

**ОТЧЁТ**

**о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес: **пер. Овражный, 19**

Общая пл. жилых помещ.(м2) 8851,9

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 168

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 247

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	120 432,00	100 000,00	0,00	220 432,00	17 587,00	
Начислено	988 634,88	808 787,92	88 521,12	1 885 943,92	27 000,0	
Оплачено	980 723,65	808 343,09	53 709,72	1 842 776,46	27 000,0	
Задолженность по оплате	-7 911,23	-444,83	34 811,40	263 599,46	0,0	
Израсходовано	998 815,31	752 217,36	0,00	1 751 032,67	435,35	
Тариф на 1 м2	9,40	7,08	0,00	16,48		
Долг на конец года	112 520,77	99 555,17	34 811,40	246 887,34	44 151,65	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества дома</b>						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,27	134 902,96
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,24	131 716,27
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	75 418,19
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	40 364,66
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	16 995,65
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,13	120 031,76
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,61	64 795,91
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,18	125 342,90
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	1,05	111 533,94
	механизованная уборка снега			м2	0,19	20 549,57
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,01	1 015,98
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,47	156 147,52
<b>Итого затрат на содержание</b>					<b>9,40</b>	<b>998815,31</b>
<b>транзитные услуги</b>						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,13	226272,48
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,28	29520
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,55	57974,02
замена замков эл. Магнит	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,01	1200,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,48	369355,01
пожарная сиг-ция	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,60	63735,24
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,04	4160,61
<b>Итого</b>					<b>7,08</b>	<b>752 217,36</b>
<b>Провайдерские</b>						
наладка огнетуш.				руб.		300
перераб. люмин. ламп				руб.		49,70
услуги СМС сообщ.				руб.		85,64
<b>Итого</b>						<b>435,35</b>

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"



Т.Н.Прохорова