

**ОТЧЕТ**  
**правления ТСЖ "Советская, 69" за 2023 год**

**Органы управления Товариществом в отчетном периоде:**

Состав правления ТСЖ:

Председатель правления: Денисова Татьяна Владимировна

Члены правления

1. Кириллова Наталья Александровна
2. Денисова Татьяна Владимировна
3. Дементьева Екатерина Александровна
4. Рейдель Виктор Владимирович
5. Маняфова Раиса Зайнулловна
6. Скрылова Ксения Алексеевна

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе в отчетный период возложена на главного бухгалтера Вебер Д.И.

**Общие данные:**

Товарищество собственников жилья применяет Упрощенную систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата собственников за коммунальные услуги и содержание общего имущества дома.

Начисления производятся по тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений ТСЖ, установленным и введенным в действие постановлениями Администрации г. Томска, Томской области, решением общего собрания от 16.05.2023 г. №1, решением членов ТСЖ от 16.05.2023 №2.

На 01.01.2024 г задолженность собственников помещений по статье содержание общего имущества составляла 462 275,74 рубля, общая сумму начислений за 2023 г по данной статье составила 2 913 278,40 рублей.

Согласно Жилищному кодексу РФ в обязанности Правления товарищества собственников жилья входит контроль за своевременным внесением жильцами установленных обязательных платежей и взносов (Ст.148 ЖК РФ). Работа по взысканию долгов с неплательщиков квартплаты ведётся с привлечением юриста.

ТСЖ имеет расчетный счет в Томском ОСБ №8616.

Данные за 2023 год:

Остаток на 01.01.2023 г = 847 798,27 руб.

Приход за 2023 год составил = 4 557 290,87 руб.

Расход за 2023 год составил = 4 882 312,15 руб.

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2023 г = 522 776,99 руб.

ТСЖ имеет специальный расчетный счет в Томском ОСБ №8616 на цели капитального ремонта.

Данные за 2023 год:

Остаток на 01.01.2023 г = 6 713 117,71 руб.

Приход за 2023 год составил = 1 495 471,35 руб.

Расход за 2023 год составил = 0,00 руб.

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2023г. = 8 208 589,06 руб.

За период 2023 г:

- образовалась экономия средств в размере 226 794,79 руб. по основной смете;
- образовалась экономия средств по целевому сбору «Текущий ремонт» в размере 90 034 24 руб.

**Заключение:**

Нарушений установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, нет.

1. Все хозяйственные операции проводятся на основании решения общего собрания от 16.05.2023 г. №1, решения членов ТСЖ от 16.05.2023 №2.

2. Начисление заработной платы ведется в электронном виде.

3. Карточки учета начисления страховых взносов и налога на доходы физических лиц ведутся в электронном виде.

4. Акты списания материалов хранятся в электронном виде и на бумажном носителе.

5. Нарушений кассовой дисциплины нет.

6. Кассовая книга прошита, пронумерована и скреплена печатью.

7. Банковские документы сброшюрованы в папку.

8. Нарушений по оформлению авансовых отчетов нет. Авансовые отчеты подписаны подотчетным лицом и ответственными лицами. Чеки кассовые и товарные подшиты к авансовым отчетам.

9. Акты выполненных работ от поставщиков подписаны обеими сторонами и сброшюрованы в папку.

10. Отчеты представляются в Социальный фонд России, Инспекцию Федеральной налоговой службы России по г. Томску и органы Статистики по коммуникационным каналам связи, распечатываются и подшиты в папку.

11. Все оплаченные работы и мероприятия производятся согласно договорам оказания услуг, актам выполненных работ и счет – фактурам.

Председатель ТСЖ Советская, 69

Главный бухгалтер



*Handwritten signature of T.V. Denisova*  
*Handwritten signature of D.I. Weber*

Денисова Т.В.

Вебер Д.И.