ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. Обручева, 2** Общая пл. жилых помещ.(м2) 2360,2 нежил 385,7

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК" Кол-во лиц. счетов 45

период: с 01 января по 31декабря 2014 г. Кол-во зарегистр. 105

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры
Долг на начало года	76 030,00	70 000,00	0,00	146 030,00	2 345,00
Начислено	271 467,84	187 427,05	0,00	458 894,89	2 400,0
Оплачено	294 973,00	225 139,91	0,00	520 112,91	2 400,0
Задолженность по оплате	23 505,16	37 712,86	0,00	84 811,98	0,0
Израсходовано	275 051,47	193 144,09	0,00	468 195,56	216,09
Тариф на 1 м2	8,57	6,82	0,00	15,39	
Долг на конец года	99 535,16	107 712,86	0,00	207 248,02	4 528,91

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
	Фактические затраты по содержанию общего имущества дома			
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	м2	0,90	29 655,72
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	м2	0,91	29 985,23
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	м2	0,71	23 395,07
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами	м2	0,38	12 521,30
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодейтсвие с органами УВД и УФМС	м2	0,16	5 272,13
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном соостоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имушества к сезонной эксплуатации.	м2	1,22	40 199,98
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	м2	0,61	20 099,99
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования	м2	1,12	36 904,90
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах	м2	0,95	31 303,26
	механизированная уборка снега	м2	0,21	6 000,00
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов	м2	0,02	510,15
налог НДС	плата в бюджет НДС	м2	1,30	36 819,12
	Итого затрат на содержание		**8,49**	**272666,84**
	механизированная уборка снега фактически, (превышающая тариф)		0,08	2384,63
	Всего затрат на содержание		**8,57**	**275051,47**
	транзитные услуги			
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	2,31	65377,86
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,31	8640
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,83	23452,82
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,05	1440,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	3,29	93124,12
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,04	1109,29
	итого		**6,82**	**193 144,09**
	Провайдерские			
наладка огнетуш.		руб.		180
перераб. люмин. ламп		руб.		13,25
услуги СМС сообщ.		руб.		22,83
	итого			**216,09**

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК" _____ Т.Н.Прохорова