Управление Роснедвижимости по Томской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 19 " мая 2009 г № **7021/203/09-2951** **В. 1**

1	**Кадастровый номер** 70:21:0200024:0260	2 Лист № 1	3 Всего листов 6
	Общие сведения		
4	Предыдущие номера 70:21:0200024:0075		
5	---------	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.05.2009	
7	Местоположение: обл. Томская г. Томск пер. Лесной , 7		
8	Категория земель:		

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-----	весь	-----	-----	-----	-----	-----	-----

9	Разрешенное использование /назначение/: для эксплуатации многоквартирного дома						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ -----						
11	Площадь: 3033 ± 19 кв.м	12	Кадастровая стоимость, руб.: 7401520,89	13	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м: 2440,33	14	Система координат: местная
15	Сведения о правах: общая долевая собственность, собственники помещений многоквартирного жилого дома						
16	Особые отметки: 7021/102/09-1716, Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.						
17	---------						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 70:21:0200024:0260				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ------				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ------				

Начальник территориального (межрайонного) отдела №1

Должность

М.П.

подпись

Ачкасова Т. М.

Фамилия И.О.

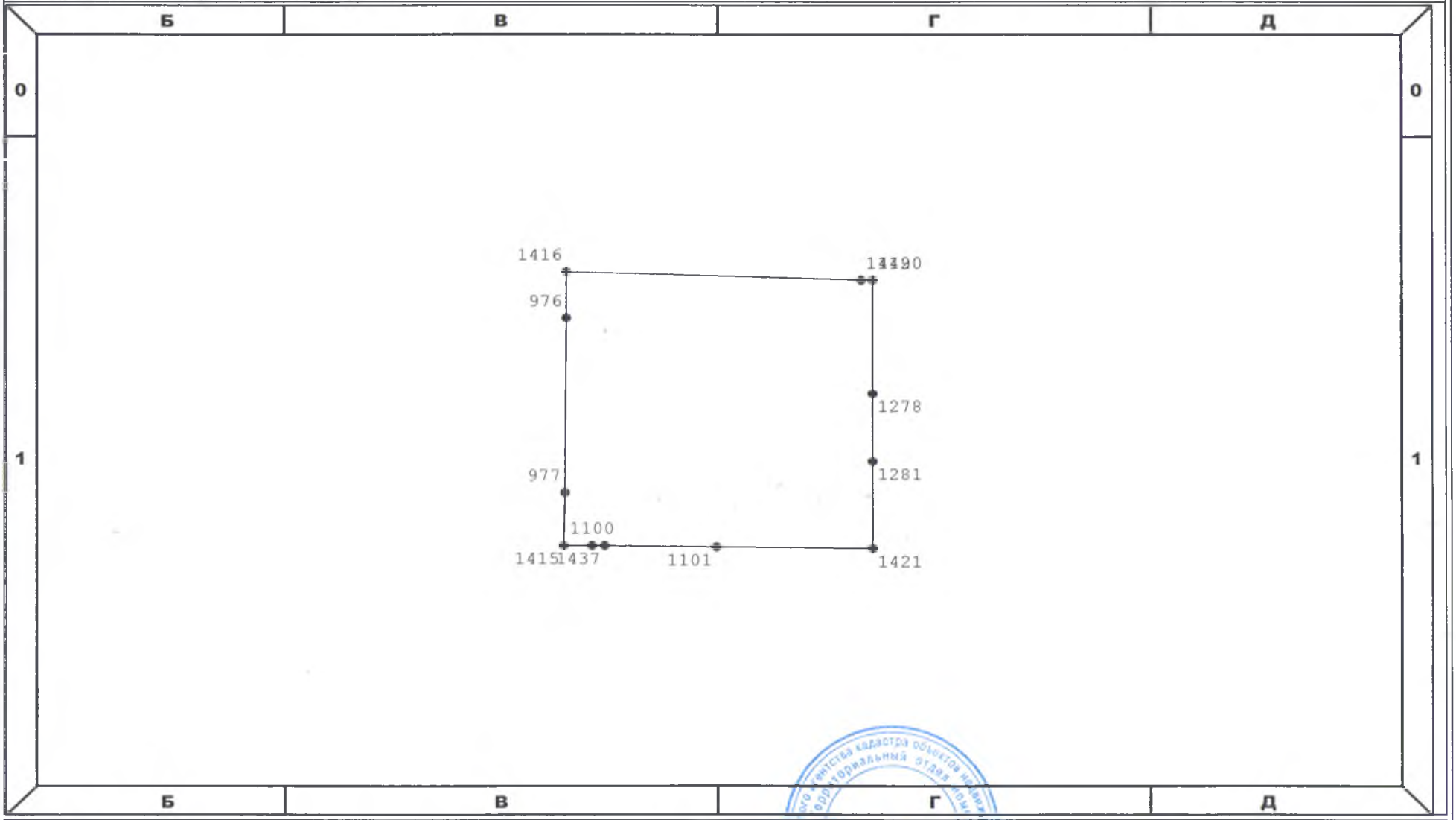
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 19 " мая 2009 г № 7021/203/09-2951

В. 2

1	Кадастровый номер 70:21:0200024:0260	2	Лист № 2	3	Всего листов 6

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1 : 1000 Условные знаки:

Начальник территориального (межрайонного) отдела №1

Должность М.П. подпись /19.05.2009 Ачкасова Т. М./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 19 " мая 2009г № 7021/203/09-2951

В. 3

1	Кадастровый номер 70:21:0200024:0260	2	Лист № 3	3	Всего листов 6

4 **Сведения о частях земельного участка и обременениях**

№ п/п	Учетный номер части	Площадь кв.м.	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены ограничения
1	2	3	4	5
1	001	1465.80 кв.м	В охранной зоне II Сибирского ботанического сада	
2	002	572.10 кв.м	Для прохода и проезда к смежным землепользователям	
3	003	700.70 кв.м	В охранной зоне инженерных коммуникаций	

Начальник территориального (межрайонного) отдела №1

Должность

М.П.

город Томск

подпись, дата

/ 19.05.2009 Ачкасова Т. М. /

Фамилия И.О.

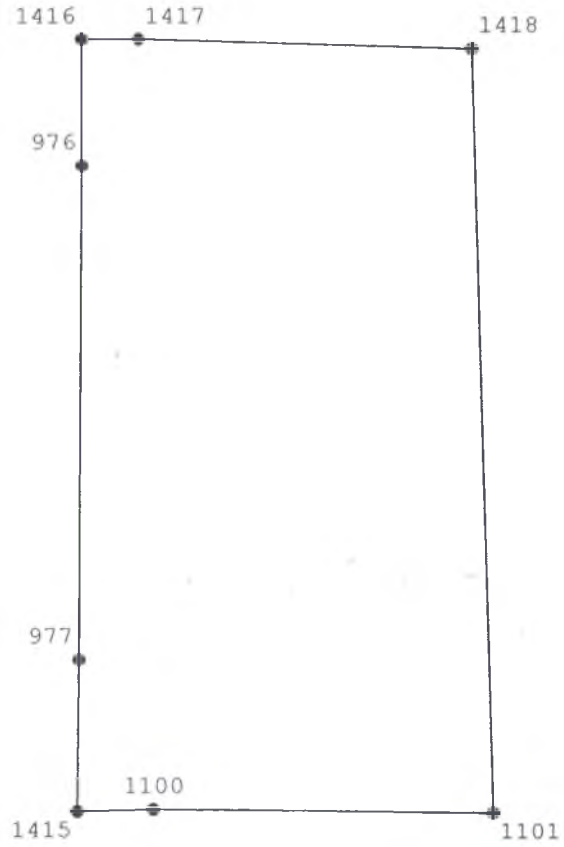
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

„ 19 „ мая 2009г № 7021/203/09-2951

В. 4

1	Кадастровый номер 70:21:0200024:0260	2	Лист № 4	3	Всего листов 6

4 План (чертеж, схема) границ части земельного участка — Учетный номер части \001



4 Масштаб 1 : 500

Начальник территориального (межрайонного) отдела №1

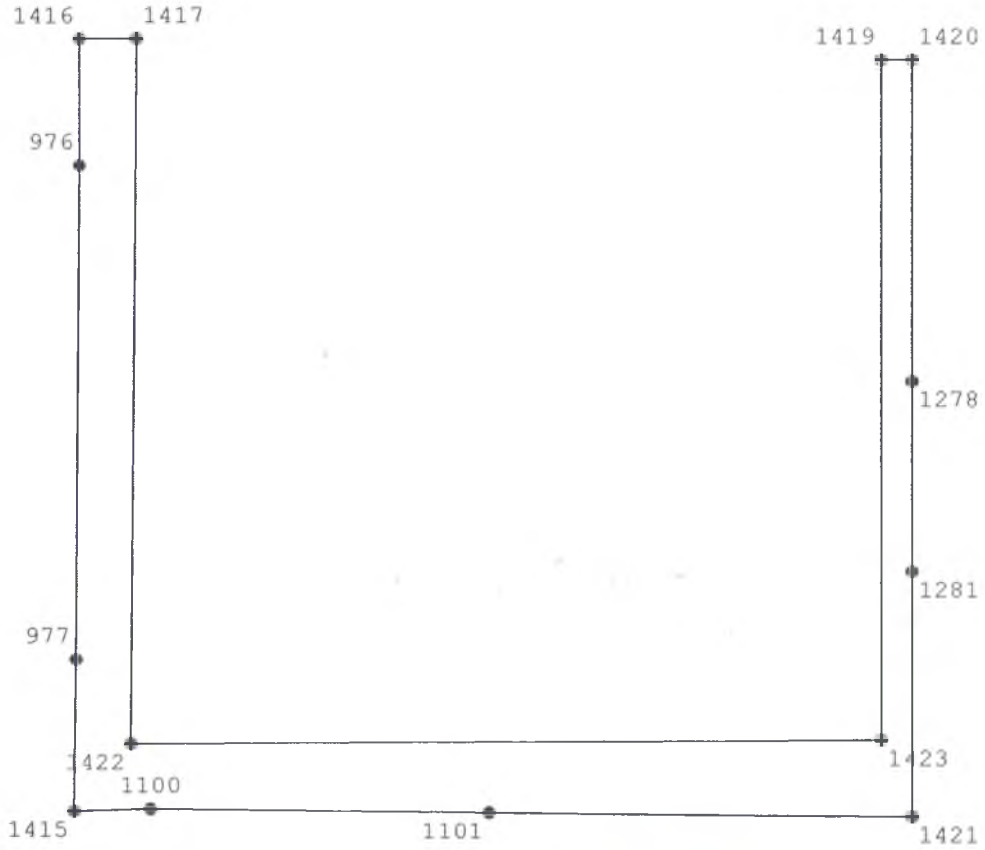
Должность — М.П. — подпись, дата — /19.05.2009 — Ачкасова Т. М./ Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

„ 19 „ мая 2009г № 7021/203/09-2951 В. 4

1	Кадастровый номер 70:21:0200024:0260	2	Лист № 5	3	Всего листов 6

4 План (чертеж, схема) границ части земельного участка — Учетный номер части \002



4 Масштаб 1 : 500

Начальник территориального (межрайонного) отдела №1

Должность М.П. подпись, дата /19.05.2009 Ачкасова Т. М./

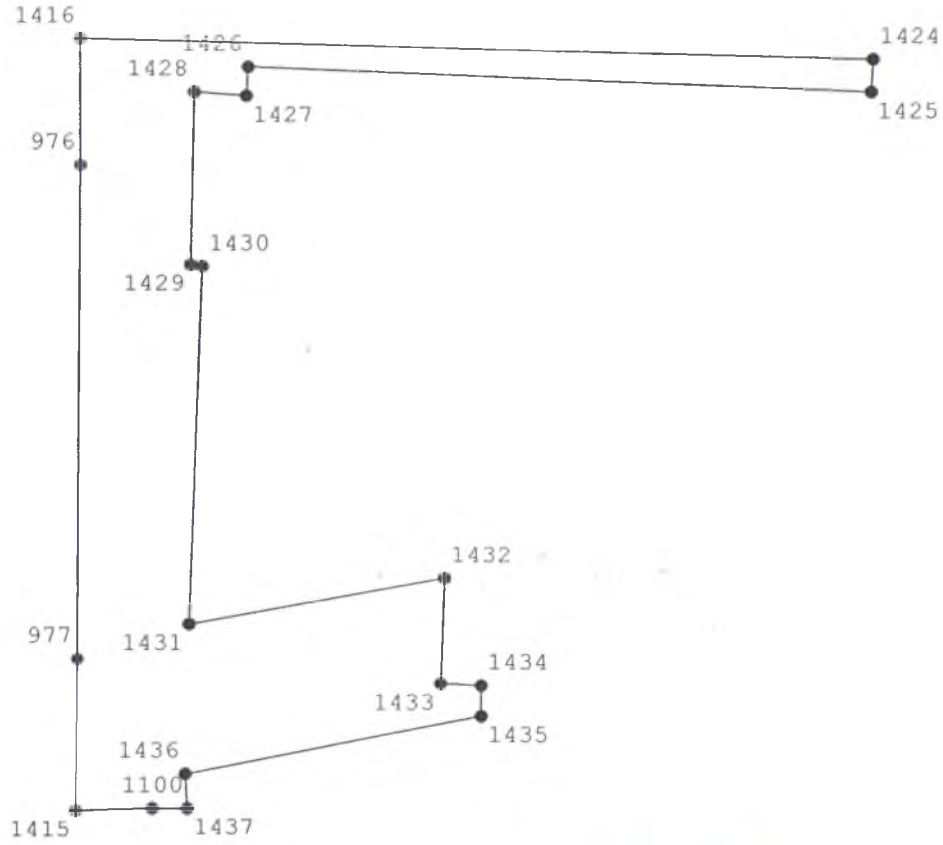
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

„ 19 „ мая 2009г № 7021/203/09-2951 **В. 4**

1	**Кадастровый номер** 70:21:0200024:0260	2	Лист № 6	3	Всего листов 6

4 **План (чертеж, схема) границ части земельного участка** **Учетный номер части** \003



4 **Масштаб** 1 : 500

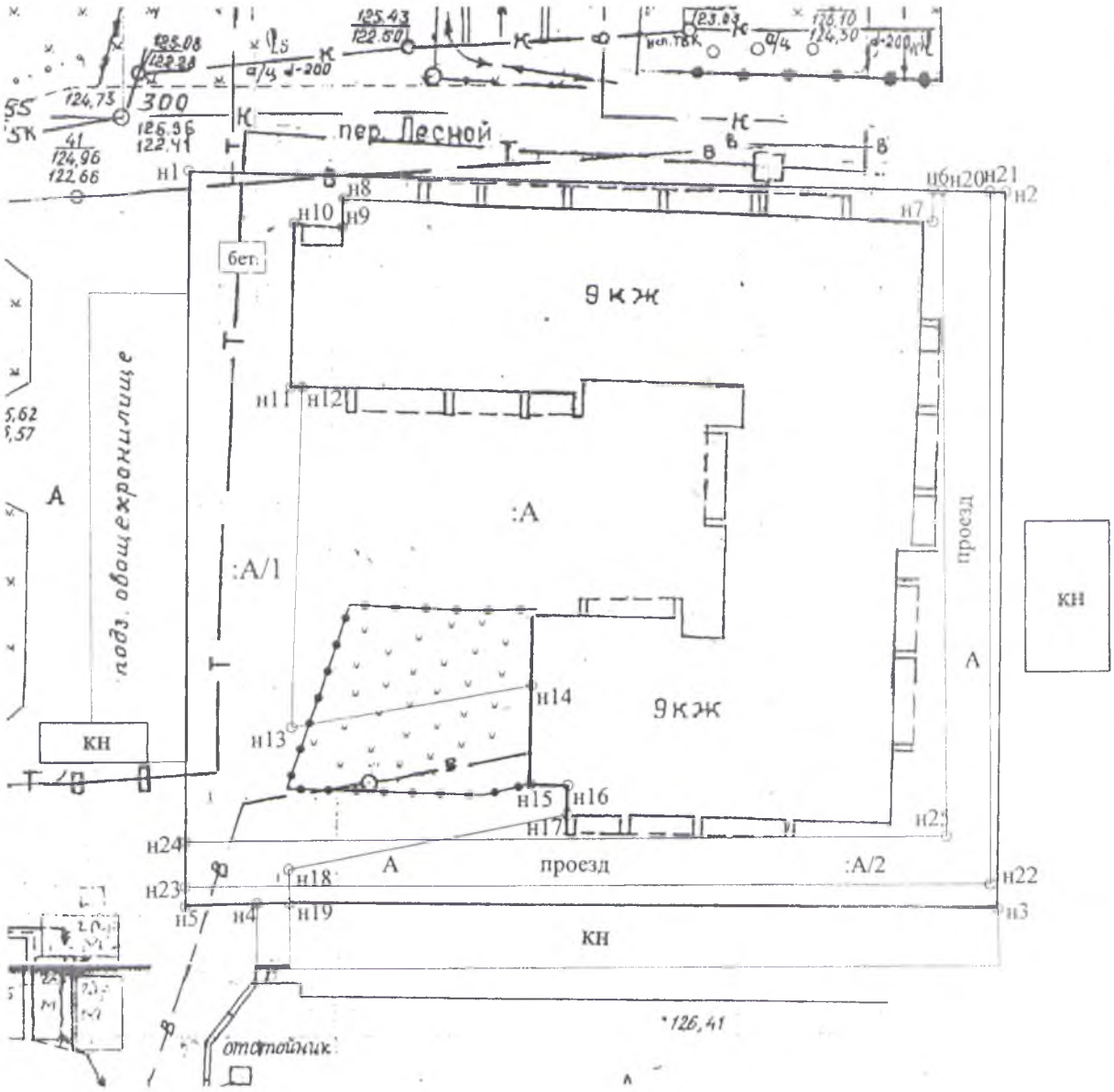
Начальник территориального (межрайонного) отдела №1

Должность **М.П.** подпись, дата /19.05.2009 Ачкасова Т. М./

Фамилия И.О.

ПЛАН МАСШТАБА 1:500

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Томск, пер.Лесной,7



Геоданные:

:А

№ точки	Прям. Дир. Угол	Расс
Н1		
	91°34,9'	5
Н2		
	180°57,8'	5
Н3		
	270°38,8'	5
Н4		
	267°43,6'	
Н5		
	00°32,1'	5
Н1		

Площадь: 3146,2 кв.м.

:А/1

№ точки	Прям. дир. угол	Ра
Н1		
	91°34,8'	
Н6		
	180°45,4'	
Н7		
	272°14,4'	
Н8		
	183°10,8'	
Н9		
	274°19,5'	
Н10		
	181°17,0'	
Н11		
	91°24,9'	
Н12		
	182°05,7'	
Н13		
	80°01,4'	
Н140		
	181°11,0'	
Н15		
	92°29,9'	
Н16		
	181°36,8'	
Н17		
	139°45,9'	
Н18		
	178°22,2'	
Н19		
	268°39,3'	
Н5		
	00°32,1'	
Н1		

Площадь: 704,9 кв.м.

:А/2

№ точки	Прям. дир. угол	Р
Н20		
	91°38,2'	
Н21		
	180°18,4'	
Н22		
	270°01,8'	
Н23		
	00°31,5'	
Н24		
	89°47,6'	
Н25		
	00°00,0'	
Н20		

Площадь: 358,3 кв.м.

Граница участка проходит по поворотным точкам н1-н5,н1

1. По границе знаков н1-н2 - земли общего пользования- пер.Лесной
2. По границе знаков н2-н3 - земли общего пользования
3. По границе знаков н3-н4 - земли общего пользования - гаражи
4. По границе знаков н4-н5 - земельный участок - проезд
5. По границе знаков н5-н1 - земельный участок