



ДОГОВОР № 107/ТО СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

г. Томск

01 марта 2016 г.

ЖСК «Кристалл» далее «Организация», в лице председателя _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Зеленая Точка Томск» далее «Оператор», в лице директора Федорова Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Организация:** в течение срока действия настоящего Договора:

- Предоставляет Оператору возможность получать, в установленном порядке, оперативный доступ к размещенному телематическому оборудованию, к кабельным линиям и переходам внутри зданий также к наружным трассам ВОЛС - для обеспечения бесперебойного, стабильного предоставления услуг связи (интернет и IPTV телевидения) непосредственно жителям дома по публичным абонентским договорам.

1.2. **Оператор:** осуществляет свою деятельность на основании - Федерального Закона «О связи» №126 от 07.07.2003 г.

- Правил оказания услуг связи по передаче данных утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.01.2006 № 32;

- Правил оказания телематических услуг связи утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.09.2007 № 575;

- ЛИЦЕНЗИИ /ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ/

№ 127936; 127933; 127934; 127935 от 06.03.2015 г. на право ведения деятельности.

1.3. Телематическое оборудование связи и оптоволоконная сеть являются собственностью Оператора.

2. Обязанности сторон

2.1. **Права и обязанности Организации:**

2.1.1. Фактическое размещенное оборудование по жилому фонду находящегося на обслуживании Организации подтверждается подписанным сторонами Приложением №1 к договору, в котором отражается вид и количество размещенного оборудования. Так-же оформляются Акты разграничения балансовой принадлежности точек присоединения к электросетям которые включает в себя упрощенную однолинейную схему.

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает оперативный доступ к Оборудованию сотрудникам Оператора. Время проведения текущих работ, работ по подключению новых абонентов к телекоммуникационной сети с 09-00 до 18-00 (в рабочие дни), в исключительных случаях обрыва сети ВОЛС или аварийного сбоя в работе оборудования, предоставляется доступ вне временного графика. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять удостоверение сотрудника, Наряд-допуск с открытым талоном по форме Приложения № 3 и документ удостоверяющий личность.

2.1.3. Организация имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном на Объекте.

2.1.4. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации оповещает Оператора ☎ 8(3822) 28-10-90.

2.2. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования.

2.3. Организация - при проведении работ, которые могут повлиять на работу оборудования, обязана заведомо уведомить Оператора для принятия им необходимых мер исключения возможных перебоев связи.

2.4. **Права и обязанности Оператора:**

2.4.1. Оператор при размещении нового телематического оборудования и подведения оптоволоконной сети – согласовывает с Организацией место размещения и технические условия.

2.4.2. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного им Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора.

2.4.3. Оператор обязуется соблюдать – требования техники безопасности, охраны труда и аккуратность при производстве работ.

2.4.4. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования обеспечивая его надлежащее и безопасное функционирование.

2.4.5. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных упол-

номоченными органами.

2.4.6. Оператор имеет право размещать информационные аншлаги на многоквартирных жилых домах.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий

2.5.2. Предоставлять друг другу необходимую техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом Договора

2.5.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному году с момента подписания договора.

3.2. Расчет стоимости суммируется по объектам согласно - Приложение № 1 к настоящему Договору.

3.3. Услуги по взаимодействию со стороны Организации, оказанные Оператору, НДС не облагается на основании уведомления о применении упрощенной системы № 17627 от 13.03.2009 г.

3.4. Оператор производит оплату на счет Организации.

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств, со счета Оператора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с 01.03.2016 г., и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п. 4.1., настоящий Договор пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 12 (двенадцати) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

4.3. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке.

4.4. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

- была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании настоящего Договора;
- является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной;
- была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

6.2. Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

6.3. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

6.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3(трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

7. Прочие положения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Томской области.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

7.3. Организация письменно уведомляет Оператора о прекращении и /или переходе прав Организации на Объекты к третьему лицу и не является основанием для расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

7.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 10 рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

7.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

7.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение № 1 – Список Объектов размещения телекоммуникационного оборудования.

Приложение № 2 – Акт о размещении телекоммуникационного оборудования

Приложение № 3 – Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

	«ОРГАНИЗАЦИЯ»	«ОПЕРАТОР»
Наименование	ЖСК «Кристалл»	ООО «ЗЕЛЕНАЯ ТОЧКА ТОМСК»
Юридический адрес	634041, г. Томск, пер. Лесной, д. 7	634050, г. Томск, ул. Алтайская, д. 8/3, Офис № 1.
Почтовый адрес	634041, г. Томск, пер. Лесной, д. 7	634029, г. Томск, ул. Алтайская, д. 8/3, Офис № 1.
ИНН/КПП	7018017833	7017368973 / 701701001
ОГРН	1027000912780	1157017000711 выдан от 26.01.2015
Данные подтверждающие факт внесения сведений о Юридическом лице		Свидетельство Серия 70 № 001752804 выдано ИФНС по г. Томску от 26.01.2015
Р/С	407070781080629000155	40702 81006 40000 02136
Банковские реквизиты	ОАО «Сбербанк России» Томское отделение № 8616 Адрес: 634021, г. Томск пр. Фрунзе 119 ^Б	Томское отделение Сбербанка России № 8616 Адрес: 634021, г. Томск пр. Фрунзе 119 ^Б
К/С	30101810500000000728	30101 81080 00000 00606
БИК	046902728	046 902 606
Тел. / факс	8923 421 2089	8(3822)28-10-90
Ответственные лица	Кулешова Е. В.	Докукин Сергей Александрович ☎ 22-06-08
E-mail		dogztt@yandex.ru

9. ПОДПИСИ СТОРОН

«Организация»

ЖСК «Кристалл»

Председатель ЖСК «Кристалл»

Кулешова Елена Александровна
Кулешова



«Оператор»

ООО «Зеленая Точка Томск»

Директор ООО «Зеленая Точка Томск»



/ А. В. Федоров /

СПИСОК ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Адрес	Тип и количество установленного оборудования			Мощность установленного оборудования, кВт/ч	Размер ежеквартальной оплаты (НДС не предусмотрен)
		Узел 1-го Уровня	Узел 2-го Уровня	ТДК		
1	пер. Лесной, д. 7	---	---	1	0,0138	1000,00

«Организация»

ЖСК «Кристалл»

Председатель ЖСК «Кристалл»

*Кулешова
Елена Васильевна*
ЕВ Кулешова



«Оператор»

ООО «Зеленая Точка Томск»

Директор ООО «Зеленая Точка Томск»



/ А. В. Федоров /