

Жилой дом по адресу :г.Томск, пер. Лесной,11
количество квартир -18
площадь квартир -1313,4 кв.м

ОТЧЕТ За 2015 год

• Отдельные статьи

по договорам с организациями наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Отопление и ГВС	146 713	477 927	483 940	140 700
Водоснабжение	21 686	91 197	91 500	21 283
Электроснабжение	41 129	141 143	148 100	34 172
Обслуживание теплового узла учета	21 100	46 200	39 900	27 400
Обслуживание домофонов	20 472	6 048	25 000	1 520
Вывоз мусора	2244	32 928	32 336	2 836
Аварийное обслуживание	4268	10 245	14 513	0
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке лиц. счетов по кап.ремонту	-	3765	3451	313

• Статья «Содержание ж/д»

по договорам с организациями	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
технический надзор за состоянием общего имущества услуги электрика	0	108000	108000	0
услуги сантехника	0	8400	8400	0
Уборка дворовой территории	0	24 000	24 000	0
Уборка подъезда	0	30 000	30 000	0
Уборка подъезда	0	18 000	18 000	0
Хоз.товары, канц. товары	0	4 730	4 730	0
Услуги банка	0	3 070	3 070	0
Итого	0	196 200	196 200	0

Тариф по статье «Содержание ж/д» -12,46 руб./кв.м.
(196 200 руб.:12 мес.:1313,4м.кв.),

• «Необходимые, экстренные мероприятия»

Февраль-сброс снега с крыши	0	6000	6000	0
Февраль-вывоз снега с территории	0	4680	4680	0
Июнь-подготовка к отопительному сезону	0	37 599	37 599	0
ИТОГО	0	48 279	48 279	0

Средний тариф по статьям «Необходимые, экстренные мероприятия» составил 3,06 руб./кв.м.
(48 279 руб.:12 мес.:1313,4 м.кв.)

Председатель ЖСК



А.В. Ульяничев

ЖСК «ЛЕСНОЙ»
 г.Томск, пер.Лесной,11
 количество квартир -18
 площадь квартир -1313,4 кв.м

Расшифровка статьи «Содержание ж/д» за 2015 год

Наименование	Янв.	Фев.	март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноябрь	Декабрь	всего
Технический надзор за состоянием общего имущества ж/д, ведение общих дел	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	108000
услугисантехника	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	24000
уборка подъезда	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	18000
уборка дворовой территории	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000
Услуги электрика	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	8400
хоз., канц. товары	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4200
услуги банка	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3600
Итого	16350	16350	16350	16350	16350	16350	16350	16350	16350	16350	16350	16350	196200



Председатель ЖСК

ЖСК «Лесной»

г.Томск, пер.Лесной, 11

Метод, периодичность расчетов 2015г

№ п/п	Статья	Расчет
1	Отопление квартир	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
2	Отопление гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей
3	Вода холодная	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета).
4	Водоотведение	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета)
5	Горячая вода	Ежемесячно. От предъявленной по показаниям общедомового прибора учета суммы отнимаются суммы по показаниям индивидуальных приборов учета (установленным отдельными собственниками в квартирах, этим собственникам начисляется по показаниям индивидуальных приборов учета), остаток делится на количество жильцов (у кого нет индивидуальных приборов учета)
6	Электроосвещение квартиры	Ежемесячно. По показаниям индивидуальных приборов учета.
7	Электроосвещение гаражей	Ежемесячно. Общая сумма по показаниям общедомового прибора учета сумма делится на количество гаражей.
8	Обслуживание домофона	Один раз в квартал. Общая сумма делится на количество квартир.
9	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры
10	Содержание ж/дома	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
11	Вывоз мусора	Ежемесячно. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры.
12	Экстренные, необходимые мероприятия: (уборка снега, подготовка к отоп. сезону и пр.)	По факту. Общая сумма делится на общую площадь, затем умножается на площадь квартиры

Председатель

