

ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **пер. Овражный, 17** Общая пл. жилых помещ.(м2) 15662,6

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК" Кол-во лиц. счетов 272

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г. Кол-во зарегистр. 393

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры		
Долг на начало года	254 531,00	200 000,00	0,00	454 531,00	8 084,00		
Начислено	1 801 597,11	1 343 754,69	155 902,00	3 301 253,80	21 600,0		
Оплачено	1 803 879,00	1 360 273,65	97 626,80	3 261 779,45	21 600,0		
Задолженность по оплате	2 281,89	16 518,96	58 275,20	494 005,35	0,0		
Израсходовано	1 822 684,94	1 334 068,42	0,00	3 156 753,36	39 767,48		
Тариф на 1 м2	9,70	7,10	0,00	16,80			
Долг на конец года	256 812,89	216 518,96	58 275,20	531 607,05	-10 083,48		
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.	
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома							
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,27	238 698,02	
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,42	266 890,70	
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	133 445,35	
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	71 421,46	
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	30 072,19	
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,13	212 384,86	
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,65	122 168,28	
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,28	240 577,54	
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	1,05	197 348,76	
	механизированная уборка снега			м2	0,13	24 000,00	
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,01	1 522,96	
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,47	276 288,26	
Итого затрат на содержание						9,66	1814818,38
механизированная уборка снега фактически, (превышающая тариф)						0,04	7866,56
Всего затрат на содержание						9,70	1822684,94
транзитные услуги							
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,16	406114,2	
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,24	45052	
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,54	100862,61	
Установка ограждения	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,41	76628,00	
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,43	645107,85	
пожарная сиг-ция	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,28	52976,27	
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	7327,49	
итого						7,10	1 334 068,42
Провайдерские							
наладка огнетуш.				руб.		300	
перераб. люмин. ламп				руб.		87,95	
услуги СМС сообщ.				руб.		151,54	
уст-ка ограждения и дв				руб.		39228	
ИТОГО						39767,48	

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК" _____

Т.Н.Прохорова