

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.05.2021

Регистрационный номер протокола: 2/2021

Место проведения общего собрания: г Томск, ул Советская, д 69

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 07.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 16:30 30.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Томск, ул Советская, д 69

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Денисова Татьяна Владимировна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 104 на основании свидетельства 70:21:0200016:3445-70/052/2021-5 от 19.01.2021

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 07.04.2021 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 19:30 07.04.2021г. по 16:30 30.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:30 30.04.2021г. (включительно), по адресу: офис правления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

Общая площадь многоквартирного дома – 16300,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13487,4 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12886,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 601,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв. м.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 219 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9293,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 450,3 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,24 % голосов от общего количества голосов.

Подсчет голосов окончен 08.05.2021

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 2 О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3 О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- 4 О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №69 по ул. Советская, г. Томск
- 5 О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск (Приложение 1)
- 6 О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск
- 7 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск
- 8 Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск
- 9 Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом 6 настоящего протокола.
- 10 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9743.8, что составляет 72.24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Денисову Т.В. по 1 вопросу повестки дня - О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Денисову Татьяну Владимировну (собственник кв. 104)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Денисову Татьяну Владимировну (собственник кв. 104)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9412.8	96.6	137	1.41	194	1.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 2 вопросу повестки дня - О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Плешкова Алексея Геннадьевича (собственник кв. 53)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Плешкова Алексея Геннадьевича (собственник кв. 53)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9549.8	98.01	0	0	194	1.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 3 вопросу повестки дня - О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Членами счетной комиссии избрать: Дементьеву Екатерину Александровну (собственник квартиры №16), Полищук Татьяну Владимировну (собственник кв.91).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Членами счетной комиссии избрать: Дементьеву Екатерину Александровну (собственника квартиры №16), Полищук Татьяну Владимировну (собственник кв.91).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9463.8	97.13	0	0	280	2.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 4 вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №69 по ул. Советская, г. Томск

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №69 по ул. Советская, г. Томск

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №69 по ул. Советская, г. Томск

Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №69 по ул. Советская, г. Томск

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9606.8	71.23	137	1.02	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 5 вопросу повестки дня - О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск (Приложение 1)

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту крыши дома №69 по ул. Советской, г. Томск (Приложение 1)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск (Приложение 1)					
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонту крыши дома №69 по ул. Советской, г. Томск (Приложение 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9606.8	71.23	137	1.02	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 6 вопросу повестки дня - О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск
Предложено: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту в сумме не выше 2 600 000 руб, г. Томск

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск					
Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту в сумме не выше 2 600 000 руб, г. Томск					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9363.2	69.42	137	1.02	206.4	1.53

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 7 вопросу повестки дня - О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск
Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта - 15 мая - 30 сентября 2021 г

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск					
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 15 мая -30 сентября 2021 г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9526.8	70.63	137	1.02	42.8	0.32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 8 вопросу повестки дня - Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск
 Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Советская, 69» средства, находящиеся на специальном счете N 40705810064000000009 в банке - ОАО "Сбербанк России", владельцем счета является ТСЖ "Советская, 69".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №69 по ул. Советской, г. Томск					
Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Советская, 69» средства, находящиеся на специальном счете N 40705810064000000009 в банке - ОАО "Сбербанк России", владельцем счета является ТСЖ "Советская, 69".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9569.6	70.95	174.2	1.29	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 9 вопросу повестки дня - Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом 6 настоящего протокола.
 Предложено: Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом 5 настоящего протокола: председателя правления ТСЖ «Советская, 69», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Денисову Татьяну Владимировну (собственник помещения 104), собственника помещения № 20 Угринского Василия Сергеевича, собственника помещения №86 Мерунко Александра Анатольевича.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом 6 настоящего протокола.

Определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденная пунктом 5 настоящего протокола: председателя правления ТСЖ «Советская, 69», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Денисову Татьяну Владимировну (собственник помещения № 104), собственника помещения № 20 Угринского Василия Сергеевича, собственника помещения №86 Мерунко Александра Анатольевича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9414.9	69.81	265	1.96	63.9	0.47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Денисову Т.В. по 10 вопросу повестки дня - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес г. Томск, ул. Советская, 69, офис ТСЖ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес г. Томск, ул. Советская, 69, офис ТСЖ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9702.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Приложение 1 Локальный сметный расчет №1
2. Решения собственников в количестве 219 штук
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Денисова Татьяна Владимировна
номер помещения собственника: кв. 104, _____ 08.05.2021

Секретарь общего собрания: Тюшев Александр Александрович
номер помещения собственника: кв. 53, _____ 08.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Демитрова Екатерина Александровна
Адрес: г. Томск, ул. Советская 69 кв. 6
Подпись _____ 08.05.2021

ФИО: Александров Татьяна Владимировна
Адрес: г. Томск ул. Советская 69 кв. 6
Подпись _____ 08.05.2021

