

ОТЧЁТ**о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**Адрес: **ул. Говорова, 41**

Общая пл. жилых помещ.(м2) 5344,9

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 108

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 130

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	87 388,00	70 000,00	0,00	157 388,00	4 436,00	
Начислено	751 458,03	444 530,38	0,00	1 195 988,41	5 400,0	
Оплачено	683 792,88	446 233,21	0,00	1 130 026,09	5 400,0	
Задолженность по оплате	-67 665,15	1 702,83	0,00	223 350,32	0,0	
Израсходовано	636 556,12	437 020,11	0,00	1 073 576,23	531,11	
Тариф на 1 м2	9,92	6,81	0,00	16,74		
Долг на конец года	19 722,85	71 702,83	0,00	91 425,68	9 304,89	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,11	71 194,07
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,20	76 966,56
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	45 538,55
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	24 372,74
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	10 262,21
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,82	116 732,62
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,81	51 952,43
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,12	71 835,46
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	0,95	60 931,86
	механизированная уборка снега			м2	0,11	7 200,00
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,02	1 223,83
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,51	96 849,59
Итого затрат на содержание					9,90	635059,91
механизированная уборка снега фактически. (превышающая тариф)					0,02	1496,21
Всего затрат на содержание					9,92	636556,12
транзитные услуги						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,38	152505,18
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,26	16362,14
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,70	45081,69
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,28	210592,71
уст-ка ограждения и дверей	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,15	9807,00
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	2512,00
отопление	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,00	159,39
итого					6,81	437 020,11
Провайдерские						
наладка огнетуш.				руб.		290
перераб. люмин. ламп				руб.		30,01
услуги СМС сообщ.				руб.		51,71
потери тепла				руб.		159,39
итого						531,11

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова