

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ  
«КРИСТАЛЛ»

634041, г.Томск, пер.Лесной, 7

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
(внеочередного, очередного)

в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) Томск, ул. (пер. пр.) Лесной, дом № 7  
от «14» мая 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 128, нежилых -. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8068,1 кв.м, в том числе 8068,1 кв.м жилых помещений, - кв.м нежилых помещений<sup>1</sup>, что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 116 человек, обладающие 7036,8 голосами<sup>2</sup>, что составляет 87,22 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, согласно списку (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>3</sup>.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
  - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
  - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
  - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

<sup>3</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающим более 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае если многоквартирный дом включен в краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный органами местного самоуправления):

а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта;

б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта<sup>4</sup>.

7. Определение владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. Определение кредитной организации для открытия специального счета<sup>5</sup>.

9. Организационные вопросы.

**По вопросу 1 – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

за собственника <u>№ 3<sup>4</sup></u>	<u>Невероломова Тамара Ивановна</u>
(№ помещения)	(Ф.И.О.)
за собственника _____	_____
(№ помещения)	(Ф.И.О.)
за собственника _____	_____
(№ помещения)	(Ф.И.О.)

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Невероломова

Тамару Иванову  
(Ф.И.О.)

**По вопросу 2 – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

за собственника <u>№ 122</u>	<u>Кулешова Елена Николаевна</u>
(№ помещения)	(Ф.И.О.)
за собственника _____	_____
(№ помещения)	(Ф.И.О.)
за собственника _____	_____
(№ помещения)	(Ф.И.О.)

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулешову

Елену Николаевну  
(Ф.И.О.)

<sup>4</sup> Данный вариант голосования заполняется при условии, во-первых, при выборе специального счета, во-вторых, при выборе размера взноса больше, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а.

<sup>5</sup> Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу 3-а** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3-б** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 7036,8 голосов (87,2% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3 повестки дня** общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов      % (более 2/3)<sup>6</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 87,22 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу 4-а** – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: 7036,8 голосов (87,2% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4-б** – установить взнос на капитальный ремонт в размере      рублей      копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

<sup>6</sup> Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 87,22 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов      % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере      рублей      копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, что на      рублей      копеек превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу 5 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу:**

ЗА: 7036 8 голосов (87,22% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 87,22 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

**По вопросу 6-а - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:**

ЗА:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:      голосов (    % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6-б** - определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 7036,8 голосов (87,22% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:        голосов (       % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:        голосов (       % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов        % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта:

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 87,22 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта:

с 2015-2018 реконструкция и модернизация теплоузла и системы отопления

Внимание! Голосование по пунктам 7-а, 7-б и 8 повестки дня собрания проводится в случае, если формирование фонда капитального ремонта выбран специальный счет.

**По вопросу 7-а** – определить владельцем специального счета – ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный кооператив - подано голосов:

ЗА: 7036,8 голосов (87,22% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:        голосов (       % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:        голосов (       % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 7-б** – определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА:        голосов (       % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:        голосов (       % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:        голосов (       % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 87,22 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета - ЖСК «Кристалл».

**По вопросу 8** – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО Сбербанк - Россия - подано голосов:

ЗА: 4036 голосов (87,22% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:        голосов (      % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:        голосов (      % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 87,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ОАО Сбербанк - Россия.

**По вопросу 9** – уполномочить Галина Владимировна Соколова (Ф.И.О.)

направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА: 4036 голосов (87,22% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ:        голосов (      % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:        голосов (      % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 87,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение уполномочить Галина Владимировна Соколова направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Александр Николаевич «14» мая 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Юлия Александровна «14» мая 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)