

## ОТЧЕТ правления ТСЖ "Советская, 69" за 2022 год

### Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Состав правления ТСЖ:

Председатель правления: Денисова Татьяна Владимировна

Члены правления

1. Кириллова Наталья Александровна
2. Плешков Алексей Геннадьевич
3. Денисова Татьяна Владимировна
4. Мерунко Александр Анатольевич
5. Скрылова Ксения Алексеевна
6. Дементьева Екатерина Александровна
7. Рейдель Виктор Владимирович
8. Маняфова Раиса Заинулловна

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе в отчетный период возложена на Главного бухгалтера Вебер Д.И.

### Общие данные:

Товарищество собственников жилья применяет Упрощенную систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата собственников за коммунальные услуги и содержание общего имущества дома.

Начисления производятся по тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений ТСЖ, установленным и введенным в действие постановлениями Администрации г.Томска, Томской области, решениями общих собрания собственников и членов ТСЖ от 24.06.2022 г.

На 01.01.2023 г задолженность собственников помещений по статье содержание общего имущества составляла 452 453,29 рублей, общая сумму начислений за 2022 г по данной статье составила 2 428 812,00 рублей.

Согласно Жилищному кодексу РФ в обязанности Правления товарищества собственников жилья входит контроль за своевременным внесением жильцами установленных обязательных платежей и взносов (Ст.148 ЖК РФ). Работа по взысканию долгов с неплательщиков квартплаты ведётся с привлечением юриста.

ТСЖ имеет расчетный счет в Томском ОСБ №8616.

Данные за 2022 год:

Остаток на 01.01.2022 г =673 218,52 руб.

Приход за 2022 год составил = 4 002 231,41 руб.

Расход за 2022 год составил = 3 827 651,66 руб.

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2022 г = 847 798,27 руб.

ТСЖ имеет специальный расчетный счет в Томском ОСБ №8616 на цели капитального ремонта.

Данные за 2022 год:

Остаток на 01.01.2022 г =5 368 972,74 руб.

Приход за 2022 год составил = 1 344 144,97 руб.

Расход за 2022 год составил = 0,00 руб.

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2022г. = 6 713 117,71 руб.

В отчетном периоде работа Правления ТСЖ была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правление Уставом ТСЖ, реализацию планов текущего ремонта общего имущества, выполнению решений общих собраний членов Товарищества и собственников помещений нашего МКД от 24.06.2022 г. протоколы № 1/2022, 2/2022.

Выполнялись работы, связанные с контролем и приемкой работ регулярного характера, обеспечивающих бесперебойную работу лифтового хозяйства, систем электропитания, водоснабжения, водоотведения, домофонной системы, содержанию территории и др.

Кроме этого выполнялись работы по оперативному устранению аварийных ситуаций на инженерных сетях и системах МКД.

В летний период выполнялись работы по благоустройству придомовой территории. Активное участие принимали собственники Карачевцева Т.В., Кириенко С.Г.

В 2022 г ТСЖ было награждено благодарственным письмом от Главы администрации Кировского района г. Томска как «Двор образцового содержания».

Вся информация, касающаяся вопросов управления МКД находилась в открытом доступе на сайте ТСЖ <http://www.sovetskaya69.vc.tom.ru/>.

За период 2022 г:

- образовалась экономия средств в размере 95 914,62 руб. по основной смете;

- образовалась экономия средств по целевому сбору «Текущий ремонт» в размере 651 860,62 руб. (не произведен ремонт 3 подъезда)

Собранием Правления от 01.02.2023 г принято решение сэкономленные средства по основной смете направить в фонд «Текущий ремонт».

Выводы: финансовое положение Товарищества на данный момент является устойчивым, бюджетные задания выполняются без существенных отклонений. Пополнение спецсчета накоплений на капитальный ремонт осуществляется ежемесячно.

Председатель Правления ТСЖ

Т.В. Денисова