

ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. Обручева, 6**

Общая пл. жилых помещ.(м2) **2362,5**

нежил **382,4**

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов **45**

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. **93**

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	65 049,00	50 000,00	0,00	115 049,00	2 345,00	
Начислено	271 822,51	206 031,30	17 718,75	495 572,56	2 400,0	
Оплачено	273 778,73	241 991,39	9 703,88	525 474,00	2 400,0	
Задолженность по оплате	1 956,22	35 960,09	8 014,87	85 147,56	0,0	
Израсходовано	276 509,42	202 931,93	0,00	479 441,35	216,12	
Тариф на 1 м2	8,62	7,16	0,00	15,78		
Долг на конец года	67 005,22	85 960,09	8 014,87	160 980,18	4 528,88	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	0,90	29 644,92
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	0,97	31 950,64
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	23 386,55
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	12 516,74
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	5 270,21
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,22	40 185,34
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,61	20 092,67
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,12	36 891,46
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	0,95	31 291,86
	механизированная уборка снега			м2	0,15	4 200,00
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,02	510,15
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,30	36 855,00
Итого затрат на содержание					8,49	272795,53
механизированная уборка снега фактически, (превышающая тариф)					0,13	3713,89
Всего затрат на содержание					8,62	276509,42
транзитные услуги						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,31	65441,2
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,30	8640
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,62	17458,32
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,14	3870,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,02	85534,79
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	1110,35
отопление	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,74	20877,27
итого					7,16	202 931,93
Провайдерские						
наладка огнетуш.				руб.		180
перераб. люмин. ламп				руб.		13,27
услуги СМС сообщ.				руб.		22,86
итого						216,12

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова

