

ОТЧЁТ

о расходах за оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Адрес: пер Овражный, 22

Общая пл. жилых помещ.(м2) 7546,2

Работы выполнены ЗАО "Уют ТДСК"

Кол-во лиц. счетов 135

период: с 01 января по 31 декабря 2014 г.

Кол-во зарегистр. 228

Расчет, руб.	Содержание общего имущества дома	Транзитные услуги	Тек. ремонт	Всего	Провайдеры	
Долг на начало года	88 739,00	100 000,00	0,00	188 739,00	26 515,00	
Начислено	837 634,92	703 292,18	56 596,50	1 597 523,60	35 592,0	
Оплачено	844 469,99	693 495,35	29 449,86	1 567 415,20	35 592,0	
Задолженность по оплате	6 835,07	-9 796,83	27 146,64	218 847,40	0,0	
Израсходовано	837 230,76	660 081,73	0,00	1 497 312,49	385,38	
Тариф на 1 м2	9,25	7,29	0,00	16,53		
Долг на конец года	95 574,07	90 203,17	27 146,64	212 923,88	61 721,62	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Ед. из.	Затраты на 1 м2	Сумма затрат, руб.
Фактические затраты по содержанию общего имущества дома						
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия			м2	1,59	143 981,50
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации			м2	1,80	162 997,92
Услуги аварийно-диспетчерские	работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			м2	0,17	15 394,25
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами			м2	0,09	8 149,90
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			м2	0,16	14 488,70
Услуги сезонно-восстановительные	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации.			м2	1,09	98 704,30
Услуги заявочно-ремонтные	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества			м2	0,61	55 238,18
Лестничные клетки	уборка мест общего пользования			м2	1,12	101 420,93
Придомовая территория	уборка придомовой территории в установленных границах			м2	1,05	95 082,12
	механизированная уборка снега			м2	0,15	13 357,57
Дератизация	обработка подвальных помещений против грызунов			м2	0,01	733,69
налог НДС	плата в бюджет НДС			м2	1,41	127 681,70
Итого затрат на содержание					9,25	837230,76
транзитные услуги						
ТБО	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	2,17	196754,4
домофон	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,25	22680
приборы учёта тепла	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,65	59026,55
общедомов антенна	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,07	6120,00
Лифт	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	3,47	314645,34
пожарная сиг-ция	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,55	49808,64
страх. опасн.объекта	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	-0,04	3546,80
уст-ка ограждения и две	Услуги с января по декабрь 2014 г.			кв. м.	0,08	7500,00
итого					7,29	660 081,73
Провайдерские						
наладка огнетуш.				руб.		270
перераб. люмин. ламп				руб.		42,37
услуги СМС сообщ.				руб.		73,01
итого						385,38

Главный бухгалтер ЗАО "Уют ТДСК"

Т.Н.Прохорова