

Планируемый бюджет (смета доходов и расходов) ЖК "Советская 105" на 2020 год.

Доходная часть.

№	Наименование начислений для оплаты собственниками	Един. измер. кв.м.	Размер оплаты	Всего в месяц руб.	Всего в 2020 год руб.	Примечание
1.	Содержание жилого помещения в том числе: содержание общего имущества и МОП, текущий ремонт, приборы учета тепла, лифтовое оборудование, домофоны и доводчики, электроэнергия для нужд содержания, вода и водоотведение для нужд содержания и т.д.	11998,26	23,00	275959,98	3311519,76	Размер общей площади жилых помещений собственником в квартире
1.1.	Содержание нежилого помещения в том числе: содержание общего имущества и МОП, текущий ремонт, приборы учета тепла, электроэнергия для нужд содержания, вода и водоотведение для нужд содержания и т.д.	2006,2	16,88	33864,66	406375,87	Размер общей площади нежилых помещений собственником в (Роддом 1,
1.2.	Содержание нежилого помещения в том числе: содержание общего имущества и МОП, текущий ремонт, приборы учета тепла, электроэнергия для нужд содержания, вода и водоотведение для нужд содержания и т.д.	467,6	20,54	9604,50	115254,05	Размер общей площади нежилых помещений собственником в (Магазин)
	Всего, по расчетам:	14472,06		319429,14	3833149,68	

Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть)	Всего в месяц руб.	Всего в 2020 году руб.
Начисления собственниками за текущий ремонт и содержание общ. имущества	319429,14	3833149,68
Пользователи общего имущества собственников МКД	12000,00	144000,00
Всего (расчетная величина):	331429,14	3977149,68

Расходная часть.

№	Наименование расходов	Един. измер. период	Размер оплаты руб.	Всего в месяц руб.	Всего за 2020 год руб.	Примечание
1.	Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)					
1.1.	Ремонт подъездов внутренний, частично после замены окон	Подъезд	6000,00		36000,00	6 под. Работы и материалы
1.2.	Замена окон подъездов	Подъезд	64000,00		128000,00	1, 6 под.
1.3.	Замена светильников освещения уличных (кобры)	Подъезд	6000,00		36000,00	6 подъездов
1.4.	Ремонт тамбуров, перил, дверей сушилок, окон, технических входов-выходов кровля, подвал. При подготовке к зиме.	Подъезд	5000,00	-	30000,00	6 подъездов
1.5.	Ремонт (замена) электрооборудования на ВРУ МКД	ВРУ	96000,00		192000,00	2 ВРУ
1.6.	Ремонт отмостки, фундамента, цоколя по периметру	Дом			160000,00	
1.7.	Аварийный ремонт розлива ХГВС и системы подачи отопления (подвал)	дом	30000,00	-	180000,00	6 под.
1.8.	Аварийный, ремонт стояков отопления квартир	стояк	3927,00	-	39270,00	До 10 квартир
1.9.	Аварийный, ремонт стояков ХГВС квартир	стояк	8976,00	-	89760,00	До 10 квартир
1.10.	Ремонт отвода канализации в МКД к колодцу и провала за 3 под. МКД	Дом			90000,00	
1.11.	Ремонт сливных труб пристройки нежилх помещений консультации	Дом			40000,00	
1.12.	Ремонт тех. помещения ЖК и с/у	Дом			40000,00	6 подезд
1.13.	Ремонт лестниц выходов на кровлю (метал. Конструкция)	Подъезд	6000,00		36000,00	6 подездов
1.14.	Ремонт парапета, замена плит парапета по периметру дома	Дом			120000,00	дом по пермитру
1.15.	Ремонт лифтовых на крыше (обшивка проф. листом)	Подъезд	72000,00		432000,00	6 подездов
	Всего текущий ремонт общ. имущества:				1649030,00	

2.	Содержание и обслуживание общего имущества (текущие расходы по договорам)					
2.1.	Обслуживание лифт. оборудования	Лифт	5945,20	35671,20	428054,40	6 лифтов
2.2.	Обслуживание домофонов и доводчиков на входных дверях подъездов дома	дом месяц	3600,00	3600,00	43200,00	6 домофонов, 6 доводчиков, оплата
2.3.	Создание системы для подключения до 8 доп. камер видеонаблюдения	на весь дом	41000,00		41000,00	8 камер, разовая оплата
2.4.	Содержание и обслуж. Видеонаблюдения	дом месяц	9200,00	9200,00	82800,00	до 16 видеокамер
2.5.	Услуги управляющего ЖК	дом месяц	25000,00	25000,00	300000,00	
2.6.	Услуги дворника по уборке территории, с налогами	дом месяц	12600,00	12600,00	151200,00	
2.7.	Мониторинг показаний электросчетчиков кв. и хоз. расходы	дом месяц	5610,00	5610,00	67320,00	
2.8.	Услуги по уборке подъездов	дом месяц	14810,40	14810,40	177724,80	
2.9.	Комплексе услуг по содержанию и текущему ремонту общ. имущества, услуги дежурного сантехника, электрика, обслуживание приборов учета, аварийная служба (круглосуточно), обследование, активирование, осмотры	дом месяц	24000,00	24000,00	288000,00	ООО "Инженерная служба Томска"
2.10.	Услуги связи (факс, автоответчик, 8-800)	номер месяц	2100,00	2100,00	25200,00	ПАО «МТС»
2.11.	Услуги агентов по приему оплаты от собственников	Месяц			75260,00	2% от суммы, СБ Почта РФ,
2.12.	Выплаты членам правления и членам ревизионной комиссии по решению общего собрания	Раз в год			87000,00	
2.13.	Услуги банка ведение счета, платежи	Месяц	700,00	700,00	8400,00	
2.14.	Передача начислений, оплаты, квитанций в ГИС ЖКХ РФ	Месяц	680,00	680,00	6120,00	ЕРКЦ
2.15.	Начисления, оплаты, печать квитанций	Месяц	2594,25	2594,25	31131,00	ЕРКЦ
2.16.	Налоговая и бух. отчетность ЖК	Месяц	7000,00	7000,00	84000,00	ЕРКЦ
2.17.	Услуги диспетчера АДС	Месяц	2000,00	2000,00	24000,00	ЕРКЦ
2.18.	Услуги паспортиста, паспортного стола	дом месяц	1314,00	1314,00	15768,00	ЕРКЦ
2.19.	Страхование лифтов	Год	1900,00		1900,00	Ингосстрах
2.20.	Электроэнергия на ОДН	Месяц	22431,69	22431,69	269180,32	ПАО ТЭС

2.21.	Вода и водоотведение на ОДН	Месяц	6801,87	6801,87	61216,81	
2.22.	Санитарная обработка подвалов дома	Год	6800,00		13600,00	2 раза в год
2.23.	Канцелярия, бумага, картридж принтер, т.д.	Месяц	600,00	600,00	7200,00	
2.24.	Уборка и вывоз снега	Год	38000,00		76000,00	2 раза, двор
Всего содержание общего имущества:					2365275,33	

Смета (бюджет)	Всего в месяц руб.	Всего в 2020 год руб.
Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть, расчетная величина)	331429,14	3977149,68
Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)	137419,17	1649030,00
Содержание и обслуживание общего имущества собственников МКД	197106,28	2365275,33
Всего (расчетная величина):	-3096,30	-37155,65

Документ утвержден решением правления ЖК «Советская 105» от «25» марта 2020 года как проект для общего собрания собственников помещений и членов кооператива.