

Отчет

Правления жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» за 2020 год

Согласно реестра членов жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» членами жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» являются 180 (граждан) собственников помещений в МКД улица Советская дом 105, город Томск. Членов ЖК юридических лиц нет.

Планы текущего ремонта и бюджет (смета) ЖК на 2020 год утверждены решением общего собрания собственников и решением общего собрания членов кооператива. Все вопросы оперативного управления, содержания и текущего ремонта общего имущества решались коллегиально исполнительным органом жилищного кооператива - правлением. Любые расходы денежных средств на содержание и текущий ремонт сопоставлены с бюджетом (сметой) на 2020 год и производились на основании решения Правления ЖК.

В 2020 году список контрагентов (подрядчиков) по содержанию общего имущества с привлечением специализированных организаций для обслуживания, лифтов, обслуживание узлов (приборов) учета тепла и т.д. не изменился.

Действующий состав Правления был переизбран на отчетно-выборном собрании членов ЖК «Советская 105» в 2020 году связи с чем на собрании членов ЖК в 2021 году будет избран новый состав ревизионной комиссии или ревизор ЖК.

Прием жителей нашего дома осуществляется управляющим и членами Правления в помещении Правления, г. Томск, ул. Советская, 105, 3-й подъезд еженедельно по средам с 19-00 до 19-30 часов.

Заседания Правления ЖК «Советская, 105» проходят с регулярностью 1 раз в месяц. Помимо этого проводятся и внеочередные заседания, все решения оформлены протоколом.

Работа Правления ЖК «Советская,105» в отчетный период была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортного проживания в доме, а также основывалась на исполнении требований ЖК РФ, Устава ЖК.

В отчетный период организованы и проведены следующие масштабные работы:

- ремонт (замена) двух ВРУ электро подключения дома, распределение нагрузки;
- ремонт полов (плитка) и ступеней первых этажей подъездов;
- ремонт цоколя и отмостки со стороны подъездов;
- ремонт крыльца 6 подъезда;
- замена окон в подъездах 1, 6;
- ремонт вентиляционных шахт на кровле 6 под.,
- уборка подвалов и вывоз мусора (подготовка площадок для узла учета и узлов управление сетей ХВС, ГВС и отопления по капитальному ремонту);
- дезинсекция и дератизация подвалов дома дважды;
- монтаж перил все подъезды до 3 этажа, поручней 2, 3, 4, 5 подъезды,
- на постоянной основе ведется претензионная, исковая работа с должниками.

Финансовые данные ЖК (основные показатели).

Начислено собственникам услуги ЖКУ за 2020 год 3 846 956,07 рублей

Оплачено собственникам услуги ЖКУ за 2020 год 3 230 771,94 рублей

Поступления на расчетный счет в 2020 году от пользователей общего имущества собственников МКД - 152 600,00 рублей.

Расход денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества:

Содержание общего имущества: 2 459 187,75 рублей.

Текущий ремонт общего имущества: 1 248 549,85 рублей.

Всего расходы: 3 707 737,60 рублей.

Все поступления и расходы подтверждены актом проверки ревизионной комиссии, произведены в соответствии с ранее утвержденной общим собранием сметы на 2020г.

07.04.2021 Председатель Правления ЖК «Советская 105» Кулаков В.Л. 

Члены Правления ЖК «Советская 105»:

Бабушкина С.Р. 

Медведев В.В. 

Ладыжец Н.В. 

Савина С.А. 