ДОГОВОР N 2.012.2.в-19130801
об изготовлении технической документации на объект капитального строительства

19130801

г. Томск **07.09.2015 12:40:01**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное Бюро технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"), в лице директора Томского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Е. Ю. Гитиса, действующего на основании Положения о филиале, утв. приказом ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" от 15.12.2014 года №607 , и доверенности от 12.01.2015 г. №141, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и ЖСК "Кристалл" в лице председателя Г.И. Неведомской, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по технической инвентаризации объекта (объектов) капитального строительства, указанных в Техническом задании (Приложение-1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью), и принадлежащего Заказчику на праве -----, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. Срок выполнения работ составляет 20 дней от даты обследования объектов Заказчика и поступления авансового платежа в размере 50% от суммы настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

1.3. Увеличение объемов работ, их стоимость и сроки выполнения, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, регулируются Сторонами Дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемой частью.

2. Порядок и сроки выполнения работ. Порядок приема-передачи результатов исполнения Обязательств по настоящему договору

2.1. Датой начала выполнения работ считается дата, следующая за датой обследования объекта при условии поступления суммы, указанной в п. 3.2.1 и выполнения Заказчиком требований п. 4.1.1. настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 20 дней от даты обследования объектов Заказчика и поступления авансового платежа в размере, указанном в пункте 3.2.1.

2.3. По окончании срока выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, Исполнитель изготавливает техническую документацию на Объект, Заказчик получает в бухгалтерии Исполнителя счет на оплату суммы, указанной п. 3.2.2. настоящего Договора.

2.4.В течение 5 (пяти) дней с момента передачи указанных п. 2.3. настоящего Договора документов, Заказчик перечисляет сумму окончательного платежа на расчетный счет Исполнителя, одновременно уполномоченное лицо Заказчика подписывает Акт выполненных работ в двух экземплярах, заверяет печатью организации.

Исполнитель: _____ *(подпись)*

Заказчик: _____ *(подпись)*

В случае неподписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта выполненных работ, отсутствия соответствующего мотивированного отказа от его подписания в течение 10 рабочих дней с момента его передачи Исполнителем Заказчику, Акт выполненных работ считается подписанным, а оказанные услуги принятыми, при этом стоимость услуг в соответствии с условиями договора подлежит оплате.Возражения, направленные Заказчиком с нарушением указанного срока, Исполнитель вправе не принимать.

2.5.После поступления суммы, указанной в п. 3.2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя, Заказчик передает один экземпляр подписанного обеими Сторонами Акта выполненных работ Исполнителю, который одновременно передает подписанную и заверенную печатью техническую документацию Заказчику.

2.6. Исполнитель обязуется передать Заказчику счет-фактуру за оказанные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3. Стоимость выполнения работ и условия оплаты

3.1. Предварительная стоимость выполнения работ по данным, предоставленным Заказчиком на момент заключения Договора, которую Заказчик обязуется оплатить Исполнителю, составляет сумму 38000 (Тридцать восемь тысяч рублей) (в том числе НДС (18%) - 5 796,61р.), в т.ч. определение местоположения обособленного контура объекта на земельном участке руб.

3.2. Заказчик обязуется производить оплату работ Исполнителя поэтапно, в следующем порядке:

3.2.1. Первый платеж: Заказчик в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора переводит на счет Исполнителя аванс в размере 50% от суммы, указанной п. 3.1. настоящего Договора, сумма аванса составляет 19000(Девятнадцать тысяч рублей) (в том числе НДС (18%) - 2 898,31р.).

3.2.2. Окончательный платеж: Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения финансово-расчетных документов (окончательной сметы, счет-фактуры, счета на доплату) перечисляет на расчетный счет Исполнителя сумму в размере 50% от суммы, указанной п. 3.1. настоящего Договора; сумма платежа составляет 19000(Девятнадцать тысяч рублей) (в том числе НДС (18%) - 2 898,31р.).

3.3. Оплата работ производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные настоящим Договором суммы в пользу Исполнителя, Исполнитель имеет право продлить срок выполнения работ по настоящему Договору и/или удержать результат выполнения работ до исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

3.5. Окончательная стоимость выполненных Исполнителем работ при изготовлении технической документации определяется "Сметой затрат на производство работ по паспортизации объекта", составляемой после проведенных работ на основании действующих тарифов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. До начала выполнения работ предоставить Исполнителю всю документацию (в том числе правоустанавливающую и техническую) на Объект, необходимую для надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

4.1.2.Согласовать с Исполнителем по телефону 51-57-75 время (календарный день; час) выезда для обследования объектов недвижимости и обеспечить доступ специалистов Исполнителя к Объекту, подлежащему технической инвентаризации.

4.1.3. Обеспечить участие сопровождающих - уполномоченных представителей со стороны Заказчика при обследовании Исполнителем Объекта, подлежащего технической инвентаризации.

Исполнитель: _____ *(подпись)*

Заказчик: _____ *(подпись)*

4.1.4. В течение трех рабочих дней по запросам Исполнителя передавать необходимые документы, а также оказывать содействие в получении информации и документов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, путем составления и подачи писем, заявлений, запросов и иных действий; предоставлять по запросам Исполнителя необходимые документы и информацию.
4.1.5.Оказывать Исполнителю содействие в исполнении условий настоящего Договора.
4.1.6.Обеспечить безопасные условия выполнения работ по технической инвентаризации специалистам Исполнителя, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.
4.1.7. Своевременно и в полном объеме произвести оплату работ Исполнителя, в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.
4.1.8. В случае увеличения объемов предоставления работ и их стоимости, в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора произвести своевременную оплату на основании счетов, выставленных Исполнителем.
4.1.9. Зафиксировать время и этап технического обследования объекта недвижимости путем проставления подписи в документе - Абрис.
4.1.10. Доставить специалиста Исполнителя до обследуемого объекта и обратно своим транспортом.
4.1.11. В случае, если по вине заказчика не обеспечен полный доступ в подлежащий инвентаризации объект и/или на объекте ведутся строительно-монтажные работы, после устранения препятствий для осмотра, оплатить повторное обследование объекта, с включением расходов в "Смету затрат на производство работ по паспортизации объекта".
4.2. Права Заказчика:
4.2.1. Проверять ход выполнения и качества работ, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
4.2.2. Принять результаты и подписать акт выполненных работ, в случае выполнения Исполнителем работ в сроки, оговоренные настоящим Договором, а также в случае досрочного выполнения Исполнителем работ.
4.3. Обязанности Исполнителя:
4.3.1. Выполнить работы по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4.3.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям законодательства Российской Федерации.
4.3.3. По согласованию с Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента поступления аванса направить своего представителя на обследуемые объекты, указанные в техническом задании.
4.4. Права Исполнителя:
4.4.1. При неисполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п.4.1. настоящего Договора, приостановить выполнение работ, предварительно (за 3 (три) дня) уведомив об этом Заказчика. При этом срок выполнения работ увеличивается на время исполнения Заказчиком указанных обязательств.
4.4.2. Исполнитель имеет право выполнить указанные в настоящем Договоре работы и выдать техническую документацию досрочно.

5. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору , если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли бы ни предвидеть, ни предотвратить разумными силами.

Исполнитель: _____ *(подпись)*

Заказчик: _____ *(подпись)*

5.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.
5.3. Исполнитель не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
5.4. При просрочке Заказчиком исполнения требований, закрепленных п.п. 3.2.1.-3.2.2. настоящего Договора, он выплачивает Исполнителю штрафные санкции в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
5.5. При просрочке Исполнителем исполнения обязательств по настоящему Договору, он выплачивает Заказчику штрафные санкции в размере 0,01% от полученной им суммы за каждый день просрочки.
5.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность, порядок внесения изменений и дополнений в договор

6.1. Стороны обязуются хранить в тайне информацию, под которой понимается содержание настоящего Договора и любые данные, предоставляемые каждой Стороной друг другу. В связи с настоящим Договором, не открывать и не разглашать, в общем, и в частности, эту информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся Сторонами по взаимному согласию в письменной форме и оформляются протоколами, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7. Заключительные условия.

7.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам настоящего Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли Договоренности, подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
7.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Место нахождения: 119415, г. Москва,
проспект Вернадского,д.37,к.2
Почтовый адрес: 123022,г. Москва,
Звенигородское шоссе,д.18/20,к.2
ОГРН 1027739346502
ИНН 7701018922 КПП 772901001
Томский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ
Место нахождения: 634009
г. Томск, ул. К. Маркса, д. 11
КПП 701702001
Наименование уполномоченного банка:
ОАО "Томскпромстройбанк г. Томск
БИК 046902728
к/сч 30101810500000000728;р/счет 40502810206710000009

_____ Гитис Е.Ю.

М.П.

Заказчик:

ЖСК "Кристалл"

ИНН: 7018017873

_____

М.П.

Приложение №1
к договору N 2.012.2.в-19130801

07.09.2015 12:40:01

от Заказчика: ЖСК "Кристалл"

ИНН: 7018017873

Адрес:

тел. 8-909-541-45-34

Техническое задание

Во исполнение пункта 1.1. договора N 2.012.2.в-19130801 от 07.09.2015 12:40:01 Заказчик определил объекты капитального строительства (объекты недвижимости), подлежащие технической инвентаризации, по адресу:

Лесной (переулок) д. 7 (Кировский район) (подвальный этаж)

Исполнитель: _____ (подпись)

Заказчик _____ (подпись)

ДОГОВОР N 2.012.2.в-19130801

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Томского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"

_____ Е.Ю. Гитис

В сумме 41840 руб. 58 коп.
02 октября 2015 г.

Смета затрат на производство работ по паспортизации объекта для юридических лиц

по адресу: Лесной (переулок) д. 7
заказчик: ЖСК "Кристалл"

Номер шифра	Наименование работ	Тип работы	Единица измерения	Ст-ть ед.	Кол-во	Сумма (руб.)
.10.3.20	Выезд инженера II категории на объект и возвращение	выезд	1 час	310,24	2	620,48
.2.2.1.4.20	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с вычерчиванием плана в масштабе 1:200	камеральная	100 м. кв	987,73	12,3	12 149,08
.2.2.1.4.20	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с вычерчиванием плана в масштабе 1:200	полевая	100 м. кв	990,49	12,3	12 183,03
.2.2.1.11.20	Определение инвентаризационной стоимости строения	камеральная	строение, пристройка	1 070,67	1	1 070,67
.7.16.20	Изготовление копии технического паспорта	камеральная	страница	84,99	2	169,98
.7.17.20	Изготовление копии экспликации	камеральная	страница	72,82	4	291,28
.7.2.20	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	камеральная	100 кв.м	620,62	12,3	7 633,63
.6.1	Оформление инвентарного дела	камеральная	дело	924,82	1	924,82
.2.2.3.19.20	Регистрация выделения встроенного помещения	камеральная	комната	415,15	1	415,15

Начальник производственной группы:

Быстрова Лариса Юрьевна _____

Исполнитель:

Захарова Вера Ивановна. _____

Сумма:	35 458,12
НДС 18%	6 382,46
Итого:	41 840,58

Акт № 7000/1510/000003 от 02 октября 2015 г.

Исполнитель **ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**

Заказчик: **ЖСК "Кристалл"**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническая инвентаризация по договору № 2.012.2.в-19130801, по адресу: г.Томск, пер.Лесной, д.7	1	шт	35 458,12	35 458,12

Итого: 35 458,12
Сумма НДС 6 382,46
Всего (с учетом НДС): 41 840,58

Всего оказано услуг 1, на сумму 41 840,58 руб.
Сорок одна тысяча восемьсот сорок рублей 58 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ **Заказчик** _____