

## Отчет

### Правления жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» за 2021 год

Согласно реестра членов жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» членами жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» являются 180 (граждан) собственников помещений в МКД улица Советская дом 105, город Томск. Членов ЖК юридических лиц нет.

Планы текущего ремонта и бюджет (смета) ЖК на 2021 год утверждены решением общего собрания собственников и решением общего собрания членов кооператива. Все вопросы оперативного управления, содержания и текущего ремонта общего имущества решались коллегиально исполнительным органом жилищного кооператива - правлением. Любые расходы денежных средств на содержание и текущий ремонт сопоставлены с бюджетом (сметой) на 2021 год и производились на основании решения Правления ЖК.

В 2021 году список контрагентов (подрядчиков) по содержанию общего имущества с привлечением специализированных организаций для обслуживания, лифтов, обслуживание узлов (приборов) учета тепла и т.д. не изменился.

Прием собственников и жителей нашего дома осуществляется управляющим и членами Правления в помещении Правления, г. Томск, ул. Советская, 105, 3-й подъезд, 2 раза в месяц, каждую первую и последнюю среду месяца с 19-00 до 19-30 часов.

Заседания Правления ЖК «Советская, 105» проходят с регулярностью 1 раз в месяц. Помимо этого проводятся и внеочередные заседания, все решения оформлены протоколом.

Работа Правления ЖК «Советская,105» в отчетный период была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортного проживания в доме, а также основывалась на исполнении требований ЖК РФ, устава и сметы ЖК, решений членов кооператива и решений собственников помещений.

В отчетный период организованы и проведены следующие масштабные работы:

- ремонт цоколя и отмостки со стороны ул. Советская (продолжится в 2022 году);
- локальный ремонт шахт вентиляции и фановых труб (продолжится в 2022 году);
- ремонт освещения подвальных помещений;
- уборка подвалов и вывоз мусора (продолжится в 2022 году);
- начата установка дополнительных видеокамер в подвальных помещениях для предотвращения аварий на инженерных сетях (закончена в феврале 2022 г.);
- начата установка видеокамер в лифтах дома для повышения уровня безопасности (закончена в январе 2022 г.);
- начата подготовка (закупка материалов) для текущего ремонта инженерных сетей водоотведения (канализации);
- дезинсекция и дератизация подвалов дома дважды, на постоянной основе ежегодно;
- на постоянной основе ведется претензионная, исковая работа с должниками, в связи с чем платежная дисциплина находится на высоком уровне (более 90% от начислений).

Финансовые данные ЖК (основные показатели).

Начислено собственникам услуги ЖКУ за 2021 год 3 809 179,32 рублей

Оплачено собственникам услуги ЖКУ за 2021 год 3 837 117,81 рублей

Поступления на расчетный счет в 2021 году от пользователей общего имущества собственников МКД - 99 600,00 рублей.

Расход денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества:

Содержание общего имущества: 2 500 129,15 рублей.

Текущий ремонт общего имущества: 1 646 514,56 рублей.

Всего расходы: 4 146 643,71 рублей.

Все поступления и расходы подтверждены актом проверки ревизионной комиссии, произведены в соответствии с ранее утвержденной общим собранием сметы на 2021г.

06.04.2022 Председатель Правления ЖК «Советская 105» Кулаков В.Л.

Члены Правления ЖК «Советская 105»:

Бабушкина С.Р.

Медведев В.В.

Ладыжец Н.В.

Савина С.А.