

**План капитального ремонта общего имущества  
систем горячего и холодного водоснабжения (ХВС, ГВС),  
системы теплоснабжения МКД Советская, 105, г. Томск,  
размер судебных и иных расходов для обеспечения доступа к общему имуществу  
при проведении капитального ремонта общего имущества в 2020 году.**

Подтвердить полномочия ЖК «Советская 105» (далее ЖК) как управляющей организации на многоквартирном доме (далее МКД) ул. Советская, 105, г. Томск, представлять интересы собственников помещений в МКД по всем вопросам, связанным с содержанием общего имущества, проведением текущего и (или) капитального ремонта, принимать и контролировать ход выполнения любых видов работ на МКД.

Поручить ЖК составлять и участвовать как представитель собственников в подписании актов, претензий, требований, планов, графиков и т.д. и т.п. и иных документов по всем вопросам, связанным с содержанием общего имущества, проведением текущего и (или) капитального ремонта.

По результатам конкурса (аукциона) правлению ЖК организовать встречу с подрядчиком на производство работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД с обсуждением и разрешением всех вопросов по организации проведения капитального ремонта на МКД.

Истребовать от подрядчика документы по капитальному ремонту и довести информацию до сведения собственников через сайт ЖК <http://sovets105.vc.tom.ru>

ЖК «Советская 105» от имени собственников помещений передать по акту приема передачи общее имущество собственников, на котором будет производиться капитальный ремонт и помещения МКД размещения данного имущества (подвал).

Совместно с подрядчиком разработать план проведения ремонта всех инженерных систем отдельно по помещениям и этапам проведения ремонта с расчетными сроками по каждому этапу с учетом сроков, предусмотренных договором подряда между подрядчиком и заказчиком работ.

ЖК совместно с подрядчиком работ обеспечить подробное информирование собственников о порядке и сроках проведения капитального ремонта на МКД.

ЖК совместно с подрядчиком работ и заказчиком работ обеспечить доступ к инженерным системам в помещениях общего пользования и в помещениях (квартиры) собственников для проведения капитального ремонта согласно плану ремонта.

В случае отказа собственников помещений (квартир) в предоставлении доступа к общему имуществу собственников в МКД для проведения ремонта, инициировать обращение в суд с иском к данному собственнику с возложением на данного собственника всех судебных расходов и издержек.

Определить размер судебных расходов ЖК «Советская 105» по искам о понуждении собственника обеспечить доступ к общему имуществу для проведения капитального ремонта в размере 5000 (пять тысяч) рублей, по каждому иску при рассмотрении иска без участия представителя ЖК, и 10000 (десять тысяч) рублей при участии представителя ЖК в судебном заседании.