

## Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: [sovtom69@mail.ru](mailto:sovtom69@mail.ru)

Приложение №4  
к Протоколу общего собрания собственников  
ТСЖ «Советская, 69»  
\_\_\_\_\_ 2021 г

### СМЕТА доходов и расходов ТСЖ «Советская, 69» на 2021 год

на 01.01.2021 на резервном счете ТСЖ - 1 154 412,50 руб.

СМЕТА				
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2021, руб.
1.	<b>Использование общего имущества</b>			
1.1.	ООО «Эр Телеком Холдинг	500	12	6 000,00
1.2.	ООО «НТС»	750	12	9 000,00
1.3.	ООО «ИКА»	500	12	6 000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>21 000,00</b>
2	<b>Фонд содержания жилья</b>			
2.1.	Взнос собственников помещений (13493,40 кв.м)	15	12	2 428 812,00
<b>ИТОГО</b>				<b>2 428 812,00</b>
<b>Итого по доходам</b>				<b>2 449 812,00</b>
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
1.1.	Заработная плата	101 990,93	12	1 223 891,16
1.2.	Отчисления с з/пл (22%-ПФР; 2,9%-ФСС; 5,1%-ФФОМС; 0,2%-ФСС НС)	30 801,26	12	369 615,13
1.3.	Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков	52 590,93	1	52 590,93
1.4.	отчисления в фонды (22%-ПФР; 5,1%-ФФОМС)	14 252,14	1	14 252,14
1.5.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2500	12	30 000,00
1.6.	Банковские услуги	3000	12	36 000,00

1.7.	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов	6500	12	78 000,00
1.8.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи	1500	12	16 719,60
1.9.	Уборка и вывоз снега	50 000,00	4	200 000,00
1.10.	Очистка крыши от снега	12 000,00	6	72 000,00
1.11.	Обучение сантехника/электрика	4 000,00	1	4 000,00
1.12.	Аварийное обслуживание жилого дома (с учетом страховых отчислений 27,1%)	7 181,15	12	86 173,80
1.13.	Получение ЭЦП для банка и для председателя правления	4 000,00	2	8 000,00
1.14.	Обслуживание программы 1С Предприятие 8.3			7 000,00
1.15.	Услуги паспортного стола	1 368,00	12	16 416,00
1.16.	Уборка паркинга	889,00	12	10 668,00
1.17.	Актуализация реестра собственников	3 627,00	1	3 627,00
1.18.	Благоустройство территории	5 000,00	1	5 000,00
1.19.	ГИС ЖКХ (ЭЦП, наполнение)	10 000,00	1	10 000,00
1.20.	Непредвиденные расходы (с правом распоряжения правлением ТСЖ)			202 858,24
1.21.	налог на доходы УСН		6%	3 000,00
	Итого по расходам			2 449 812,00

Председатель правления

Главный бухгалтер

Приложение №4  
УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
ТСЖ «Советская, 69»  
от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301017

Товарищество собственников жилья "Советская, 69"

(наименование организации)

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
	2021

Составлено в соответствии со сметой расходов, утвержденной решением общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования от " " 20 21 г. № \_\_\_\_\_

на период 2021 с " 01 " января 20 21 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	01	председатель правления	1	20 000,00	6 000,00		26 000,00	
	02	главный бухгалтер	1	18 000,00	5 400,00		23 400,00	
	03	инженер-теплотехник	1	7 626,97	2 288,09		9 915,06	
	04	электрик	1	5 084,65	1 525,39		6 610,04	
	05	дворник	1	11 556,02	3 466,81		15 022,82	
	06	рабочий по дому	1	3 475,30	1 042,59		4 517,89	
	07	уборщик МОП	1	12 711,62	3 813,49		16 525,11	
Итого			7	78 454,56	23 536,37		101 990,93	

Руководитель

председатель правления

(должность)

Т.В. Денисова

(личная подпись)

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

# Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: [sovtom69@mail.ru](mailto:sovtom69@mail.ru)

## СМЕТА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ТСЖ «Советская, 69» на 2021 год

### Текущий ремонт

#### ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:

на 01.01.2021 в фонде ТСЖ по текущему ремонту - 345 680,60 руб.

№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	Начисление 2021, руб.
1.1.	Взнос собственников помещений (13493,40 кв.м)	2,00	12	323 841,60
1.2.	Экономия средств по основной смете за 2020 г			34 252,85
ИТОГО				358 094,45

#### РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

№ п./п.	Наименование статей	План на 2020, руб.
1.1.	Ремонт 2-го подъезда	351 887,52
1.2.	Ремонт 3-го подъезда	351 887,53
	<b>Итого по расходам</b>	<b>703 775,05</b>

Председатель правления

Т.В. Денисова

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер