ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **ул. Обручева, 8/1** Общая пл. жилых помещ.(м2) 7119

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК" Кол-во лиц. счетов 144

период: с 01 января по 31декабря 2014 г. Кол-во зарегистр. 303

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры
Долг на начало года	115 608,00	200 000,00	0,00	315 608,00	-142,00
Начислено	824 806,77	576 314,49	88 987,50	1 490 108,76	7 200,0
Оплачено	820 143,63	604 553,27	57 857,25	1 482 554,15	7 200,0
Задолженность по оплате	-4 663,14	28 238,78	31 130,25	323 162,61	0,0
Израсходовано	825 221,43	587 168,56	0,00	1 412 389,99	6 276,67
Тариф на 1 м2	9,66	6,87	0,00	16,53	
Долг на конец года	110 944,86	228 238,78	31 130,25	370 313,89	781,33

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	м2	1,04	88 845,12
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	м2	1,08	92 262,24
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	м2	0,71	60 653,88
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами	м2	0,38	32 462,64
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодейтсвие с органами УВД и УФМС	м2	0,16	13 668,48
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном соостоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.	м2	1,52	129 850,56
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	м2	0,81	69 196,68
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования	м2	1,12	95 679,36
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах	м2	0,95	81 156,60
	механизированная уборка снега	м2	0,35	29 627,00
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов	м2	0,01	1 114,03
налог НДС	плата в бюджет НДС	м2	1,53	130 704,84
	Итого затрат на содержание		**9,66**	**825221,43**
транзитные услуги				
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	2,31	197057,16
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,32	27472
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,60	51267,25
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,26	22350,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	3,29	280810,58
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,04	3345,75
отопление	Услуги с января по декабрь 2014 г.	кв. м.	0,06	4865,82
	итого		**6,87**	**587 168,56**
Провайдерские				
наладка огнетуш.		руб.		360
перераб. люмин. ламп		руб.		39,97
услуги СМС сообщ.		руб.		68,88
уст-ка стеклопакета		руб.		942
потери тепла		руб.		4865,82
	итого			**6276,67**

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК" _____ Т.Н.Прохорова