

ПРОТОКОЛ № 1

общего (годового, очередного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, город Томск, ул. Советская дом 105 проводимого в форме заочного голосования

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Советская, дом 105, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до 20 июня 2016 года. Место передачи решений собственников почтовый ящик квартиры 44 во 2-ом подъезде или нежилое помещение на первом этаже в 3 подъезде, дом 105 ул. Советская, г. Томск.

Дата составления протокола (подведения итогов, окончания подсчета голосов) общего собрания 29 июня 2016 года.

Дата проведения общего собрания: дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до 20 июня 2016 года.

Собрание проводилось по инициативе: Кулакова Владимира Леонидовича собственника помещения (квартиры) 44, дом 105, ул. Советская, г. Томск, свидетельство о государственной регистрации права от 18.12.2002 г. серия 70-АА 165687

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 14089.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8860,6 голоса (8860,6 м²) что составляет 62,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14089.4 м².

Кворум (достаточное количество голосов) для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома - жилищный кооператив.
 - 2.1. В случае выбора способа управления жилищный кооператив - создать жилищный кооператив «Советская 105»
 - 2.2. В случае выбора способа управления жилищный кооператив - утвердить устав ЖК «Советская 105».
 - 2.3. В случае выбора способа управления жилищный кооператив - выбрать Правление жилищного кооператива.
 - 2.4. В случае выбора способа управления жилищный кооператив - выбрать Ревизионную комиссию (ревизора) жилищного кооператива.
3. Расторгнуть договор с ООО «УК «Источное» ИНН 7017120796 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий договора.
4. В случае создания жилищного кооператива «Советская 105» уполномочить ЖК «Советская 105» представлять интересы собственников помещений дома 105 ул. Советская г. Томск по всем вопросам, в том числе во всех судах РФ, связанным с использованием, обслуживанием, содержанием и ремонтом текущим или капитальным общего имущества собственников помещений дома 105 ул. Советская город Томск, в том числе и в период до создания ЖК «Советская 105».
5. Уполномочить ЖК «Советская 105» представлять интересы собственников помещений дома 105 ул. Советская г. Томск по взысканию денежных средств накопленных для управления, содержания, ремонта текущего и капитального дома 105 ул. Советская г. Томск, управляющими и (или) обслуживающими дом 105, ул. Советская, г. Томск, организациями.

6. Установить размер обязательных платежей собственников помещений и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 20 рублей 51 копейка с кв.м. общей площади помещения в месяц в том числе на текущий ремонт 6 руб. 81 коп., содержание 13 руб. 70 коп.
7. Утвердить способ направления сообщения и (или) уведомления о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах дома 105, ул. Советская, г. Томск.
8. Утвердить местом хранения всех документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 105, нежилое помещение в 3 подъезде на 1 этаже.
9. Утвердить следующий порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:
 - 9.1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме оплачивается в жилищный кооператив пропорционально доли с кв.м. общей площади помещения.
 - 9.2. Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.
 - 9.3. Плата на содержание лифтового оборудования в доме рассчитывается на всех собственников, но выставляется как плата за пользование лифтовым оборудованием и оплачивается всеми собственникам помещений за исключением собственников помещений первого этажа дома.

Результаты голосования:

1. По 1-му вопросу: **Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**

По вопросу об избрании председателем общего собрания собственников помещений Кулакова Владимира Леонидовича:

Подано голосов:

ЗА: 5731,36 голосов (**64,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 251,6 голосов **2,84 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2255 голосов (**25,45 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу об избрании секретарем общего собрания собственников помещений Бабушкину Светлану Рудольфовну

Подано голосов:

ЗА: 5731,36 голосов (**64,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 251,6 голосов **2,84 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2255** голосов (**25,45** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу об избрании счетной комиссии.

Подано голосов:

По кандидатуре Герман Галины Николаевны:

ЗА: **5731,36** голосов (**64,75** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **251,6** голосов **2,84** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2255** голосов (**25,45** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре Ладыжца Николая Валентиновича:

ЗА: **5731,36** голосов (**64,75** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ : **251,6** голосов **2,84** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2255** голосов (**25,45** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре Савиной Светланы Алексеевны:

ЗА: **5731,36** голосов (**64,75** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **251,6** голосов **2,84** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2255** голосов (**25,45** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 1-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председателем общего собрания собственников помещений избран Кулаков Владимир Леонидович

Секретарем общего собрания собственников помещений избрана Бабушкина Светлана Рудольфовна

Избрана счетная комиссия в составе: Герман Галины Николаевны, Ладыжца Николая Валентиновича, Савиной Светланы Алексеевны

2. По 2-му вопросу повестки: Выбор способа управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома - жилищный кооператив.

Подано голосов:

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2453,4** голосов (**27** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 2-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбран способ управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома - жилищный кооператив.

2.1. По вопросу 2.1. повестки: В случае выбора способа управления жилищный кооператив - создать жилищный кооператив «Советская 105».

Подано голосов:

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2.1. повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать жилищный кооператив (ЖК) «Советская 105».

2.2. По вопросу 2.2. повестки: В случае выбора способа управления жилищный кооператив - утвердить устав ЖК «Советская 105».

Подано голосов:

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2.2. повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить устав ЖК «Советская 105».

2.3. По вопросу 2.3. повестки: В случае выбора способа управления жилищный кооператив - выбрать Правление жилищного кооператива.

Подано голосов:

По кандидатуре **Бабушкиной Светланы Рудольфовны:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Кулакова Владимира Леонидовича:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Ладыжца Николая Валентиновича:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Медведева Вячеслава Николаевича:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Черенковой Галины Степановны:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Путрова Олега Владимировича:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Савиной Светланы Алексеевны:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Семеновой Нины Александровны:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2.3. повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Правление жилищного кооператива избрано. Кандидаты набравшие более 50 % голосов от общего числа голосов - избранные в члены Правления жилищного кооператива:

Бабушкина Светлана Рудольфовна;
Кулаков Владимир Леонидович;
Ладыжец Николай Валентинович;
Медведев Вячеслав Николаевич;
Черенкова Галина Степановна;
Путров Олег Владимирович;
Савина Светлана Алексеевна;
Семенова Нина Александровна.

2.4. По вопросу 2.4. повестки: В случае выбора способа управления жилищный кооператив - выбрать Ревизионную комиссию (ревизора) жилищного кооператива

Подано голосов:

По кандидатуре **Антроповой Людмилы Михайловны:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Тереховой Оксаны Геннадьевны:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По кандидатуре **Шабановой Елены Викторовны:**

ЗА: **5260,16** голосов (**59,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **1147,04** голосов (**12,9** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2.4. повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Ревизионная комиссия жилищного кооператива избрана. Кандидаты набравшие более 50 % голосов от общего числа голосов – избраны членами Ревизионной комиссии жилищного кооператива:

Антропова Людмила Михайловна;

Терехова Оксана Геннадьевна;

Шабанова Елена Викторовна.

3. По 3-му вопросу повестки: Расторгнуть договор с ООО «УК «Источное» ИНН 7017120796 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий договора.

Подано голосов:

ЗА: **5305,71** голосов **59,88 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **869,68** голосов (**9,8 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2652,32** голосов (**29,9 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 3-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор с ООО «УК «Источное» ИНН 7017120796 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий договора.

4. По 4-му вопросу повестки: В случае создания жилищного кооператива «Советская 105» уполномочить ЖК «Советская 105» представлять интересы собственников помещений дома 105 ул. Советская г. Томск по всем вопросам, в том числе во всех судах РФ, связанным с использованием, обслуживанием, содержанием и ремонтом текущим или капитальным общего имущества собственников помещений дома 105 ул. Советская город Томск, в том числе и в период до создания ЖК «Советская 105».

Подано голосов:

ЗА: **5055,61** голосов (**57,06 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **1070,6** голосов **12,08 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2686,3** голосов (**30,32 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 4-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить жилищный кооператив (ЖК) «Советская 105» представлять интересы собственников помещений дома 105 ул. Советская г. Томск по всем вопросам, в том числе во всех судах РФ, связанным с использованием, обслуживанием, содержанием и ремонтом текущим или капитальным общего имущества собственников помещений дома 105 ул. Советская город Томск, в том числе и в период до создания ЖК «Советская 105».

5. По 5-му вопросу повестки: Уполномочить ЖК «Советская 105» представлять интересы собственников помещений дома 105 ул. Советская г. Томск по взысканию денежных средств накопленных для управления, содержания, ремонта текущего и капитального дома 105 ул. Советская г. Томск, управляющими и (или) обслуживающими дом 105, ул. Советская, г. Томск, организациями.

Подано голосов:

ЗА: **5086,51** голосов (**57,41 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **874,04** голосов (**9,8%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2579,3** голосов (**29,11 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 5-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ЖК «Советская 105» представлять интересы собственников помещений дома 105 ул. Советская г. Томск по взысканию денежных средств накопленных для управления, содержания, ремонта текущего и капитального дома 105 ул. Советская г. Томск, управляющими и (или) обслуживающими дом 105, ул. Советская, г. Томск, организациями.

6. По 6-му вопросу повестки: Установить размер обязательных платежей собственников помещений и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 20 рублей 51 копейка с кв.м. общей площади помещения в месяц в том числе на текущий ремонт 6 руб. 81 коп. содержание 13 руб. 70 коп.

Подано голосов:

ЗА: **5402,16** голосов (**60,97 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **552,59** голосов (**6,24 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2867,36** голосов (**32,36 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 6-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер обязательных платежей собственников помещений и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 20 рублей 51 копейка с кв.м. общей площади помещения в месяц в том числе на текущий ремонт 6 руб. 81 коп., содержание 13 руб. 70 коп.

7. По 7-му вопросу повестки: Утвердить способ направления сообщения и (или) уведомления о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах дома 105, ул. Советская, г. Томск.

Подано голосов:

ЗА: **6101,92** голосов (**68,87%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **389,54** голосов (**4,39 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2261,65** голосов (**25,52 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 7-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить способ направления сообщения и (или) уведомления о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах дома 105, ул. Советская, г. Томск.

8. По 8-му вопросу повестки: Утвердить местом хранения всех документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по

вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 105, нежилое помещение в 3 подъезде на 1 этаже.

Подано голосов:

ЗА: 6061,16 голосов (**68,41** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 317,3 голосов (**3,58** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2514,15 голосов (**28,37** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По 8-му вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения всех документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, адресу: г. Томск, ул. Советская, дом 105, нежилое помещение в 3 подъезде на 1 этаже.

9. По 9-му вопросу повестки: Утвердить следующий порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:

9.1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме оплачивается в жилищный кооператив пропорционально доли с кв.м. общей площади помещения.

Подано голосов:

ЗА: 5344,66 голосов (**60,32** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 599,94 голосов (**6,77** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2847,06 голосов (**32,13** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9.1. повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме оплачивается в жилищный кооператив пропорционально доли с кв.м. общей площади помещения.

9.2. Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Подано голосов:

ЗА: 5656,21 голосов (**63,83** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **417,24** голосов (**4,71 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2724,7** голосов (**30,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9.2. повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

9.3. Плата на содержание лифтового оборудования в доме рассчитывается на всех собственников, но выставляется как плата за пользование лифтовым оборудованием и оплачивается всеми собственникам помещений за исключением собственников помещений первого этажа дома.

Подано голосов:

ЗА: **5489,11** голосов (**61,95 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: **609,69** голосов (**6,88%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)


ВОЗДЕРЖАЛСЯ: **2692,7** голосов (**30,39 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)


По вопросу 9.3. повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Плата на содержание лифтового оборудования в доме рассчитывается на всех собственников, но выставляется как плата за пользование лифтовым оборудованием и оплачивается всеми собственникам помещений за исключением собственников помещений первого этажа дома.


Местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является нежилое помещение на первом этаже в 3 подъезде, дом 105 ул. Советская, г. Томск.


Приложения к протоколу общего собрания:


1. Реестр собственников помещений в МКД 105 ул. Советская, г. Томск;
2. Сообщение, уведомление собственникам о проведение общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания;
4. Устав жилищного кооператива (ЖК) «Советская 105»;
5. Образец решения собственника помещения в МКД;
6. Решения собственников по вопросам поставленным на голосование;
7. Кадастровый паспорт здания МКД Советская, 105, г. Томск.

Председатель собрания Кулаков В.А.  29.06.2016г.

Секретарь собрания Бабушкина С.Р.  29.06.2016г.

Члены счетной комиссии: Герман Г.Н.  29.06.2016г.

Ладъжец Н.В.  29.06.2016г.

Савина С.А.  29.06.2016г.