

# Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Кристалл»

г.Томск

28 апреля 2015

**Проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Кристалл» за 2014г.**

Основание для проведения проверки:

Решение общего собрания.

Состав ревизионной комиссии:

Бондаренко Надежда Викторовна - председатель

Аверкова Ирина Михайловна

Федотова Татьяна Сергеевна

В период с 10 апреля 2015г. по 26 апреля 2015г. проводилась проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Кристалл» за 2014 календарный год.

Проверялись следующие аспекты деятельности:

1) Соответствие начислений за коммунальные услуги собственникам жилья ЖСК «Кристалл» и начисления за содержание жилья, утвержденные общим собранием ЖСК на 2014 год по лицевым счетам собственников.

2) Правильность ведения бухгалтерского и налогового учета в ЖСК.

Проверялись первичные документы, их соответствие в учете. Выдача наличных денежных средств, счет 50 «касса», безналичные расчеты, счет 51 «расчетный счет», расходы на оплату труда сотрудников ЖСК «Кристалл», подробно счета 10 «материалы», 71 «расчеты с подотчетными лицами», 76 «расчеты с разными поставщиками услуг», хозяйственная деятельность ЖСК (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств, прочее).

## Результаты проверки:

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления ЖСК «Кристалл» исполнял Чашин В.Е., обязанности главного бухгалтера Неведомская Г.И.

1) Была проведена проверка лицевых счетов. Начисления собственникам за ЖКУ и содержание жилья в счетах-квитанциях соответствуют ведомости начислений.

Фактическое поступление денежных средств ЖСК в 2014 году, а также их расходование отражено следующим образом:

1. **Холодная вода** - входящее сальдо **+2,05 руб.** Предъявлено к членам ЖСК «Кристалл» **356 846,68руб.**; выставлен счет от «Водоканала» **356 480,00 руб.**; исходящее сальдо **+368,73 руб.**
2. **Водоотведение** в т.ч. очистка стоков - входящее сальдо **+6,74 руб.** Предъявлено к расчету членам ЖСК **355 335,45 руб.**; выставлен счет от «Водоканала» за водоотведение на сумму **351 532,94 руб.**; исходящее сальдо **+17,23 руб.** В декабре была корректировка платы по представленным счетам «Водоканала», перерасчет, жильцам вернули **3 792,02 руб.**
3. **Отопление** - входящее сальдо **+2570,35 руб.** Предъявлено к расчету членам ЖСК «Кристалл» **2 000 954,36 руб.**; выставлен счет от «Томскэнерго» за отопление **2 003 337,23 руб.**; исходящее сальдо **+187,48 руб.**
4. **Горячая вода** – входящее сальдо **0 руб.** Предъявлено к расчету членам ЖСК **473 530,27 руб.**; выставлен счет «Томскэнерго» на сумму **473 530,27 руб.**; исходящее сальдо **0 руб.**



КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК  
«КРИСТАЛЛ»  
Неведомская

5. **Вывоз мусора** - входящее сальдо **+1,11 руб.** Предъявлено к расчету членам ЖСК **147 443,77 руб.**; выставлен счет от УМП «Спецавтохозяйство» на сумму **147 445,21 руб.**; исходящее сальдо **-0,33 руб.**
6. **Лифт** - входящее сальдо **+2,05 руб.**; выставлен счет **35 999,09 руб.**; начислена сумма **36 000 руб.**; исходящее сальдо **+1,14 руб.**
7. **Электроэнергия** - входящее сальдо **+2 027,80 руб.**; выставлен счет **0 руб.**, начислено **0 руб.**, исходящее сальдо **+2 027,80 руб.**
8. **Содержание жилья** (включает следующие статьи: заработная плата председателя, бухгалтера, налоги, оплата за расчетно-кассовое обслуживание в Промстройбанке и Сбербанке, пеня, штрафы, недоимка) - входящее сальдо **+7 451,26 руб.** Предъявлено к членам ЖСК **212 505,52 руб.**; начислено за 2014год **210 739,78 руб.**; исходящее сальдо **+8 962,75 руб.**
9. **Арендаторы** (счет выставляется и оплачивается один раз в квартал) – начислено и оплачено в 2014г. за водоотведение **3 687,28 руб./год**; за холодную воду **4 596,71 руб./год**; за горячую воду **2 352,51 руб./год.**

Смета на содержание жилья, утвержденная ЖСК «Кристалл» на 2014 год, по итогам года исполнена и в части расходов, и в доходной части.

2) Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ согласно Плану счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению.

Нарушений в бухгалтерском и налоговом учете в ЖСК нет. Квартальные и годовой отчет сдавались в **ИФНС, ПФР, ФСС** вовремя, оформлены в соответствии с законодательством.

Первичные документы в полном объеме учитываются и архивируются бухгалтером ЖСК, все проверенные первичные документы учтены на соответствующих счетах.

Прохождение и распределение денежных средств по счетам 50, 51 проверено, нарушений по работе с указанными счетами и наличными денежными средствами не выявлено. За 2014 год в кассу поступило **158 808,73 руб.** Из них выдано на зарплату из кассы **150 000,00 руб.** Остаток в кассе на 1 января 2015г. **4 738,31 руб.**

Комиссией проверена наличность на 26 апреля 2015г., она составляет **5 236,76 руб.**

Проверены расходы на оплату труда сотрудников ЖСК «Кристалл» (в т.ч. счета 69, 70), ведомости начисления заработной платы, журнал-ордер по счету 70 «Расчеты по оплате труда», по счету 69 «Расчеты по внебюджетным фондам». Заработная плата выдавалась, налоги перечислялись своевременно. Нарушений не выявлено.

Подробно проверены счета 10 «Материалы», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными поставщиками услуг».

По расчетному счету в Промстройбанке входящий остаток на 01.01.2014г. составил **9799,41 руб.** Дебетовый оборот денежных средств по расчетному счету за 2014 год составил **3 134 212,39 руб.**, кредитовый оборот составил **3 138 671,92 руб.**, исходящий остаток **5 339,88 руб.**

Ревизионная комиссия отметила постоянное присутствие задолженности по оплате собственниками за ЖКУ - сумма долга на 01.01.2014г. составляет **81 642,18 руб.**

Открыт спецсчет на **капитальный ремонт** в Сбербанке – входящее сальдо **0 руб.**, исходящее сальдо **+88 581,62 руб.** Долг за жильцами **10 464,68 руб.**



КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК  
«КРИСТАЛЛ»  
[Подпись]

Выводы:

Фактические расходы ЖСК «Кристалл» в 2014 году осуществлены в пределах полученных доходов. Долговых обязательств и кредитов нет. Проанализировав показатели деятельности ЖСК «Кристалл», организацию учета в ЖСК, ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность ЖСК «Кристалл» за 2014 год удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан на трех листах в трех экземплярах, один из которых передан в Правление ЖСК (для ознакомления членов ЖСК), второй подшивается к протоколу собрания, третий хранится у Председателя ревизионной комиссии.

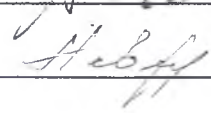
Председатель ревизионной комиссии: Бондаренко Н.В. 

Члены ревизионной комиссии: Аверкова И.М. 

Федотова Т.С. 

С отчетом ознакомлены:

Председатель Правления:  /Чашин В.Е./

Бухгалтер:  /Неведомская Г.И./



КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК  
«КРИСТАЛЛ»

