

Планируемый бюджет (перечень работ и услуг, смета доходов и расходов) ЖК "Советская 105" на 2023 г.

Доходная часть.

№	Наименование начислений для оплаты собственниками	Един. измер. кв.м.	Размер оплаты	Всего в месяц руб.	Всего в год руб.	Примечание
1.	Содержание жилого помещения в том числе: содержание общего имущества и МОП, текущий ремонт, приборы учета тепла, лифтовое оборудование, домофоны и доводчики, электроэнергия для нужд содержания, вода и водоотведение для нужд содержания и т.д.	11998,26	23,00	275959,98	3311519,76	Размер общей площади жилых помещений собственников квартир
1.1.	Содержание нежилого помещения аналогично п. 1.	2006,2	23,00	46142,60	553711,20	Роддом 1, консультация
1.2.	Содержание нежилого помещения аналогично п. 1.	467,6	23,00	10754,80	129057,60	Магазин
	Всего, по расчетам:	14472,06		332857,38	3994288,56	

Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть)	Всего в месяц руб.	Всего в году руб.
Начисления собственниками за текущий ремонт и содержание общ. имущества	332857,38	3994288,56
Пользователи общего имущества собственников МКД	14166,67	170000,00
Всего (расчетная величина):	347024,05	4164288,56

Расходная часть.

№	Наименование расходов	Един. измер. период	Размер оплаты руб.	Всего в месяц руб.	Всего за год руб.	Примечание
1.	Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)					
1.1.	Ремонт подъездов внутренний	Подъезд	0,00		0,00	Выявлены замечания, затраты на устранение замечаний по факту выполненных работ
1.2.	Ремонт входов в подъезды, покраска перил, дверей, ремонт ступеней и т.д.	Подъезд			80000,00	2, 3, 6 покраска мелкие раб. 4, 5 новые ступени перила
1.3.	Замена светильников освещения уличных (кобры)	Подъезд			0,00	СДЕЛАНО

1.4.	Ремонт тамбуров, перил, дверей сушилок, окон, технических входов-выходов кровля, подвал. При подготовке к зиме.	Подъезд	10000,00	-	60000,00	6 подъездов. Ремонт креплений люков выхода на кролю и засовов на них.
1.5.	Аварийные и непредвиденные расходы	Дом			60000,00	Возмещение ущерба в т.ч.
1.6.	Ремонт отмостки, фундамента, цоколя по периметру дома	Дом			0,00	СДЕЛАНО
1.7.	Ремонт освещения подвальных помещений МКД (проводка, светильники)	Дом			0,00	СДЕЛАНО
1.8.	Ремонт парапета, замена плит парапета по периметру дома	Дом			80000,00	1 подъезд кровля (продолжение)
1.9.	Ремонт тех. помещения ЖК и с/у	Дом			0,00	СДЕЛАНО
1.10.	Ремонт сетей канализации в подвале МКД	Дом	0,00		120000,00	Локально
1.11.	Придомовая территория восстановление асфальта или бетонирование площадки	Дом			120000,00	5, 6 подъезд
1.12.	Сбор и вывоз строительного мусора от ремонтов, уборка техпомещений МКД т.д. и т.п.	Дом			60000,00	
1.13.	Ремонт дверей и окон технических помещений колясочных и мусоропроводов				120000,00	2, 3, 4, 5 подъезды
1.14.	Ремонт установка решеток окон подвалов				60000,00	Жалюзи
1.15.	Ремонт, установка дверей входы в подъезды				300000,00	ремонт и новые
1.16.	Ремонт, установка дверей подвалов				40000,00	ремонт, покраска
1.17.	Ремонт кровли по обследованию в местах протечек				260000,00	Локально, 1, 2, 5, 6 под.
1.18.	Устройство ограждения в границах земельного участка МКД внутри двора и за домом вдоль ул. Советской				120000,00	Два участка
1.19.	Проведение экспертизы кровли дома в связи с высокой аварийности				180000,00	
	Всего текущий ремонт общ. имущества:				1660000,00	

2.	Содержание и обслуживание общего имущества (текущие расходы по договорам)					
2.1.	Обслуживание лифт. оборудования	Лифт	6000,00	36000,00	432000,00	6 лифтов
2.2.	Обслуживание домофонов и доводчиков на входных и тамбурных дверях подъездов дома	дом месяц	3900,00	3900,00	46800,00	6 домофонов, 12 доводчиков
2.3.	Транспортные расходы ЖК	дом месяц	8000,00	8000,00	8000,00	
2.4.	Содержание и обслуж. Видеонаблюдения 1	дом месяц	9800,00	9800,00	88200,00	13 дом 3 подвал
2.4.1.	Содержание и обслуж. Видеонаблюдения 2	дом месяц	3600,00	3600,00	32400,00	6 лифт 3 подвал
2.5.	Услуги управляющего ЖК	дом месяц	30000,00	30000,00	360000,00	
2.6.	Услуги дворника по уборке территории и хоз. Работы	дом месяц	15000,00	18400,00	220800,00	
2.7.	Мониторинг показаний электросчетчиков кв.	дом месяц	3450,00	3450,00	41400,00	

2.8.	Услуги по уборке подъездов	дом месяц	20000,00	20000,00	240000,00	
2.9.	Комплекс услуг по содержанию и текущему ремонту общ. имущества, сантехник, электрик, приборы учета, аварийная служба (круглосуточно), обследование, осмотры	дом месяц	34000,00	34000,00	408000,00	
2.10.	Услуги связи (факс, автоответчик, 8-800)	номер месяц	2500,00	2500,00	30000,00	ПАО «МТС»
2.11.	Услуги агентов по приему оплаты от собственников (СБЕР, Почта, ЕРКЦ)	Месяц			75260,00	до 2% от суммы
2.12.	Выплаты членам правления и членам ревизионной комиссии по решению общего собрания (заседания, проверки, отчеты)	Раз в год			114000,00	Раз в год
2.13.	Услуги банка ведение счета, платежи	Месяц	700,00	700,00	8400,00	
2.14.	Передача начислений, оплаты, в ГИС ЖКХ	Месяц	880,00	880,00	7920,00	ЕРКЦ
2.15.	Начисления, оплаты, печать квитанций	Месяц	2900,00	2900,00	34800,00	ЕРКЦ
2.16.	Налоговая и бух. отчетность ЖК	Месяц	7700,00	7700,00	92400,00	ЕРКЦ
2.17.	Услуги диспетчера АДС	Месяц	2000,00	2000,00	24000,00	ЕРКЦ
2.18.	Услуги паспортиста, паспортного стола	дом месяц	1760,00	1760,00	21120,00	ЕРКЦ
2.19.	Страхование лифтов	Год	2200,00		2200,00	Ингосстрах
2.20.	Электроэнергия на ОДН	Месяц	16000,00	16000,00	192000,00	ПАО ТЭС
2.21.	Вода и водоотведение на ОДН	Месяц	7000,00	7000,00	63000,00	
2.22.	Санитарная обработка подвалов дома	Год	8000,00		16000,00	2 раза в год
2.23.	Канцелярия, бумага, картридж принтер, т.д.	Месяц	2000,00	2000,00	24000,00	
2.24.	Работа с должниками (суд. приказы, иски)	Год			12000,00	
2.25.	Уборка и вывоз снега, двор дома	Год	46000,00		92000,00	1-2 раза
2.26.	Тепловизионное обследование дома	Дом	12000,00		72000,00	6 под. Подвал, кровля
2.27.	Осмотры общ. имущества МКД весна-осень	Дом	8000,00		16000,00	2 раза в год
Всего содержание общего имущества:					2774700,00	

Смета (бюджет)	Всего в месяц руб.	Всего в год руб.
Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть, расчетная величина)	347024,05	4164288,56
Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)	138333,33	1660000,00
Содержание и обслуживание общего имущества собственников МКД	231225,00	2774700,00
Всего (расчетная величина):	-22534,29	-270411,44

Документ утвержден решение правления ЖК «Советская 105» от «05» апреля 2023 года как проект для общего собрания собственников помещений и членов кооператива. Приложение № 3 к протоколам собраний.