

ЖСК «ДОМ-2003»

г. Томск, ул. Красноармейская, 112

количество квартир -28, в том числе:

площадь квартир	-28 площадью	1823,6 кв. м.
офис на чердаке	-1 площадью	77 кв. м.
встроенные офисы	-2 площадью	518,7 кв. м

ОТЧЕТ

за 2015 год

• Услуги, предъявленные на весь дом

Наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Отопление и ГВС	225 118	622 208	528 568	318 758
Водоснабжение	55 083	230 748	190 500	95 331
Электроснабжение	44 317	431 693	350 000	126 010
Обслуживание лифта	73 578	70 956	119 000	25 534,67
Обслуживание тепловых узлов учета	23 100	46 200	39 900	29 400
Вывоз мусора	4 216	33 867	35 168	2 915
Обслуживание домофонов	10 080	13 080	13 000	10 160
Аварийное обслуживание	6 290	18 871	23 588	1 573
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке лиц. счетов по кап. ремонту	0	4 251	3 897	354

Содержание жилой части дома, площадь 1823,6 кв.м.

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
технический надзор за состоянием общего имущества	0	153 783	153 783	0
услуги электрика	0	8064	8064	0
услуги сантехника	0	22 616	22 616	0
Уборка дворовой территории	0	23 033	23 033	0
Уборка подъезда	0	38 311	38 311	0
Хоз. товары, канц. товары	0	4 026	4 026	0
Услуги банка	0	2 713	2 713	0
Итого	0	252 546	252 546	0

Тариф по статье « содержание ж/дома» жилой части дома **11,54 руб./кв.м.** (252 546руб. :1823,7кв.м. : 12 мес.)

• Содержание офиса на чердаке -77,0 кв.м.

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
технический надзор за состоянием общего имущества	0	6 489	6 489	0
услуги электрика	0	336	336	0
услуги сантехника	0	952	952	0
Уборка дворовой территории	0	967	967	0
Уборка подъезда	0	2 689	2 689	0
Хоз. товары, канц. товары	0	174	174	0
Услуги банка	0	119	119	0
Итого	0	11 726	11 726	0

Тариф по статье « содержание ж/дома» офиса в подъезде **12,69 руб./кв.м.**(11 726руб.:12 месяцев:77,0 м.кв.),

Экстренные, необходимые мероприятия для жилой части дома				
Январь-уборка снега с крыши	0	1 179	1 179	0
Февраль-уборка снега с крыши,	0	5 493	5 493	0
март-замена клапана март-очистка крыши от снега	0	20 659 1 577	20 659 1 577	0
Июль-подготовка к отопительному сезону	0	14 350	14 350	0
Октябрь-страховка лифта	0	1 400	1 400	0
Декабрь-уборка снежных навесов	0	1 178	1 178	0
ИТОГО	0	45 836	45 836	0

Средний тариф содержание с учетом экстренных необходимых мероприятий 13,6 руб. /кв.м((252 546+11726+45 836) :1900,6 кв.м.: 12 мес.))

• Содержание встроенных нежилых помещений(офисов)-2, площадь 518,7кв.м.

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
технический надзор за состоянием общего имущества	0	43 728	43 728	0
услуги сантехника	0	6432	6432	0
Услуги банка	0	768	768	0
ИТОГО	0	50 928	50 928	0

Тариф по статье « содержание ж/дома» встроенных офисов дома **8,18 руб./кв.м.** (50 928 руб. :518,7кв.м. : 12 мес.)

Экстренные, необходимые мероприятия для встроенных нежилых помещений				
Январь-уборка снега с крыши	0	321	321	0
Февраль-уборка снега с крыши,	0	1 507	1 507	0
март-замена клапана март-очистка крыши от снега	0	5 637 423	5 637 423	0
Июль-подготовка к отопительному сезону	0	3 924	3 924	0
Декабрь-уборка снежных навесов	0	322	322	0
ИТОГО	0	12 134	12 134	0

Средний тариф содержания офисов с учетом необходимых мероприятий 10,13руб. /кв.м ((50928+12 134): 518,7 кв.м. : 12 мес.)

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко

ЖСК «ДОМ-2003»

г. Томск, ул. Красноармейская, 112

метод, периодичность расчетов 2015г.

№ п/п	Статья	Расчет
1	Отопление квартир	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
2	Отопление гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
3	Вода холодная	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета). Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делиться на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
4	Водоотведение	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета) Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делиться на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
5	Горячая вода	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится по нормативу на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета). Сумма, превышающая норматив относится на ОДН. Сумма по ОДН делиться на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
6	Электроосвещение квартиры	Ежемесячно. По показаниям индивидуальных приборов учета.
7	Электроосвещение гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
8	Обслуживание домофона	Один раз в квартал. Общая сумма делится на количество квартир.
9	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
10	Обслуживание лифта	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь каждой квартиры.
11	Содержание ж/дома	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
12	Вывоз мусора	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
13	Экстренные, необходимые мероприятия: (уборка снега, подготовка к отоп. сезону и пр.)	По факту. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры

Председатель



ЖСК «ДОМ-2003»

г.Томск, ул.Красноармейская, 112

количество помещений, в том числе:

- квартиры 28, площадью 1823,6 кв.м.
 офис на чердаке 1, площадью 77 кв.м.
 встроенные офисы 2, площадью 518,7 кв.м

Расшифровка по статье «СОДЕРЖАНИЕ ж/д» В 2015 ГОДУ

Наименование	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего
Технический надзор жилого дома	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	204000
сантехник	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
Уборка подъезда	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	41 000
дворник	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000
электрик	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	8 400
Хоз., канцелярские товары	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4 200
Услуги банка	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3600
ВСЕГО	25 850	25 850	25 850	25 850	25 850	25 850	25850	26850	26 850	26 850	26 850	26 850	315200

1. Технический надзор предьявляется всем собственникам 17 000 руб. : 2419,3 кв.м.

2. Услуги сантехника предьявляются всем собственникам 2 500 руб.: 2419,3 кв.м.

3. Уборка подъезда предьявляется всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв.м.) сумма 3000 руб. (с августа 4000) в том числе

Квартиры 1823,6 кв.м. x 1,55 руб.= 2825,2 руб. (с августа 2,06руб. (3767)
 офис на чердаке 77 кв.м. x 2,27 руб.= 174,8 руб. (с августа 3,0руб. (233)

4. Уборка дворовой территории предьявляется всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв.м.) 2000 руб.:1900,6 кв.м.

5. Услуги электрика предьявляется всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв.м.) 700 руб.:1900,6 кв.м.

6. Хоз. товары предьявляются всем собственникам, кроме владельцев офисов с отдельными входами (518,7 кв.м.) 350 руб. : 1900,6 кв.м

7. Услуги банка предьявляются всем собственникам 300 руб. : 2419,3 кв.м

Председатель ЖСК

