

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская, 97/4 их стоимость, периодичность выполнения и соответствующий размер платы.

Площадь МКД 2819,3 в т.ч. нежилые 248,2 м2

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость, руб/м2 в месяц	Сумма затрат в год, руб. (иде в том числе)
1	2	3	4	5
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) в МКД				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.	Осмотр территории вокруг здания. Проверка состояния частей конструкций, коррозии арматуры, трещин, выпучивания и т.д.	2 раза в год	0,05	1 691,58
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
2.1.	Проверка температурно- влажностного режима в подвале, состояния помещений подвала, входов в подвал. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств. Устранение неисправностей.	2 раза в год	0,05	1 691,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
3.1.	Осмотр стен. Выявление повреждений и нарушений. Разработка планов восстановительных работ	2 раза в год	0,06	2 029,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий. Выявление нарушений условий эксплуатации, изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и т.д.	2 раза в год	0,04	1 353,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	2 раза в год	0,26	8 796,22
5.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год, по заявкам		
5.3.	Ликвидация снежных навесов, очистка подъездных козырьков от снега	1 раз весной и по мере необходимости		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
6.1.	Осмотр фасадов, выявление нарушений отделки. Контроль за состоянием элементов крылец, зонтов над входами, самозакрывающихся устройств, выявление нарушений	2 раза в год	0,06	2 029,90
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
7.1.	Проверка состояния внутренней отделки помещений общего пользования	2 раза в год	0,06	2 029,90
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,04	1 353,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
9.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями	2 раза в год	0,06	2 029,90
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов			
10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов в местах общего пользования	2 раза в год	0,04	1 353,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			
9.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год и по заявкам	0,26	8 796,22
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек			
10.1.	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и гвс, по мере необходимости корректировка настроек коллектора. Проверка работы насосов отопления, реле включения насосов. Проверка работы насоса гвс. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	2 раза в год	0,35	11 841,06
11	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения			
11.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Выявление нарушений.	2 раза в год	1,35	45 672,66
11.2.	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	2 раза в год		
11.3.	Снятие показаний общедомовых приборов учета ХВС, ГВС	ежемесячно		
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
12.1.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежемесячно и по заявкам	3,08	104 201,33
12.2.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
12.3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
12.4.	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год, по мере необходимости		
12.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости		
12.6.	Консервация системы центрального отопления (по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период)	по графику проведения работ		

13.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования			
13.1.	Осмотры ВРУ, электрооборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры подъездных щитков, протяжка контактов (согласно требованиям технических регламентов)	2 раза в год	0,77	26 050,33
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год		
13.3.	Проверка и замена лампочек на лестничных клетках, в тамбурах.	4 раза в год		
13.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей и заземления по результатам проверки	2 раза в год		
13.5.	Заправка огнетушителя для ВРУ	1 раз в год		
13.6.	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии	ежемесячно		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			
14.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов лифтовых кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	4 раза в месяц	1,41	47 702,56
14.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	2 раза в месяц		
14.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	6 раз в год		
14.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
14.5.	проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений, входящих в состав общего имущества	дератизация и дезинсекция 2 раза в год, по заявкам		
15.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега, очистка тротуаров и проездов от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно при снегопаде	2,95	99 803,22
15.2.	Очистка тротуаров и проездов от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
15.3.	Очистка тротуаров и проездов от наледи и льда, частичная механизированная уборка снега	во время гололёда и по мере необходимости		
15.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	6 раз в неделю		
15.5.	Вывоз снега (не более 10 машин)		0,80	27 000,00
16.	Работы по содержанию придомовой территории в летний период года:			
16.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	6 раз в неделю	1,35	45 672,66
16.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	6 раз в неделю		
16.3.	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за сезон		
16.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
17.	Устранение аварии и выполнение заявок населения	круглосуточно	0,38	12 856,01
18.	Организационно- управленческие расходы в т.ч.:			
18.1.	Расчётно-кассовое обслуживание (сбор платежей с собственников помещений, подготовка и доставка платёжных документов, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, работа с населением по вопросам оплаты, выдача справок и проч.)	ежедневно	0,45	15 224,22
18.2.	Работа паспортного стола (регистрационный учёт граждан по месту пребывания и регистрации, взаимодействие с УФМС)	ежедневно	0,20	6 766,32
18.3.	Расходы по управлению МКД (заключение договоров с подрядчиками, планирование работ по содержанию, формирование отчётной документации, обеспечение стандарта раскрытия информации о деятельности УК, работа с населением, рассмотрение обращений и проч.)	ежедневно	0,78	26 388,65
Итого содержание общего имущества МКД			14,85	502399,26
19.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	0,95	32 140,02
20.	Коммунальный ресурс "электроэнергия" на содержание общего имущества МКД	ежемесячно	0,40	13 532,64
21.	Коммунальный ресурс "вода" на содержание общего имущества МКД	ежемесячно	0,27	9 134,53
24.	Текущий ремонт	ежемесячно	5,00	169 158,00
Всего содержание и ремонт общего имущества			21,47	726364,45