

## Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: [sovtom69@mail.ru](mailto:sovtom69@mail.ru)

Приложение №4

к Протоколу общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г Томск, ул Советская, д 69  
\_\_\_\_\_ 2024 г

### СМЕТА

доходов и расходов

ТСЖ «Советская, 69» на 2024 год

на 01.01.2024 на резервном счете ТСЖ - 1 154 412,50 руб.

СМЕТА				
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2024, руб.
1.	<b>Использование общего имущества</b>			
1.1.	ООО «Эр Телеком Холдинг»	500	12	6 000,00
1.2.	ООО «НТС»	750	12	9 000,00
1.3.	ООО «ИКА»	500	12	6 000,00
1.4.	ИП Швайбович	3500	12	42 000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>63 000,00</b>
2	<b>Фонд содержания жилья</b>			
2.1.	Взнос собственников помещений (13493,40 кв.м)	19	12	3 076 495,20
<b>ИТОГО</b>				<b>3 076 495,20</b>
<b>Итого по доходам</b>				<b>3 139 495,20</b>
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
1.1.	Заработная плата	125 632,00	12	1 507 584,00
1.2.	Отчисления с з/пл (30%-СФР; 0,2%-ФСС НС)	37 940,86	12	455 290,37
1.3.	Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков	125 632,00	1	125 632,00
1.4.	отчисления в фонды (30%-СФР)	37 689,60	1	37 689,60
1.5.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2500	12	30 000,00
1.6.	Банковские услуги	3200	12	38 400,00
1.7.	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов	8500	12	102 000,00

1.8.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи	1500	12	16 719,60
1.9.	Уборка и вывоз снега	100 000,00	2	200 000,00
1.10.	Очистка крыши от снега	20 000,00	3	60 000,00
1.11.	Обучение сантехника/электрика	4 000,00	1	4 000,00
1.12.	Аварийное обслуживание жилого дома (с учетом страховых отчислений 27,1%)	8 769,90	12	105 238,80
1.13.	Получение ЭЦП для банка и для председателя правления	4 000,00	2	8 000,00
1.14.	Обслуживание программы 1С Предприятие 8.3	10 000,00	1	10 000,00
1.15.	Услуги паспортного стола	2 508,00	12	30 096,00
1.16.	Уборка паркинга	1 041,60	12	12 499,20
1.17.	Благоустройство территории	10 000,00	1	10 000,00
1.18.	Ремонт ворот, дверей	40 000,00	1	40 000,00
1.19.	Ремонт межпанельных швов	40 000,00	1	40 000,00
1.20.	Подготовка к отопительному сезону	100 000,00	1	100 000,00
1.21.	Непредвиденные расходы (с правом распоряжения правлением ТСЖ)			203 345,63
1.22.	налог на доходы УСН		6%	3 000,00
	<b>Итого по расходам</b>			<b>3 139 495,20</b>

Председатель правления

Главный бухгалтер

Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, http://sovetskaya69.vc.tom.ru, e-mail: sovtom69@mail.ru

Приложение №5

к Протоколу общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г Томск, ул Советская, д 69 \_\_\_\_\_

2024 г

**СМЕТА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**  
ТСЖ «Советская, 69» на 2024 год

**Текущий ремонт**

**ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:**

на 01.01.2024 в фонде ТСЖ по текущему ремонту - 90 034,24

№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	Начисление 2024, руб.
1.1.	Взнос собственников помещений (13493,40 кв.м)	4,00	12	647 683,20
1.2.	Экономия средств по основной смете за 2023 г			226 794,79
1.3.	Экономия средств по смете "Текущий ремонт" за 2023 г			90 034,24
			<b>ИТОГО</b>	<b>964 512,23</b>

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:**

№ п./п.	Наименование статей	План на 2024, руб.
<b>1.1.</b>	<b>Ремонт 5-го подъезда</b>	<b>495 065,00</b>
<b>1.2.</b>	<b>Ремонт 1 этажа 1-го подъезда</b>	<b>100 000,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Промывка теплообменника, замена прокладок, установка насоса</b>	<b>269 447,23</b>
<b>1.4.</b>	<b>Ремонт и прочистка вентканалов</b>	<b>100 000,00</b>
	<b>Итого по расходам</b>	<b>964 512,23</b>

Председатель правления

Т.В. Денисова

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер

Приложение №4  
УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
ТСЖ «Советская, 69»  
от \_\_\_\_\_ 2022 г

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301017

Товарищество собственников жилья "Советская, 69"

(наименование организации)

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
	2024

Составлено в соответствии со сметой расходов, утвержденной решением общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования от " " 20 24 г. № \_\_\_\_\_

на период 2024 с " 01 " января 20 24 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7) x гр. 4)	Примечание
наименование	код			районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8
	01	председатель правления	24 000,00	7 200,00		31 200,00	
	02	главный бухгалтер	21 600,00	6 480,00		28 080,00	
	03	инженер-теплотехник	9 500,00	2 850,00		12 350,00	
	04	электрик	6 500,00	1 950,00		8 450,00	
	05	дворник	13 870,00	4 161,00		18 031,00	
	06	рабочий по дому	4 170,00	1 251,00		5 421,00	
	07	уборщик МОП	17 000,00	5 100,00		22 100,00	
		Итого	96 639,00	28 991,00		125 632,00	

Руководитель

председатель правления

(должность)

Т.В. Денисова

(личная подпись)

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер

(личная подпись)

(расшифровка подписи)