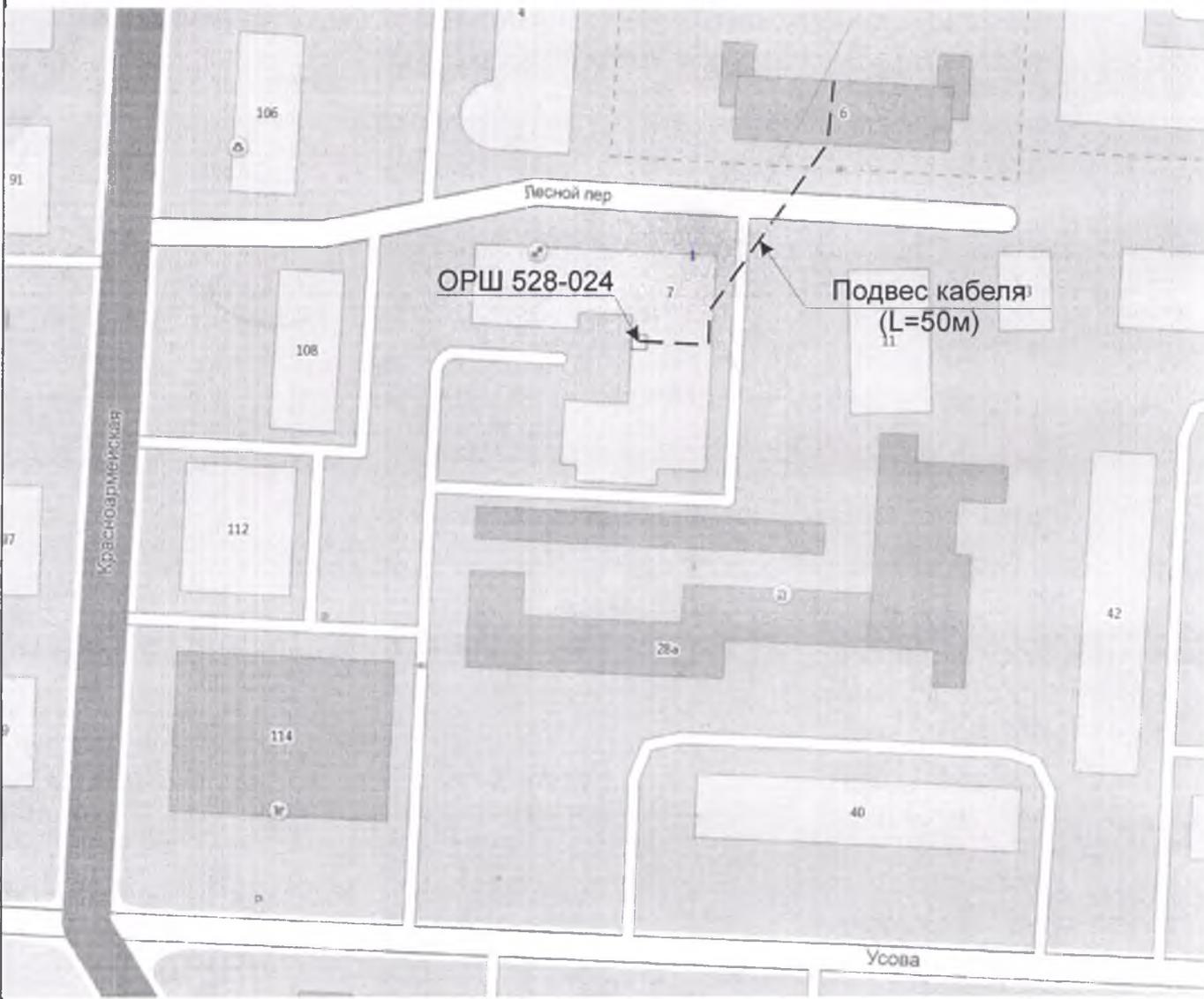
58 23 35

Согласовано
ЖСК «Кристалл»

Майер / Майер ЭА /

14.01.2016

Схема прокладки ВОК



Условные обозначения:

--- ДПТс-004Е04-06-8,0/0,4

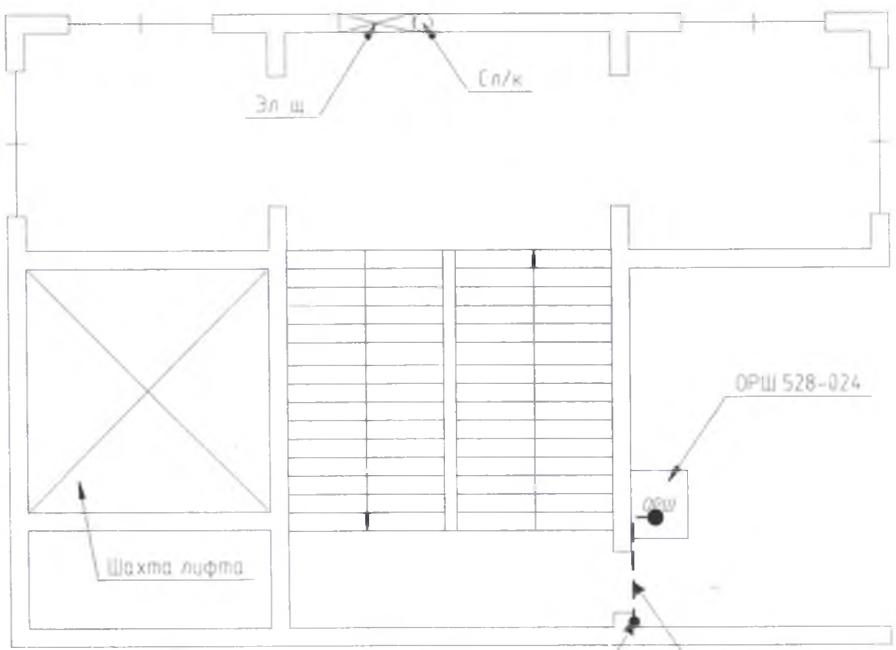
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Предусмотреть запас кабеля с каждого конца не менее 15 метров.
2. Требуемое количество кабеля 180м, с учетом всех запасов.

					0116-1-1-ЛС-1					
					Строительство ВОЛС для МАДОУ № 5 по адресу: г. Томск, пер. Лесной, 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Линейные сооружения	Стадия	Лист	Листов	
Разработал			Жуланова И.Г.	<i>[Signature]</i>	01.16		РП	1	1	
Проверил			Голяшов И.П.	<i>[Signature]</i>	01.16					
ГИП			Рылов А.Г.	<i>[Signature]</i>	01.16					
					Схема прокладки ВОК					
Утвердил			Рылов А.Г.	<i>[Signature]</i>	01.16					

Схема ввода ВОК в здание пер. Лесной, 7

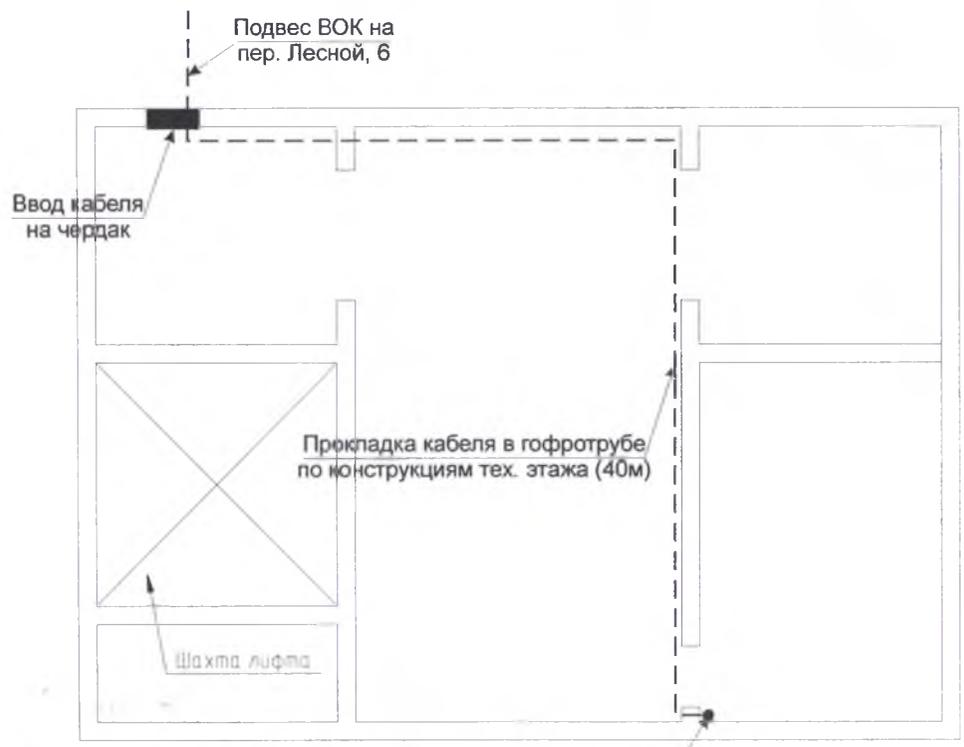
Фрагмент плана 10-ого этажа



Подъем кабеля через проектируемое отверстие в перекрытии в гофротрубе на тех. этаж (5м)

Прокладка кабеля в гофротрубе по стене под потолком (5м)

Фрагмент плана технического этажа



Подъем кабеля через проектируемое отверстие в перекрытии в гофротрубе на тех. этаж (5м)

Условные обозначения:
 - - - - ДПТс-004Е04-06-8,0/0,4

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Координационные оси показаны условно.
2. Существующие кабели связи не показаны.
3. После прокладки кабелей отверстия и вводной канал в здание загерметизировать.
4. Оставить запас не менее 15 метров.
5. Требуемое количество кабеля 180м, с учетом всех запасов.

					0116-1-1-ЛС-2				
					Строительство ВОЛС для МАДОУ № 5 по адресу: г. Томск, пер. Лесной, 6				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Линейные сооружения	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Жуланова И.Г.	01.16		РП	1	1
Проверил				Голяшов И.П.	01.16	Схема ввода ВОК в здание пер. Лесной, 7			
ГИП				Рылов А.Г.	01.16				
Утвердил				Рылов А.Г.	01.16				