

## Протокол № 1/2018

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Тихий, дом 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Томск

«11» октября 2018 г.

Место проведения: г. Томск, пер. Тихий, дом 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 сентября 2018 года в 20 ч. 00 мин в фойе третьего подъезда жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, дом 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. 19 сентября 2018 г. по 23 час. 59 мин. 10 октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 октября 2018 г. в 00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11 октября 2018 г., г. Томск, пер. Тихий, дом 17, комната правления.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ТСЖ «Тихий» (ОГРН 1037000114656).

Место хранения протокола №1/2018 от 11 октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Томск, пер. Тихий, дом 17, правление ТСЖ «Тихий».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, пер. Тихий, дом 17 собственники владеют 6137,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, пер. Тихий, дом 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3665,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,71 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы членов счетной комиссии по подсчету результатов голосования, председателя и секретаря собрания из числа членов счетной комиссии.
2. Утверждение направления расходования средств, накопленных на счете капитального ремонта, на замену козырьков лоджий (балконов) в 2019 г.
3. Утверждение направления расходования средств, накопленных на счете капитального ремонта, на замену кровли в 2019 г.

#### 1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Лопаткина С.А., который пояснил, что необходимо выбрать счетную комиссию, председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней в составе: Лопаткин С.А., Нагайцев В.М., Иванов Д.А., председателем собрания и счетной комиссии назначить Лопаткина С.А., секретарем Нагайцева В.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3665,2	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней в составе: Лопаткин С.А., Нагайцев В.М., Иванов Д.А., председателем собрания и счетной комиссии назначить Лопаткина С.А., секретарем Нагайцева В.М.

#### 2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Лопаткина С.А., который пояснил, что на козырьках лоджий (балконов) верхних этажей при существующей конструкции в зимнее время накапливается снег, представляющий угрозу жизни и

здоровью людей и опасность повреждения имущества (автотранспорта). В случае причинения ущерба наступает гражданская ответственность (приходится выплачивать штрафы и компенсации пострадавшим) и уголовная. Для предотвращения обрушения снега его нужно очищать, нанимая подрядные организации. Уменьшить ежегодные расходы можно при замене козырьков лоджий (балконов) верхних этажей на более крутые. Для подготовки технического задания на замену козырьков, проектной документации и поиск исполнителей (подрядчиков) необходимо согласие собственников использовать средства, накопленные на счете капитального ремонта, на замену козырьков лоджий (балконов) верхних этажей 2019 г. Утвердить смету работ и подрядчика необходимо на очередном общем собрании собственников в 2019 г.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** получить согласие собственников использовать средства, накопленные на счете капитального ремонта, на замену козырьков лоджий (балконов) в 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3521,5	96,08	16,2	0,44%	65,3	1.78%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить использование средств, накопленных на счете капитального ремонта, на замену козырьков лоджий (балконов) в 2019 г.

### 3. По третьему вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Лопаткина С.А., который пояснил, что нормативный срок эксплуатации кровли заканчивается, на ней на сегодняшний день более 20 заплат и появляются новые протечки. Для подготовки технического задания на замену кровли, проектной документации и поиск исполнителей (подрядчиков) необходимо согласие собственников использовать средства, накопленные на счете капитального ремонта, на замену кровли в 2019 г. Утвердить смету работ и подрядчика необходимо на очередном общем собрании собственников в 2019 г.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** получить согласие собственников использовать средства, накопленные на счете капитального ремонта, на замену кровли в 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3665,2	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить использование средств, накопленных на счете капитального ремонта, на замену кровли в 2019 г.

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое было размещено не менее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в фойе всех подъездов дома, на сайте <http://tihiy.vc.tom.ru/> и на оборотной стороне квитанций за ЖКУ от 15.08.2018 (копия квитанции за ЖКУ с сообщением) на 1 л., в 1 экз.
3. Результаты голосования по вопросам общего собрания в виде таблицы, отражающей список лиц, принявших участие в общем собрании и их решения (копия) на 4 л., в 1 экз.

Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., а также бюллетени с решениями собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л., в 1 экз. хранятся в правлении ТСЖ «Тихий».

Председатель общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ /С.А. Лопаткин/

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ /В.М. Нагайцев/

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Д.А. Иванов/