

Отчет Правления жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» за 2019 год

Согласно реестра членов жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» членами жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105» являются 185 (граждан) собственников помещений в МКД улица Советская дом 105, город Томск. Членов ЖК юридических лиц нет.

Планы текущего ремонта и бюджет (смета) ЖК на 2019 год утверждены решением общего собрания собственников и решением общего собрания членов кооператива. Все вопросы оперативного управления, содержания и текущего ремонта общего имущества решались коллегиально исполнительным органом жилищного кооператива - правлением. Любые расходы денежных средств на содержание и текущий ремонт сопоставлены с бюджетом (сметой) на 2019 год и производились на основании решения Правления ЖК.

В 2019 году список контрагентов (подрядчиков) по содержанию общего имущества с привлечением специализированных организаций для обслуживания, лифтов, сбор и вывоз ТБО, обслуживание узлов (приборов) учета тепла и т.д. не изменился за исключением прекращения договора на услуги сбор и вывоз ТБО с 01.07.2019.

Действующий состав Правления был переизбран на отчетно-выборном собрании членов ЖК «Советская 105» 26.04.2018 в связи с чем на собрании членов ЖК в 2020 году будет избран новый состав правления ЖК.

Прием жителей нашего дома осуществляется управляющим и членами Правления в помещении Правления, г. Томск, ул. Советская, 105, 3-й подъезд еженедельно по средам с 19-00 до 19-30 часов.

Заседания Правления ЖК «Советская, 105» проходят с регулярностью 1 раз в месяц. Помимо этого проводятся и внеочередные заседания.

Работа Правления ЖК «Советская,105» в отчетный период была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортного проживания в доме, а также основывалась на исполнении требований ЖК РФ, Устава ЖК.

В отчетный период организованы и проведены следующие работы:

- произведен ремонт тамбуров после замена тамбурных дверей, а также дверей в колясочных помещениях во всех подъездах дома;
- ремонт полов (плитка) и ступеней первых этажей подъездов,
- ремонт крыльца 2 подъезда;
- замена окон в подъездах 2, 3, 4, 5,
- обследование вентиляционных шахт и каналов МКД.
- ремонт вентиляционных шахт на кровле,
- дезинсекция и дератизация подвалов дома дважды;
- монтаж перил все подъезды, аж поручней 1 и 6 подъезды,
- на постоянной основе ведется претензионная, исковая работа с должниками.

Финансовые данные ЖК (основные показатели).

Начислено собственникам услуги ЖКУ за 2019 год 3 846 956,07 рублей

Оплачено собственникам услуги ЖКУ за 2019 год 3 767 583,47 рублей

Поступления на расчетный счет в 2019 году от пользователей общего имущества собственников МКД – 112 900,00 рублей.

Расход денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества:

Содержание общего имущества: 2 546 689,03 рублей.

Текущий ремонт общего имущества: 1 354 323,72 рублей.

Всего расходы: 3 901 012,75 рублей.

Все поступления и расходы подтверждены актом проверки ревизионной комиссии.

Председатель Правления ЖК «Советская 105» Кулаков В.Л.

Члены Правления ЖК «Советская 105»:

Бабушкина С.Р.

Медведев В.В.

Ладыжец Н.В.

Савина С.А.