

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Обручева, 8**

« 31 » марта 2015 года

Собрание проведено в заочной форме в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 8868,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) следующих квартир:

4, 7, 8, 11, 16, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 24, 22, 23, 26, 27, 28, 41, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 76, 77, 80, 84, 85, 92, 93, 97, 107, 109, 110, 113, 116, 117, 119, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 146, 147, 149, 150, 152, 153, 155, 159, 160.

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании равна. 4870,9 кв.м. - 54,9%

**Кворум имеется**

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления.
5. Внесение платы за коммунальные услуги.
6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания – решили избрать**

председателем собрания Зарюхова А.В. кв. 73,

секретарем собрания Марченко В.С. кв. 62

«ЗА»: 4811,60 голосов - 98,48 %

«ПРОТИВ» - голосов - - %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 59,3 - голосов - 1,32 %

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня – Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – подано голосов**

«ЗА»: 4678,20 голосов - 96,04 %

«ПРОТИВ» 56,5 голосов - 1,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,2 - голосов - 2,80 %

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять форму управления многоквартирным домом по ул. Обручева, 8 – управляющая организация.

**По вопросу № 3 повестки дня - Выбор управляющей организации.**

«ЗА»: 4678,20 голосов - 96,04 %

«ПРОТИВ» 56,5 голосов - 1,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 136,2 - голосов - 2,80 %

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве Управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

По вопросу № 4 повестки дня - Утверждение договора управления – подано голосов:

«ЗА»: 4755,10 голосов - 97,62 %  
«ПРОТИВ» 56,5 голосов - 1,15 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 59,3 - голосов - 1,22 %

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ. Утвердить договор на управление многоквартирным домом в редакции договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 23.10.12г.

По вопросу № 5 повестки дня - Внесение платы за коммунальные услуги.

«ЗА»: 4811,60 голосов - 98,48 %  
«ПРОТИВ» - голосов - - %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 59,3 - голосов - 1,22 %

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Плату за коммунальные услуги отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты, 4 квитанции).

По вопросу № 6 повестки дня – Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

«ЗА»: 4811,60 голосов - 98,48 %  
«ПРОТИВ» - голосов - - %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 59,3 - голосов - 1,22 %

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ объявления о проведении собраний размещать на досках объявлений в каждом подъезде дома, решения хранить в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК».

Председатель собрания  / Запорохов А.В. / кв. 73.

Секретарь собрания  / Уваренко В.В. / кв. 62