

## ОТЧЁТ

### о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул.Обручева, 4**

Общая пл. жилых помещ.(м2) 2363,32

нежил 385,9

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 45

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 100

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	36 772,00	40 000,00	0,00	76 772,00	2 345,00	
Начислено	271 789,20	193 681,69	18 905,60	484 376,49	2 400,0	
Оплачено	285 852,32	212 221,05	13 844,58	511 917,95	2 400,0	
Задолженность по оплате	14 063,12	18 539,36	5 061,02	49 230,54	0,0	
Израсходовано	274 907,05	204 012,01	0,00	478 919,06	216,13	
Тариф на 1 м2	8,56	7,19	0,00	15,75		
Долг на конец года	50 835,12	58 539,36	5 061,02	114 435,50	4 528,87	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества дома</b>						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	0,90	29 691,36
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	0,91	30 021,26
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	23 423,18
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	12 536,35
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	5 278,46
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,22	40 248,29
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,61	20 124,14
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,12	36 949,25
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	0,95	31 340,88
	механизированная уборка снега			м2	0,21	6 000,00
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,02	510,15
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,30	36 867,79
<b>Итого затрат на содержание</b>					<b>8,49</b>	<b>272991,13</b>
механизированная уборка снега фактически, (превышающая тариф)					0,07	1915,92
<b>Всего затрат на содержание</b>					<b>8,56</b>	<b>274907,05</b>
<b>транзитные услуги</b>						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,31	65460,66
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,30	8640
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,99	28085,2
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,13	3600,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,28	93157,48
уст-ка стеклопакета	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,14	3958,00
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	1110,67
<b>ИТОГО</b>					<b>7,19</b>	<b>204 012,01</b>
<b>Провайдерские</b>						
наладка огнетуш.				руб.		180
перераб. люмин. ламп				руб.		13,27
услуги СМС сообщ.				руб.		22,86
<b>ИТОГО</b>						<b>216,13</b>

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова