

## ОТЧЁТ

### о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: **пер. Овражный, 20**

Общая пл. жилых помещ.(м2) 8851,1

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 159

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 333

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	101 867,00	100 000,00	0,00	201 867,00	1 387,00	
Начислено	998 419,92	786 300,48	88 512,00	1 873 232,40	10 800,0	
Оплачено	1 004 680,29	801 208,96	56 536,30	1 862 425,55	10 800,0	
Задолженность по оплате	6 260,37	14 908,48	31 975,70	212 673,85	0,0	
Израсходовано	998 284,58	777 465,79	0,00	1 775 750,37	2 205,33	
Тариф на 1 м2	9,40	7,32	0,00	16,72		
Долг на конец года	108 127,37	114 908,48	31 975,70	255 011,55	9 981,67	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества дома</b>						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,27	134 890,76
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,24	131 704,37
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,71	75 411,37
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,38	40 361,02
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	16 994,11
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,20	127 455,84
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,61	64 790,05
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,18	125 331,58
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	1,05	111 523,86
	механизированная уборка снега			м2	0,12	12 672,24
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,01	1 015,98
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,47	156 133,40
<b>Итого затрат на содержание</b>					<b>9,40</b>	<b>998284,58</b>
<b>транзитные услуги</b>						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,19	232609,32
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,27	28620
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,54	57258,27
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,00	360,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,73	396035,52
пожарная сиг-ция	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,55	58422,48
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	-0,04	4160,20
<b>Итого</b>					<b>7,32</b>	<b>777 465,79</b>
<b>Провайдерские</b>						
наладка огнетуш.				руб.		300
перераб. люмин. ламп				руб.		49,70
услуги СМС сообщ.				руб.		85,63
уст-ка стеклопакета				руб.		1770
<b>Итого</b>						<b>2205,33</b>

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова