

## Пояснительная записка

по производимым расчётам за горячую воду и отопление в 2015 году  
и в январе 2016 года жильцам дома ЖСК «Кристалл».

АО «ТомскРТС» предъявляет ЖСК «Кристалл» к оплате счёт по электронному общедомовому прибору учёта (ЭОДПУ) для открытой системы теплоснабжения.

Расчёт платы за горячую воду жильцам и арендаторам ЖСК «Кристалл» производит по механическим общедомовым приборам учёта (МОДПУ) с учётом индивидуальных приборов учёта (ИПУ) жильцов и ПУ арендаторов.

Показания с 2-х МОДПУ горячей и МОДПУ холодной воды передаются в ООО «ТРЦ» (Водоканал) для расчёта платы за холодную воду и водоотведение для ЖСК «Кристалл» по договору № 2-6716. Счёт за водоотведение выставляется за суммарное потребление по МОДПУ холодной и горячей воды.

Разница между потреблёнными объёмами по МОДПУ и суммарными объёмами по ИПУ, как по холодной воде, так и по горячей воде распределяется пропорционально общей площади квартир жильцам дома в виде платы на ОДН согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Расчёт платы за отопление в 2015 году показан в таблице № 1, где в графе «Предъявлено к расчёту членам ЖСК», есть расшифровка расчёта платы за отопление за кв.м. жилой площади помещений ежемесячно.

Из общего счёта от АО «ТомскРТС» вычитаем рассчитанную плату за горячую воду по МОДПУ ( $V_{м3} \times \text{руб/м3}$ ) и разницу (указанную в этой графе) делим на общую площадь жилых и нежилых помещений, получаем стоимость за отопление 1 кв.м. помещения.

С октября по декабрь 2015 года расчёт платы за отопление предъявлялся, путём деления на суммарную площадь жилых и нежилых помещений сдаваемых в аренду.

Однако Правлению ЖСК «Кристалл» не удалось заключить, с тремя из пяти арендаторов в 2015 году договора аренды с выделенной оплатой за отопление. Договора заключены 01.01.2016 года с фиксированной арендной платой в месяц без выделения платы за отопление, но с оплатой ГВС И ХВС по ПУ.

Поэтому предъявленный в таблице № 1 расчёт отменён, т.к. отменены счета на оплату за отопление с октября по декабрь 2015 года ИП Серикову, ИП Руксу, ИП Сергину и произведён новый расчёт по отоплению за 2015 год в таблице № 2.

Разница по данному перерасчёту в виде сальдо: - **55266,42** рубля предъявлена к оплате жильцам в январе 2016 года.

Акты приёма-передачи по договору № 585 от АО «ТомскРТС» за 2015 г. и 2016 г., договора аренды нежилых помещений и другие документы ЖСК «Кристалл» размещены на Сайте: <http://gskkristall.vc.tom.ru> в разделе документы.

Главный бухгалтер  
ЖСК «Кристалл»



  
/Неведомская Г.И./

**Годовой расчет  
Предъявляемый к членам ЖСК «Кристалл»  
За отопление в 2015г.**

**Таблица № 1**

<b>Месяцы</b>	<b>Предъявлено к расчету членам ЖСК руб. : (Sжил.помещ.+Sаренд.) = руб/м2</b>	<b>Выставлен счет от АО «Томск Р Т С » за отопление</b>	<b>Сальдо:</b>
			<b>Вход: +187,48</b>
<i>Январь</i>	351204,43 : 8068,10 (Sжил.помещ.) = 43,53 руб/м2	310815,66+646,39(%)= <b>311462,05</b>	+39929,86
<i>Февраль</i>	333535,22 : 8068,10 (Sжил.помещ.) = 41,34 руб/м2	321974,72+1155,15(%)= <b>323129,87</b>	+50335,21
<i>Март</i>	256162,45: 8068,10 (Sжил.помещ.) = 31,75 руб/м2	234433,82+1389,17(%)= <b>235822,99</b>	+70674,67
<i>Апрель</i>	214396,00: 8069,10 (Sжил.помещ.) = 26,57 руб/м2	211956,06+1570,37(%)= <b>213526,43</b>	+71544,24
<i>Май</i>	82546,93: 8069,10 (Sжил.помещ.) = 10,23 руб/м2	80031,75+1284,33(%)= <b>81316,08</b>	+72775,09
<i>Июнь</i>	<b>0</b>	0+316,68(%)= <b>316,68</b>	+72458,41
<i>Июль</i>	<b>0</b>	0+447,52(%)= <b>447,52</b>	+72010,89
<i>Август</i>	<b>0</b>	0+244,99(%)= <b>244,99</b>	+71765,90
<i>Сентябрь</i>	11296,32: 8068,80 (Sжил.помещ.) = 1,40 руб/м2	84036,43+499,23(%)= <b>84535,66</b>	-1473,44
<i>Октябрь</i>	231171,40(жильцам)+20049,28(арендаторам)= <b>251220,68</b> :(8068,80(Sж.п.)+699,80(Sар.))= <b>8768,60м2</b> = <b>28,65руб/м2</b>	253308,61+661,97(%)= <b>253970,58</b>	-4223,34
<i>Ноябрь</i>	309841,92(жильцам)+26872,32(арендаторам)= <b>336714,24</b> :(8068,80(Sж.п.)+699,80(Sар.))= <b>8768,60м2</b> = <b>38,40руб/м2</b>	330220,15+920,99(%)= <b>331141,14</b>	+1349,76
<i>Декабрь</i>	294511,20(жильцам)+25542,70(арендаторам)= <b>320053,90</b> :(8068,80(Sж.п.)+699,80(Sар.))= <b>8768,60м2</b> = <b>36,50руб/м2</b>	320067,13+1338,31(%)= <b>321405,44</b>	-1,78
<b>Итого:</b>	<b>2157130,17</b>	<b>2157319,43</b>	<b>Выход: -1,78</b>

**Предъявлены счета на оплату за отопление арендаторам в 2015 году.**

<b>Месяц</b>	<b>ИП Сериков</b>	<b>ИП Бедарева</b>	<b>ИП Рукс</b>	<b>ИП Сергии</b>	<b>ООО «Поликор-Т»</b>	<b>Итого:</b>
	<i>(S аренды)</i> 270,50 м2	<i>(S аренды)</i> 27,70 м2	<i>(S аренды)</i> 180,80 м2	<i>(S аренды)</i> 82,4 м2	<i>(S аренды)</i> 138,40 м2	<i>(S аренды)</i> 699,80 м2
<i>Январь</i>						
<i>Февраль</i>						
<i>Март</i>						
<i>Апрель</i>						
<i>Май</i>						
<i>Июнь</i>						
<i>Июль</i>						
<i>Август</i>						
<i>Сентябрь</i>						
<i>Октябрь</i>	7749,83	793,61	5179,92	2360,76	3965,16	20049,28
<i>Ноябрь</i>	10387,20	1063,68	6942,72	3164,16	5314,56	26872,32
<i>Декабрь</i>	9873,25	1011,05	6599,20	3007,60	5051,60	25542,70
<b>Всего:</b>	<b>28010,28</b>	<b>2868,34</b>	<b>18721,84</b>	<b>8532,52</b>	<b>14331,32</b>	<b>72464,30</b>

**Счета на оплату за отопление ИП Серикову, ИП Руксу, ИП Сергину отменены 15.01.2015г.,  
сделан новый расчет таблица № 2.**

*Несколько*

**Годовой расчет  
Предъявляемый к членам ЖСК «Кристалл»  
За отопление в 2015г.**

**Таблица № 2**

<i>Месяцы</i>	<b>Предъявлено к расчету членам ЖСК руб. : (Сжил.помещ.+Саренд.) = руб/м2</b>	<b>Выставлен счет от АО «Томск Р Т С » за отопление</b>	<b>Сальдо:</b>
			<b>Вход: +187,48</b>
<i>Январь</i>	<b>351204,43 : 8068,10 (Сжил.помещ.) = 43,53 руб/м2</b>	310815,66+646,39(%)= <b>311462,05</b>	+39929,86
<i>Февраль</i>	<b>333535,22 : 8068,10 (Сжил.помещ.) = 41,34 руб/м2</b>	321974,72+1155,15(%)= <b>323129,87</b>	+50335,21
<i>Март</i>	<b>256162,45: 8068,10 (Сжил.помещ.) = 31,75 руб/м2</b>	234433,82+1389,17(%)= <b>235822,99</b>	+70674,67
<i>Апрель</i>	<b>214396,00: 8069,10 (Сжил.помещ.) = 26,57 руб/м2</b>	211956,06+1570,37(%)= <b>213526,43</b>	+71544,24
<i>Май</i>	<b>82546,93: 8069,10 (Сжил.помещ.) = 10,23 руб/м2</b>	80031,75+1284,33(%)= <b>81316,08</b>	+72775,09
<i>Июнь</i>	<b>0</b>	0+316,68(%)= <b>316,68</b>	+72458,41
<i>Июль</i>	<b>0</b>	0+447,52(%)= <b>447,52</b>	+72010,89
<i>Август</i>	<b>0</b>	0+244,99(%)= <b>244,99</b>	+71765,90
<i>Сентябрь</i>	<b>11296,32: 8068,80 (Сжил.помещ.) = 1,40 руб/м2</b>	84036,43+499,23(%)= <b>84535,66</b>	-1473,44
<i>Октябрь</i>	231171,40(жильцам)+4758,77(арендаторам)= <b>235930,17</b>	253308,61+661,97(%)= <b>253970,58</b>	-19513,85
<i>Ноябрь</i>	309841,92(жильцам)+6378,24(арендаторам)= <b>316220,16</b>	330220,15+920,99(%)= <b>331141,14</b>	-34434,83
<i>Декабрь</i>	294511,20(жильцам)+6062,65(арендаторам)= <b>300573,85</b>	320067,13+1338,31(%)= <b>321405,44</b>	-55266,37
<b>Итого:</b>	<b>2101865,53</b>	<b>2157319,43</b>	<b>Выход: -55266,42</b>

**Предъявлены счета на оплату за отопление арендаторам в 2015 году.**

<b>Месяц</b>	<b>ООО «Поликор-Т»</b>	<b>Дата оплаты</b>	<b>ИП Бедарева</b>	<b>Дата оплаты</b>	<b>Итого:</b>
Октябрь	3965,16	10.12.2015г.	793,61	17.12.2015г.	4758,77
Ноябрь	5314,56	18.12.2015г.	1063,68	17.12.2015г.	6378,24
Декабрь	5051,60	долг	1011,05	долг	6062,65
<b>Всего:</b>	<b>14331,32</b>		<b>2868,34</b>		<b>17199,66</b>

*Handwritten signature*

**Годовой расчет  
Предъявляемый к членам ЖСК «Кристалл»  
За горячую воду в 2015г.**

Месяцы	Предъявлено к расчету членам ЖСК	Выставлен счет от « Р Т С » за гор.воду	Сальдо:
			<b>Вход: 0</b>
Январь	47960,63+341,44(аренд.)= 48302,07	48302,07	0
Февраль	37771,24+512,16(аренд.)= 38283,40	38283,40	0
Март	38133,40+1721,54(аренд.)= 39854,94	39854,94	0
Апрель	40610,80+512,16(аренд.)= 41122,96	41122,96	0
Май	39463,23+597,52(аренд.)= 40060,75	40060,75	0
Июнь	10499,32+931,19(аренд.)= 11430,51	10499,43	+931,08
Июль	56293,28+644,44(аренд.)= 56937,72	56570,45	+1298,35
Август	38661,99+1276,62(аренд.)= 39938,61	41236,40	+0,56
Сентябрь	39613,71+671,29(аренд.)= 40285,00	40285,00	0
Октябрь	41428,8+1342,59(аренд.)= 42771,39	42771,39	0
Ноябрь	37005,93+1246,69(аренд.)= 38252,62	38252,62	0
Декабрь	40787,25+1150,79(аренд.)= 41938,04	41938,04	0
<b>Итого:</b>	<b>479 178,01</b>	<b>479 178,01</b>	<b>Выход: 0</b>

*А. Сидор*

**Арендаторы**  
**За горячую воду в 2015г.**  
**Из общего счёта к ЖСК «Кристалл»**  
**от ООО «РТС»**

Месяц	ИП Сери- ков	Дата оплаты	ИП Рукс	Дата оплаты	ООО «Атон»	Дата оплаты	ООО Поли- кор-Т	Дата оплаты	Итого:
Январь			<b>341,44</b>	30.01.15					<b>341,44</b>
Февраль			<b>512,16</b>	28.02.15					<b>512,16</b>
Март	<b>503,11</b>	30.03.15	<b>512,16</b>	30.03.15	<b>706,27</b>	30.03.15			<b>1721,54</b>
Апрель			<b>512,16</b>	30.04.15					<b>512,16</b>
Май			<b>597,52</b>	30.05.15					<b>597,52</b>
Июнь	<b>235,76</b>	30.06.15	<b>341,44</b>	30.06.15	<b>353,99</b>	30.06.15			<b>931,19</b>
Июль	<b>168,78</b>	31.07.15	<b>383,60</b>	30.07.15	<b>92,06</b>	31.07.15			<b>644,44</b>
Август	<b>197,65</b>	31.08.15	<b>959,00</b>	31.08.15	<b>119,97</b>	31.08.15			<b>1276,62</b>
Сентябрь			<b>671,30</b>	долг					<b>671,30</b>
Октябрь	<b>287,70</b>	30.12.15	<b>863,09</b>	долг			<b>191,80</b>	02.12.15	<b>1342,59</b>
Ноябрь	<b>191,80</b>	30.12.15	<b>863,09</b>	долг			<b>191,80</b>	08.12.15	<b>1246,69</b>
Декабрь	<b>95,90</b>	30.12.15	<b>958,99</b>	долг			<b>95,90</b>	долг	<b>1150,79</b>
<b>Всего:</b>									

*Н.В.К.*